

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing TRIDENT PROPERTY

registrikood: 11281108

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 274-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11624

e-posti address: fredytaavel@hotmail.com

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Varud | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara | 11 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele | 11 |
| Lisa 7 Osakapital | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud | 12 |

Tegevusaruanne

OÜ TRIDENT PROPERTY tegevuseks 2010 aastal oli kinnisvara üürile andmine.

2008.a. oli põhitegevus kinnisvara arendamine müügi eesmärgil, mis lõpetati 2009.a. Seoses turuolukorra muutumisega alustati põhitegevusena kinnisvara üürimist tasu eest. Üüritegevus seisnes 2008.a. alustatud ehitise välja üürimisest. Vara anti kasutusele 2008.a.dets. Käesolevaga on ettevõtte tegevus seisenud ehitatud kinnisvara rentimises ja ettevõtetud tegevuste lõpetamises. Uusi tegevussuundasid ette näha ei ole. Majandusolukorra üldisel paranemisel võib Trident Property OÜ juhatus kaaluda uute investeeringute tegemist alates 2012.a.'st.

OÜ TRIDENT PROPERTY 2010 aasta müügitulu oli 133 000 krooni. Kulud kokku 24 890 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ TRIDENT PROPERTY 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIDENT PROPERTY on tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 187 | 92 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 10 114 | 10 195 | |
| Varud | 1 347 468 | 1 347 468 | 4 |
| Kokku käibevara | 1 357 769 | 1 357 755 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 4 903 | 67 286 | 5 |
| Kokku põhivara | 4 903 | 67 286 | |
| Kokku varad | 1 362 672 | 1 425 041 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 115 445 | 113 928 | 3,6 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 115 445 | 113 928 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 994 331 | 1 114 745 | |
| Kokku pikaajalised kohustused | 994 331 | 1 114 745 | |
| Kokku kohustused | 1 109 776 | 1 228 673 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 140 000 | 140 000 | 7 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 368 | -1 351 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 56 528 | 57 719 | |
| Kokku omakapital | 252 896 | 196 368 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 1 362 672 | 1 425 041 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 133 000 | 163 813 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -24 889 | -31 315 | 8 |
| Tööjõukulud | 0 | -23 196 | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -51 583 | -51 583 | 5 |
| Ärikasum (kahjum) | 56 528 | 57 719 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 56 528 | 57 719 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 56 528 | 57 719 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 56 528 | 57 719 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 51 583 | 51 583 |
| Kokku korrigeerimised | 51 583 | 51 583 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 81 | 19 726 |
| Varude muutus | 0 | -658 854 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 517 | 15 927 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 109 709 | -513 899 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 10 800 | 0 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 10 800 | 0 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 0 | 434 745 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -120 414 | 0 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -120 414 | 434 745 |
| Kokku rahavood | 95 | -79 154 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 92 | 79 246 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 95 | -79 154 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 187 | 92 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 140 000 | -1 351 | 138 649 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | 57 719 | 57 719 |
| 31.12.2009 | 140 000 | 56 368 | 196 368 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | 56 528 | 56 528 |
| 31.12.2010 | 140 000 | 112 896 | 252 896 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRIDENT PROPERTY 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ TRIDENT PROPERTY kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsioonimäärad aastas on 33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| | |

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 88 | 79 |
| Arvelduskontod | 99 | 13 |
| Kokku raha | 187 | 92 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 |
|---|---------------|
| | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 12 384 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 384 |

Lisa 4 Varud

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Valmistoodang | 1 347 468 | 1 347 468 |
| Kokku varud | 1 347 468 | 1 347 468 |

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|
| | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvuti- süsteemid | Masinad ja seadmed | |
| | | | | |
| 31.12.2008 | | | | |
| Soetusmaksumus | 90 000 | 66 311 | 156 311 | 156 311 |
| Akumuleeritud kulum | -19 800 | -17 643 | -37 443 | -37 443 |
| Jääkmaksumus | 70 200 | 48 668 | 118 868 | 118 868 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | -29 700 | -21 882 | -51 582 | -51 582 |
| | | | | |
| 31.12.2009 | | | | |
| | | | | |
| Jääkmaksumus | 40 500 | 26 786 | 67 286 | 67 286 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | -29 700 | -21 883 | -51 583 | -51 583 |
| Müügid | -10 800 | | -10 800 | -10 800 |
| | | | | |
| 31.12.2010 | | | | |
| | | | | |
| Jääkmaksumus | 0 | 4 903 | 4 903 | 4 903 |

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 103 061 | 113 928 |
| Kokku võlad tarnijatele | 103 061 | 113 928 |

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 140 000 | 140 000 |
| Osade arv (tk) | 1 400 | 1 400 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------|---------------|
| Energia | 15 577 | 23 412 |
| Elektrienergia | 15 577 | 11 367 |
| Kütus | 0 | 12 045 |
| Mitmesugused bürookulud | 152 | 3 565 |
| Koolituskulud | 0 | 200 |
| Auto kulud | 0 | 2 370 |
| Muud | 9 160 | 1 768 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 24 889 | 31 315 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu | 0 | 17 400 |
| Sotsiaalmaksud | 0 | 5 796 |
| Kokku tööjõukulud | 0 | 23 196 |

Aruande digitaalallkirjad

Osühing TRIDENT PROPERTY (registrikood: 11281108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| FREDY TAAVEL | Juhatuse liige | 21.03.2012 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2010 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 368 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 56 528 |
| Kokku | 112 896 |
| Jaotamine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | |
| Kokku | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 122200 | 91.88% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Fredy Taavel | 38403130378 | Soo tn 5-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 8948 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | fredytaavel@hotmail.com |