

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Mirite

registrikood: 11281677

tänava/talu nimi, Tuukri 42-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58500222

e-posti aadress: info@mirite.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Mirite tegeles 31.12.2010.a. lõppenud majandusaastal erinevate kaupade vahendamisega ja enda kinnisvara üürile andmisega..

2010. aastal moodustas OÜ Mirite müügitulu 2 385 tuh krooni, mis on 59% võrra vähem, kui eelmisel aastal.

2010.a. OÜ Mirite ei olnud käivitanud olulisi uurimis- ja arendestegevuse projekte.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Mirite 2010 .aasta jooksul 2 tuh krooni.

Järgmisel aastal ei ole plaanis investeerida põhivarasse.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Mirite juhatus koosneb kahest liikmest. 2010. Töötasu üldsumma 2010.a. moodustas 178tuh. krooni.

Tulevikuplaanid

OÜ Mirite põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevates turunišis, teostada range kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte arendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mirite 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Mirite on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mikhail Sobyenin

Juhatuse liige

Marina Afanasyeva

Juhatuse liige

Tallinn, 27. aprill 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	534 606	2 603 558	
Nõuded ja ettemaksud	1 396 275	1 963 245	2,3
Varud	153 572	0	
Kokku käibevara	2 084 453	4 566 803	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 560 269	1 739 184	4
Kokku põhivara	1 560 269	1 739 184	
Kokku varad	3 644 722	6 305 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	378 865	3 076 668	
Kokku lühiajalised kohustused	378 865	3 076 668	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 183 831	3 183 831	
Kokku pikaajalised kohustused	3 183 831	3 183 831	
Kokku kohustused	3 562 696	6 260 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 488	63 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538	-58 468	
Kokku omakapital	82 026	45 488	
Kokku kohustused ja omakapital	3 644 722	6 305 987	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 385 469	5 788 771	6
Muud äritulud	28 747	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-741 845	-5 661 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277 110	-309 554	
Tööjõukulud	-177 729	-278 399	7,8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 090	-181 090	
Muud ärikulud	-1 055	-4 456	
Ärikasum (-kahjum)	35 387	-645 822	
Finantstulud ja -kulud	1 151	587 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 538	-58 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538	-58 468	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 387	-645 822
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 090	181 090
Muud korrigeerimised	0	-280 331
Kokku korrigeerimised	181 090	-99 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	566 970	-1 166 084
Varude muutus	-153 572	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 697 803	3 000 159
Laekunud intressid	1 151	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 066 777	1 089 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 175	0
Laekunud intressid	0	278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 175	278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 712 464
Saadud laenude tagasimaksud	0	-241 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 471 203
Kokku rahavood	-2 068 952	2 560 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 603 558	43 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 068 952	2 560 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534 606	2 603 558

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	63 956	103 956
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-58 468	-58 468
31.12.2009	40 000	5 488	45 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		36 538	36 538
31.12.2010	40 000	42 026	82 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirite 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Mirite kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on reeglina alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikke kohustusteks reeglina loetakse kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtted;
- c) Sidusettevõtted;
- d) Nimetat juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 082 924	1 592 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 090	117 719
Muud nõuded	241 261	242 593
Ettemaksed	0	10 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 396 275	1 963 245

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 575	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 791	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 127	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	254	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	779	0	0
Ettemaksukonto jääk	69 515		117 719	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 090	9 951	117 719	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	1 890 034	82 464	1 972 498
Akumuleeritud kulum	0	-160 502	0	-160 502
Jääkmaksumus	0	1 729 532	82 464	1 811 996
Ostud ja parendused	389 993	-400 959	88 388	77 422
Amortisatsioonikulu		-150 745	-30 345	-181 090
Muud muutused		45 146	-14 290	30 856
31.12.2009				
Soetusmaksumus	389 993	1 489 075	170 852	2 049 920
Akumuleeritud kulum		-266 101	-44 635	-310 736
Jääkmaksumus	389 993	1 222 974	126 217	1 739 184
Ostud ja parendused			2 175	2 175
Amortisatsioonikulu		-150 745	-30 345	-181 090
31.12.2010				
Soetusmaksumus	389 993	1 489 075	173 027	2 052 095
Akumuleeritud kulum		-416 846	-74 980	-491 826
Jääkmaksumus	389 993	1 072 229	98 047	1 560 269

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	0	4 958 852
Eesti	38 399	6 000
Poola	2 249 874	0
Muud Euroopa Liidu riigid	45 040	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 333 313	4 964 852
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	52 156	823 919
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	52 156	823 919
Kokku müügitulu	2 385 469	5 788 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 347 070	5 782 771
Enda ruumide üürile andmine ja käitus	38 399	6 000
Kokku müügitulu	2 385 469	5 788 771

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-126 898	-202 439
Sotsiaalmaksud	-50 831	-75 960
Kokku tööjõukulud	-177 729	-278 399
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	177 729	-202 439

OÜ Mirite 2010.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Mirite (registrikood: 11281677) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA AFANASYEVA	Juhatuse liige	29.04.2011
MIKHAIL SOBYANIN	Juhatuse liige	30.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 538
Kokku	42 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 026
Kokku	42 026
OÜ Mirite juhatus teeb ettepaneku 2010. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2010. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2347070	98.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38399	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Sobyandin	19.05.1968	Sankt-Peterburg, Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6255701
Mobiiltelefon	+372 58500222
E-posti aadress	info@mirite.eu