

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** IDA INVEST OÜ

**registrikood:** 11281893

**tänava/talu nimi, Posti 30**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 90504

**telefon:** +372 5042131

**e-posti aadress:** arne.veske@mail.ee, arne.veske@liisi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

## Tegevusaruanne

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset majandustegevust.

OÜ "Ida Invest" ainuomanik on Arne Veske.

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2013 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	668	287
Nõuded ja ettemaksud	210	148
<b>Kokku käibevara</b>	<b>878</b>	<b>435</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	766 940	766 940
<b>Kokku põhivara</b>	<b>766 940</b>	<b>766 940</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>767 818</b>	<b>767 375</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	387 101	308 203
Võlad ja ettemaksud	107	148
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>387 208</b>	<b>308 351</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	122 751	182 751
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>122 751</b>	<b>182 751</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>509 959</b>	<b>491 102</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780
Ülekurss	228 663	228 663
Kohustuslik reservkapital	35 738	35 738
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-908	28 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 414	-29 508
<b>Kokku omakapital</b>	<b>257 859</b>	<b>276 273</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>767 818</b>	<b>767 375</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 096	1 345
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 096	-1 345
Mitmesugused tegevuskulud	-761	-774
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-761</b>	<b>-774</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-17 653	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-18 414</b>	<b>-774</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-18 414</b>	<b>-774</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-761	-774
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-28 735
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>-28 735</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	68
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 477	29 038
Laekunud intressid	11	0
Makstud intressid	-17 664	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-7 998</b>	<b>-403</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 679	69 895
Saadud laenude tagasimaksed	-60 300	-59 679
Makstud intressid	0	-10 163
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>8 379</b>	<b>53</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>381</b>	<b>-350</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287	637
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>381</b>	<b>-350</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	668	287

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	12 780	228 663	35 738	28 600	305 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-29 508	-29 508
<b>31.12.2012</b>	12 780	228 663	35 738	-908	276 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-18 414	-18 414
<b>31.12.2013</b>	12 780	228 663	35 738	-19 322	257 859

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Firma bilansis on kinnisvara Narvas, Kevade tn 4. Soetamisel planeeritud projekt on peatatud ja bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvaraala arendustegevust.

2013.a. realiseerimise netokäive on 1096 eurot.

Aruandeperioodi kahjum on 18414.- eurot.

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2013 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 101	308 203



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

**IDA INVEST OÜ (registrikood: 11281893) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE VESKE	Juhatuse liige	19.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 414
<b>Kokku</b>	<b>-19 322</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>-19 322</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1096	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Veske	35701194727	Pärna 15, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	12780 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042131
E-posti aadress	arne.veske@liisi.ee
E-posti aadress	arne.veske@mail.ee