

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi: DeltaCom Trade OÜ

Registrikood: 11282450

Tänava nimi, Merivälja tee 1-K223
maja number:

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 11911

Maakond: Harju maakond

E-posti aadress: a.clemmetsen@dial.pipex.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud ärikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Kohustuse ümberklassifitseerimine	13
Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	13

Tegevusaruanne

DeltaCom Trade OÜ asutati 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

DeltaCom Trade OÜ juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele nende töö eest juhatuses 2009. aastal tasu ei makstud. DeltaCom Trade OÜ-l ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat.

2009. aastal oli DeltaCom Trade OÜ müügitulu 343 876 krooni ja puhaskahjum 153 633 krooni.

Seisuga 31.12.2009 ei vasta DeltaCom Trade OÜ omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omanikud on teinud 2010. aasta märtsis osakapitali suurendamise ülekursiga ning selle tehinguga on omakapitali suurus viidud seadusega kooskõlla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud DeltaCom Trade OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. DeltaCom Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 489	58 214	2
Nõuded ja ettemaksud	5 703	5 589	
Kokku käibevara	97 192	63 803	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 756 204	11 096 046	3
Kokku põhivara	10 756 204	11 096 046	
Kokku varad	10 853 396	11 159 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 188 000	24 000	4
Võlad ja ettemaksud	26 855	29 333	
Kokku lühiajalised kohustused	2 214 855	53 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 864 169	1 042 412	4
Võlad ja ettemaksud	0	11 136 099	5, 10
Kokku pikaajalised kohustused	9 864 169	12 178 511	
Kokku kohustused	12 079 024	12 231 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 151 995	-88 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 633	-1 063 412	
Kokku omakapital	-1 225 628	-1 071 995	
Kokku kohustused ja omakapital	10 853 396	11 159 849	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	343 876	150 606	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 681	-39 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 188	-78 174	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-339 842	-237 865	3
Muud ärikulud	-3	-794 753	8
Ärikasum (-kahjum)	-71 838	-999 854	
Finantstulud ja -kulud	-81 795	-63 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-153 633	-1 063 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 633	-1 063 412	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 838	-999 854	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	339 842	237 865	3
Kokku korrigeerimised	339 842	237 865	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	57 872	
Varude muutus	0	727 535	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 478	29 333	
Makstud intressid	0	-87 012	
Kokku rahavood äritegevusest	265 412	-34 261	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 327 015	3
Laekunud intressid	417	8 449	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	417	-9 318 566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 442 601	
Saadud laenude tagasimaksed	-150 342	-1 102 686	
Makstud intressid	-82 212	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232 554	9 339 915	
Kokku rahavood	33 275	-12 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 214	56 121	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 275	-12 912	
Valuutakursside muutuste mõju	0	15 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 489	58 214	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	-88 583	-8 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-1 063 412	-1 063 412
31.12.2008	80 000	-1 151 995	-1 071 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-153 633	-153 633
31.12.2009	80 000	-1 305 628	-1 225 628

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on avalikustatud Lisades 6 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DeltaCom Trade OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

DeltaCom Trade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvaraobjekte kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu koosseisus olevat maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiv tulumaksumäär (alates 1. jaanuarist 2008. a) on 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	42 541	42 541
Arvelduskontod	48 948	15 673
Kokku raha	91 489	58 214

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 030 107	2 030 107
Akumuleeritud kulum	-23 211	-23 211
Jääkmaksumus	2 006 896	2 006 896
Ostud ja parendused	9 327 015	9 327 015
Amortisatsioonikulu	-237 865	-237 865
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 357 122	11 357 122
Akumuleeritud kulum	-261 076	-261 076
Jääkmaksumus	11 096 046	11 096 046
Amortisatsioonikulu	-339 842	-339 842
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 357 122	11 357 122
Akumuleeritud kulum	-600 918	-600 918
Jääkmaksumus	10 756 204	10 756 204

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	343 876	150 606
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-47 681	-39 668

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud neli kinnisvaraobjekti, mis asuvad Eesti Vabariigis Tallinnas.

Üks kinnisvaraobjekt on finantseeritud saadud laenuga krediidiasutuselt ning sellele objektile on seatud hüpoteek summas 1 430 000 krooni.

