

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: IDA INVEST OÜ

registrikood: 11281893

tänava/talu nimi, Posti 30

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 5042131

e-posti aadress: arne.veske@mail.ee, arne.veske@liisi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset majandustegevust.

2012. aasta veebruaris omandati firma teise osaniku (Sinu Kinnisvara OÜ) osak summas 639 eurot ja 31.12.2012 seisuga on OÜ "Ida Invest" ainuomanik Arne Veske.

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2012 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ "Ida Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 21.03.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ "Ida Invest" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	287	637
Nõuded ja ettemaksud	148	216
Kokku käibevara	435	853
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	766 940	766 940
Kokku põhivara	766 940	766 940
Kokku varad	767 375	767 793
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	308 203	220 226
Võlad ja ettemaksud	148	200
Kokku lühiajalised kohustused	308 351	220 426
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	182 751	241 586
Kokku pikaajalised kohustused	182 751	241 586
Kokku kohustused	491 102	462 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780
Ülekurss	228 663	228 663
Kohustuslik reservkapital	35 738	35 738
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 600	57 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 508	-28 746
Kokku omakapital	276 273	305 781
Kokku kohustused ja omakapital	767 375	767 793

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 345	1 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 345	-1 047
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-1 269
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-774	-1 270
Finantstulud ja -kulud	-28 734	-27 476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 508	-28 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 508	-28 746

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-774	-1 270
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-28 735	-27 478
Kokku korrigeerimised	-28 735	-27 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 038	27 594
Kokku rahavood äritegevusest	-403	-790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	69 895	61 600
Saadud laenude tagasimaksed	-59 679	-47 530
Makstud intressid	-10 163	-14 175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53	-105
Kokku rahavood	-350	-895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637	1 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350	-895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287	637

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	228 663	35 738	57 346	334 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-28 746	-28 746
Muud muutused omakapitalis	-2				-2
31.12.2011	12 780	228 663	35 738	28 600	305 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-29 508	-29 508
31.12.2012	12 780	228 663	35 738	-908	276 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

2007 aastal soetati kinnisvara Narvas, Kevade tn 4. Soetamisel planeeritud projekt on peatatud ja bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

2012.a. realiseerimise netokäive on 1345 eurot.

Aruandeperioodi kahjum on 29 tuhat eurot (2011.a. kahjum 29 tuhat eurot).

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2012 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 203	220 226

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Kohustuste summa sisaldab A.Veskele kuuluvate firmade omavahelisi laene-intresse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

IDA INVEST OÜ (registrikood: 11281893) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE VESKE	Juhatuse liige	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 508
Kokku	-908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto	-29 508
Kokku	-29 508

2012 aasta kahjum summas -29508 kantakse eelmiste perioodide kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Veske	35701194727	Pärna 15, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90506, Eesti	12780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042131
E-posti aadress	arne.veske@liisi.ee
E-posti aadress	arne.veske@mail.ee