

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: IDA INVEST OÜ

registrikood: 11281893

tänava/talu nimi, Posti 30

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90504

telefon: +372 5042131

e-posti aadress: arne.veske@mail.ee, arne.veske@liisi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

Bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

OÜ "Ida Invest" osanikeks on Arne Veske 95% (12141.-) ja OÜ Sinu Kinnisvara (pankrotis) 5% (639.-)

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2011 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ "Ida Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ "Ida Invest" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	637	1 532
Nõuded ja ettemaksud	216	580
Kokku käibevara	853	2 112
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	766 940	766 940
Kokku põhivara	766 940	766 940
Kokku varad	767 793	769 052
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	220 226	146 824
Võlad ja ettemaksud	200	96
Kokku lühiajalised kohustused	220 426	146 920
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	241 586	287 603
Kokku pikaajalised kohustused	241 586	287 603
Kokku kohustused	462 012	434 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 782
Ülekurss	228 663	228 663
Kohustuslik reservkapital	35 738	35 738
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 346	84 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 746	-27 471
Kokku omakapital	305 781	334 529
Kokku kohustused ja omakapital	767 793	769 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 047	1 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 047	-1 624
Mitmesugused tegevuskulud	-1 269	-2 244
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-1 270	-2 617
Finantstulud ja -kulud	-27 476	-24 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 746	-27 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 746	-27 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 270	-2 617
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-27 478	-24 855
Kokku korrigeerimised	-27 478	-24 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	1 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 594	24 918
Kokku rahavood äritegevusest	-790	-924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	61 600	63 273
Saadud laenude tagasimaksed	-47 530	-46 017
Makstud intressid	-14 175	-16 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105	847
Kokku rahavood	-895	-77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 532	1 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-895	-77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637	1 532

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	228 663	35 738	84 817	362 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 471	-27 471
31.12.2010	12 782	228 663	35 738	57 346	334 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-28 746	-28 746
Muud muutused omakapitalis	-2				-2
31.12.2011	12 780	228 663	35 738	28 600	305 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "Ida Invest" on kinnisvara arenduse ettevõtte, mis loodi 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvara Ida-Virumaal.

2007 aastal on soetatud kinnisvara Narvas, Kevade tn 4. Soetamisel planeeritud projekt on peatatud ja bilansipäeva seisuga ei toimu firmal aktiivset kinnisvara arendustegevust.

2011.a. realiseerimise netokäive on 1047 eurot.

Aruandeperioodi kahjum on 29 tuhat eurot (2010.a. kahjum 27 tuhat eurot).

OÜ "Ida Invest" juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2011 aastal "Ida Invest" OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 226	146 824

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Kohustuste summa sisaldab A.Veskele kuuluvate firmade omavahelisi laene-intresse.

Aruande digitaalallkirjad

IDA INVEST OÜ (registrikood: 11281893) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE VESKE	Juhatuse liige	11.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 746
Kokku	28 600
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto	-28 746
Kokku	-28 746

Juhatuse otsusega kantakse 2011 aasta kahjum summas 28746 eurot eelmiste perioodide kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Veske	35701194727	Pärna 15, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	12141 EUR
Sinu Kinnisvara OÜ	10961491	Mai 7-22, Pärnu linn, Pärnu maakond, 74602, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042131
E-posti aadress	arne.veske@liisi.ee
E-posti aadress	arne.veske@mail.ee