

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing TRIDENT PROPERTY

registrikood: 11281108

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 274-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11624

e-posti address: fredytaavel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ TRIDENT PROPERTY tegevuseks 2012 aastal oli kinnisvara üürile andmine.

2008.a. oli põhitegevus kinnisvara arendamine müügi eesmärgil, mis lõpetati 2009.a. Seoses turuolukorra muutumisega alustati põhitegevusena kinnisvara üürimist tasu eest. Üüritegevus seisnes 2008.a. alustatud ehitise välja üürimisest. Vara anti kasutusele 2008.a.dets. Käesolevaga on ettevõtte tegevus seisenud ehitatud kinnisvara rentimises ja ettevõtetud tegevuste lõpetamises. Uusi tegevussuundasid ette näha ei ole. Majandusolukorra üldisel paranemisel võib Trident Property OÜ juhatus kaaluda uute investeeringute tegemist alates 2014.a.'st.

OÜ TRIDENT PROPERTY 2012 aasta müügitulu oli 7 680 eurot. Kulud kokku 337 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ TRIDENT PROPERTY 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIDENT PROPERTY on tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	13	2
Nõuded ja ettemaksud	640	640	
Varud	86 119	86 119	4
Kokku käibevara	86 761	86 772	
Kokku varad	86 761	86 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	6 638	7 434	
Kokku lühiajalised kohustused	6 638	7 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 456	57 014	
Kokku pikaajalised kohustused	50 456	57 014	
Kokku kohustused	57 094	64 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 376	7 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343	6 161	
Kokku omakapital	29 667	22 324	
Kokku kohustused ja omakapital	86 761	86 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 680	7 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-1 206	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-313	
Ärikasum (kahjum)	7 343	6 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 343	6 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343	6 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 343	6 161
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	313
Kokku korrigeerimised	0	313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-796	56
Kokku rahavood äritegevusest	6 547	6 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 558	-6 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 558	-6 535
Kokku rahavood	-11	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 948	7 215	16 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 161	6 161
31.12.2011	8 948	13 376	22 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 343	7 343
31.12.2012	8 948	20 719	29 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRIDENT PROPERTY 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TRIDENT PROPERTY kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes
Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsioonimäärad aastas on 33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	6
Arvelduskontod	0	7
Kokku raha	2	13

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	791
Intress		330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 121

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	86 119	86 119
Kokku varud	86 119	86 119

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 588	1 712	4 300	4 300
Akumuleeritud kulum	-2 588	-1 399	-3 987	-3 987
Jääkmaksumus	0	313	313	313
Amortisatsioonikulu		-313	-313	-313
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 588	1 712	4 300	4 300
Akumuleeritud kulum	-2 588	-1 712	-4 300	-4 300
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 588	1 712	4 300	4 300
Akumuleeritud kulum	-2 588	-1 712	-4 300	-4 300
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 638	6 313
Kokku võlad tarnijatele	6 638	6 313

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	8 948	8 948

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	310
Elektrienergia	0	310
Mitmesugused bürookulud	3	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	27
Auto kulud	0	0
Muud	334	857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	337	1 206

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Osaühing TRIDENT PROPERTY (registrikood: 11281108) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FREDY TAAVEL	Juhatuse liige	20.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343
Kokku	20 719
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fredy Taavel	38403130378	Soo 5-9, Eesti	8948 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fredytaavel@hotmail.com