

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: IDA INVEST OÜ

registrikood: 11281893

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-7
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: 5042131

faks:

e-posti aadress: arne.veske@liisi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 9 |

Tegevusaruanne

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

OÜ "Ida Invest" osanikeks on Arne Veske 95% (190000.-) ja Sinu Kinnisvara OÜ 5% (10000.-)

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2010 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ "Ida Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ "Ida Invest" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 23 967 | 25 168 |
| Nõuded ja ettemaksud | 9 075 | 34 578 |
| Kokku käibevara | 33 042 | 59 746 |
| Põhivara | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kokku põhivara | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kokku varad | 12 033 042 | 12 059 746 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 2 297 295 | 1 175 162 |
| Võlad ja ettemaksud | 1 506 | 509 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 2 298 801 | 1 175 671 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 4 500 000 | 5 220 000 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 4 500 000 | 5 220 000 |
| Kokku kohustused | 6 798 801 | 6 395 671 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 200 000 | 200 000 |
| Ülekurss | 3 577 800 | 3 577 800 |
| Kohustuslik reservkapital | 559 174 | 559 174 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 327 101 | 1 770 338 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -429 834 | -443 237 |
| Kokku omakapital | 5 234 241 | 5 664 075 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 12 033 042 | 12 059 746 |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|-----------------|-----------------|
| Müügitulu | 19 569 | 24 464 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -25 411 | -36 448 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -35 114 | -1 938 |
| Muud ärikulud | | -27 |
| Ärikasum (-kahjum) | -40 956 | -13 949 |
| | | |
| Finantstulud ja -kulud | -388 878 | -429 288 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -429 834 | -443 237 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -429 834 | -443 237 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|-----------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -40 956 | -13 949 |
| Korrigeerimised | | |
| Muud korrigeerimised | -388 883 | |
| Kokku korrigeerimised | -388 883 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 25 503 | -6 957 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 389 879 | -2 559 570 |
| Makstud intressid | | -256 036 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -14 457 | -2 836 512 |
| | | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Laekunud intressid | 5 | 67 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 5 | 67 |
| | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 990 000 | 858 000 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -720 000 | -1 751 319 |
| Makstud intressid | -256 749 | |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest | | 160 000 |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | | 3 577 800 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 13 251 | 2 844 481 |
| Kokku rahavood | -1 201 | 8 036 |
| | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 25 168 | 17 132 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -1 201 | 8 036 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 23 967 | 25 168 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 40 000 | | 559 174 | 1 770 338 | 2 369 512 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -443 237 | -443 237 |
| Muutused reservides | | 3 577 800 | | | 3 577 800 |
| Muud muutused omakapitalis | 160 000 | | | | 160 000 |
| 31.12.2009 | 200 000 | 3 577 800 | 559 174 | 1 327 101 | 5 664 075 |
| | | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -429 834 | -429 834 |
| 31.12.2010 | 200 000 | 3 577 800 | 559 174 | 897 267 | 5 234 241 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

2007 aastal on soetatud kinnisvara Narvas, Kevade tn 4. Soetamisel planeeritud projekt on peatatud ja bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

2010.a. realiseerimise netokäive on 19 tuhat kr.(2009.a. 24 tuhat kr.) .

Aruandeperioodi kahjum on 430 tuhat kr. (2009.a. kahjum 443 tuhat kr.).

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2010 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | |
|---|------------|------------|------------|
| | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 297 295 | 0 | 0 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Kohustuste summa sisaldab A.Veskele kuuluvate firmade omavahelisi laene-intresse.

Aruande digitaalallkirjad

IDA INVEST OÜ (registrikood: 11281893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNE VESKE | Juhatuse liige | 13.06.2011 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 2010 |
|---|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 327 101 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -429 834 |
| Kokku | 897 267 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto | -429 834 |
| Kokku | -429 834 |
| Juhatuse otsusega kantakse 2010.a. kahjum 429834.- eelmiste perioodide kasumi alla. | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 19569 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Arne Veske | 35701194727 | Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti | 190000 EEK |
| Sinu Kinnisvara OÜ | 10961491 | Hundituru talu, Uuri küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti | 10000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------|
| Telefon | +372 5042131 |
| E-posti aadress | arne.veske@mail.ee |