Kolm kinnisvaraobjekti on finantseeritud omanikelt saadud laenudega.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	38 000	38 000	0	0	
Lühiajalised laenud omanikelt	2 150 000	2 150 000	0	0	9
Lühiajalised laenud kokku	2 188 000	2 188 000	0	0	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	1 002 112	0	1 002 112	0	
Pikaajalised laenud omanikelt	8 862 057	0	500 000	8 362 057	9
Pikaajalised laenud kokku	9 864 169	0	1 502 112	8 362 057	
Laenukohustused kokku	12 052 169	2 188 000	1 502 112	8 362 057	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 042 412	0	1 042 412	0	
Laenukohustused kokku	1 066 412	24 000	1 042 412	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	40 600	1 835 320	1 875 920
31.12.2008	40 600	1 906 611	1 947 211

Krediitiasutuselt saadud laenu intressimäär on panga baasintressimäär + 2% ja laenu tagasimaksetähtaeg on 17.05.2012. Laenuga kaasnenud intressikulu oli 2009. aastal 82 212 krooni ja 2008. aastal 87 012 krooni ning põhiosa tagasimakseid tehti 2009. aastal 26 299 krooni ja 2008. aastal 24 560 krooni.

Omanikelt saadud laen on ilma intressita, kuid õigusega määrata intress laenuperioodi jooksul, kuid mitte enam kui 5% aastas. Laenu tagasimaksetähtaeg on 31.12.2028.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0				10

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	11 136 099				9, 10
Kokku muud võlad	11 136 099				

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Põhikirja järgi on DeltaCom Trade osakapitali miinimumsuurus 80 000 krooni ja maksimumsuurus 320 000 krooni.

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on avalikustatud Lisas 11.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	343 876	150 606
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	343 876	150 606
Kokku müügitulu	343 876	150 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	343 876	150 606
Kokku müügitulu	343 876	150 606

Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvaratehingust taganemisest	0	-794 753
Muud	-3	0
Kokku muud ärikulud	-3	-794 753

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	11 012 057	0	11 136 099

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruandeperioodil on eraisikutest osanike laenude tagasimakseid tehtud summas 124 042 krooni, 2008. aastal suurenesid kohustused omanike ees 10 442 601 krooni ja vähenesid 1 078 126 krooni.

Täiendav informatsioon on avalikustatud Lisades 4, 5 ja 10.

Lisa 10 Kohustuse ümberklassifitseerimine

2008. aasta majandusaasta aruandes on DeltaCom Trade OÜ kohustused omanike eest summas 11 136 099 krooni kajastatud bilansi kirjel võlad ja ettemaksud. Seisuga 31.12.2009 on ettevõtte kohustus omanike ees summas 11 012 057 krooni (sh lühiajalised 2 150 000 krooni ja pikaajalised 8 862 057 krooni) ja see on käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamisel kajastatud laenukohustuste koosseisus.

Täiendav informatsioon on avaldatud Lisades 4, 5 ja 9.

Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2009 ei vasta DeltaCom Trade OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omanikud suurendasid 2010. aasta märtsis osakapitali 200 krooni võrra ülekursiga summas 1 999 800 krooni. Osakapitali suurendamine on kantud Harju Maakohu registrisse 15.03.2010. Seega majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte omakapitali suurus seadusega kooskõlas ning majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes. Vaata ka Lisa 6.

Aruande digitaalallkirjad

DeltaCom Trade OÜ (registrikood: 11282450) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN ROBERT CLEMMETSEN	Juhatuse liige	02.06.2010
MARIA ANNA ANTONIA CLEMMETSEN	Juhatuse liige	02.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 151 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 633
Kokku	-1 305 628
Katmine	
Muu	
Omakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega	2 000 000
Kokku	2 000 000
15.03.2010 on registrisse kantud omakapitali suurendamine ülekursiga 2 000 000 krooni, millest 200 on osakapital ja 1 999 800 krooni ülekurss.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 151 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 633
Kokku	-1 305 628
Katmine	
Muu	
Omakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega	2 000 000
Kokku	2 000 000
15.03.2010 on registrisse kantud omakapitali suurendamine ülekursiga 2 000 000 krooni, millest 200 on osakapital ja 1 999 800 krooni ülekurss.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	343876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alan Robert Clemmetsen	34508020072	West Sussex, Suurbritannia	40100 EEK
Maria Anna Antonia Clemmetsen	44311160056	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	a.clemmetsen@dial.pipex.com
Telefon	+44 7768122184