

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: IDA INVEST OÜ

registrikood: 11281893

**tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-7
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: 5042131

faks:

e-posti aadress: arne.veske@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 9 |

Tegevusaruanne

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks oli arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

OÜ "Ida Invest" osanikeks on Arne Veske 95% (190000.-) ja Sinu Kinnisvara OÜ 5% (10000.-)

OÜ "Ida Invest" juhatuse koosseis koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2009 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ "Ida Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Ida Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 25 168 | 17 132 |
| Nõuded ja ettemaksud | 34 578 | 27 622 |
| Kokku käibevara | 59 746 | 44 754 |
| Põhivara | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kokku põhivara | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kokku varad | 12 059 746 | 12 044 754 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 1 175 162 | 3 731 642 |
| Võlad ja ettemaksud | 509 | 3 600 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 1 175 671 | 3 735 242 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 5 220 000 | 5 940 000 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 5 220 000 | 5 940 000 |
| Kokku kohustused | 6 395 671 | 9 675 242 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 200 000 | 40 000 |
| Ülekurss | 3 577 800 | |
| Kohustuslik reservkapital | 559 174 | 559 174 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 770 338 | 2 236 698 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -443 237 | -466 360 |
| Kokku omakapital | 5 664 075 | 2 369 512 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 12 059 746 | 12 044 754 |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|-----------------|-----------------|
| Müügitulu | 24 464 | 198 817 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -36 448 | -194 392 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 938 | -15 057 |
| Muud ärikulud | -27 | |
| Ärikasum (-kahjum) | -13 949 | -10 632 |
| | | |
| Finantstulud ja -kulud | -429 288 | -455 728 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -443 237 | -466 360 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -443 237 | -466 360 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -13 949 | -10 632 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -6 957 | 105 621 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 559 570 | -10 107 |
| Makstud intressid | -256 036 | -455 873 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -2 836 512 | -370 991 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Antud laenude tagasimaksud | | 100 000 |
| Laekunud intressid | 67 | 145 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 67 | 100 145 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 858 000 | 459 014 |
| Saadud laenude tagasimaksud | -1 751 319 | -5 880 |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest | 160 000 | |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | 3 577 800 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 2 844 481 | 453 134 |
| Kokku rahavood | 8 036 | 182 288 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 17 132 | 427 764 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 8 036 | -410 632 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 25 168 | 17 132 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2007 | 40 000 | | | 2 795 872 | 2 835 872 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 559 174 | -1 025 534 | -466 360 |
| 31.12.2008 | 40 000 | | 559 174 | 1 770 338 | 2 369 512 |
| | | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -443 237 | -443 237 |
| Muutused reservides | | 3 577 800 | | | 3 577 800 |
| Muud muutused omakapitalis | 160 000 | | | | 160 000 |
| 31.12.2009 | 200 000 | 3 577 800 | 559 174 | 1 327 101 | 5 664 075 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ida Invest on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks oli arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

2007 aastal on soetatud kinnisvara Narvas, Kevade tn 4. Soetamisel planeeritud projekt on peatatud ja bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

2009.a. realiseerimise netokäive on 24 tuhat kr.(2008.a. 198 tuhat kr.) .

Aruandeperioodi kahjum on 443 tuhat kr. (2008.a. kahjum 466 tuhat kr.).

OÜ Ida Invest juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2009 aastal Ida Invest OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2009 | | 2008 | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 0 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

IDA INVEST OÜ (registrikood: 11281893) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNE VESKE | Juhatuse liige | 28.06.2010 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 770 338 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -443 237 |
| Kokku | 1 327 101 |
| Jaotamine | |
| Muu | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto | -443 237 |
| Kokku | -443 237 |
| Juhatuse otsusega kantakse 2009.a. kahjum 443237.- eelmiste perioodide jaotamata kasumi alla. Dividende välja ei maksta. | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 24464 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Sinu Kinnisvara OÜ | 10961491 | Hundituru talu, Uuri küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti | 10000 EEK |
| Arne Veske | 35701194727 | Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti | 190000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------|
| Telefon | +372 5042131 |
| E-posti aadress | arne.veske@mail.ee |