

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: IDA INVEST OÜ

registrikood: 11281893

tänava/talu nimi, Posti 30

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 5042131

e-posti aadress: arne.veske@mail.ee, arne.veske@liisi.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 8 |
| Aruande allkirjad | 9 |

Tegevusaruanne

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset majandustegevust.

2014.a. kahjum oli 26659 eurot

OÜ "Ida Invest" ainuomanik on Arne Veske.

OÜ "Ida Invest" juhatuse koosseis 1 inimesest: Arne Veske.

2014 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 338 | 668 |
| Nõuded ja ettemaksud | 390 | 210 |
| Kokku käibevara | 728 | 878 |
| Põhivara | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 766 940 | 766 940 |
| Kokku põhivara | 766 940 | 766 940 |
| Kokku varad | 767 668 | 767 818 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 473 543 | 387 101 |
| Võlad ja ettemaksud | 174 | 107 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 473 717 | 387 208 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 62 751 | 122 751 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 62 751 | 122 751 |
| Kokku kohustused | 536 468 | 509 959 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 12 780 | 12 780 |
| Ülekurss | 228 663 | 228 663 |
| Kohustuslik reservkapital | 35 738 | 35 738 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 322 | -908 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -26 659 | -18 414 |
| Kokku omakapital | 231 200 | 257 859 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 767 668 | 767 818 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 1 159 | 1 096 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 159 | -1 096 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -651 | -761 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | -651 | -761 |
| Intressikulud | -26 008 | 0 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | -17 653 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -26 659 | -18 414 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -26 659 | -18 414 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -651 | -761 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -180 | -61 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 67 | 10 477 |
| Laekunud intressid | 0 | 11 |
| Makstud intressid | -14 806 | -17 664 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -15 570 | -7 998 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 76 870 | 68 679 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -61 630 | -60 300 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 15 240 | 8 379 |
| Kokku rahavood | -330 | 381 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 668 | 287 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -330 | 381 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 338 | 668 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2012 | 12 780 | 228 663 | 35 738 | -908 | 276 273 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | -18 414 | -18 414 |
| 31.12.2013 | 12 780 | 228 663 | 35 738 | -19 322 | 257 859 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | -26 659 | -26 659 |
| 31.12.2014 | 12 780 | 228 663 | 35 738 | -45 981 | 231 200 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Firma bilansis on kinnisvara Narvas, Kevade tn 4. Soetamisel planeeritud projekt on peatatud ja bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvaraala arendustegevust.

2014.a. realiseerimise netokäive on 1159 eurot.

Aruandeperioodi kahjum on 26659.- eurot.

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2014 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|------------|------------|
| | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 473 543 | 387 101 |

| 2014 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 76 270 | 1 030 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

IDA INVEST OÜ (registrikood: 11281893) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNE VESKE | Juhatuse liige | 29.05.2015 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 322 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -26 659 |
| Kokku | -45 981 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -45 981 |
| Kokku | -45 981 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 1159 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Arne Veske | 35701194727 | Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti | 12780 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5042131 |
| E-posti aadress | arne.veske@liisi.ee |
| E-posti aadress | arne.veske@mail.ee |