

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Pamaler

registrikood: 11283024

tänava/talu nimi, Narva mnt 2-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 5104896

e-posti aadress: martin.j.hurt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Pamaler alustas tegevust augustis 2006. Põhikirja kohaselt on osaühingu tegevusaladeks konsultatsioonitegevus, investeeringud ja kinnisvaratehingud.

Alates 2011.a. märtsist on juhatuse liikmeks osaühingu osanik Martin Jaagup Hurt.

2006 - 2012 aastatel majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 580	3 667	2
Finantsinvesteeringud	27 494	22 958	3
Nõuded ja ettemaksud	369 084	426 674	4, 7
Kokku käibevara	519 158	453 299	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	191 735	191 735	5
Nõuded ja ettemaksud	161 909	216 744	4, 7
Kokku põhivara	353 644	408 479	
Kokku varad	872 802	861 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	353 924	353 928	8
Võlad ja ettemaksud	47 052	32 031	9
Kokku lühiajalised kohustused	400 976	385 959	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 248	115 041	8
Kokku pikaajalised kohustused	110 248	115 041	
Kokku kohustused	511 224	501 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 966	615 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800	-257 316	
Kokku omakapital	361 578	360 778	
Kokku kohustused ja omakapital	872 802	861 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	48	59	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 097	-1 032	
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	-1 049	-991	
Finantstulud ja -kulud	1 849	-256 325	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	800	-257 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800	-257 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 049	-991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 678	-6 937	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 021	15 226	9
Kokku rahavood äritegevusest	22 650	7 298	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 498	-25 139	3, 10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	13 020	21 506	3, 10
Antud laenud	-15 000	0	4
Antud laenude tagasimaksed	118 746	0	4
Laekunud intressid	12 803	16 484	10
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-326	-9 221	10
Muud laekumised investeerimistegevusest	343	424	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	116 088	4 054	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4	8
Saadud laenude tagasimaksed	-4 797	0	8
Makstud intressid	-15 028	-15 219	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 825	-15 215	
Kokku rahavood	118 913	-3 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 667	7 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 913	-3 863	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 580	3 667	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	615 283	618 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-257 316	-257 316
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	2 556	256	357 966	360 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			800	800
31.12.2012	2 556	256	358 766	361 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pamaler raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2012 – 31.12.2012 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pamaler kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012. aasta majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2012.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuuta-põhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuuta-kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse, fondidesse ja jm väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) sidusettevõtte;
- (b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tähtajalised hoiused	73 000	0
Danske Pank	73 000	0
Danske Pank	49 451	3 088
LHV EUR konto	106	0
LHV USD konto	23	175
LHV RUB konto	0	404
Kokku raha	122 580	3 667

Arvelduskontode saldod on pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	10 860	8 969	3 904	23 733
Soetamine	19 154	0	5 985	25 139
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 705	-2 913	-3 888	-21 506
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 779	-464	-165	-4 408
31.12.2011	11 530	5 592	5 836	22 958
Soetamine	5 534	0	7 964	13 498
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 935	-1 687	-4 398	-13 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 797	491	1 770	4 058
31.12.2012	11 926	4 396	11 172	27 494

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	353 924	353 924		
Ostjatelt laekumata arved	353 924	353 924		
Muud nõuded	177 069	15 160	161 909	
Laenunõuded	176 909	15 000	161 909	
Intressinõuded	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 993	369 084	161 909	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	353 924	353 924		
Muud nõuded	289 494	72 750	216 744	
Laenunõuded	280 656	63 912	216 744	
Intressinõuded	8 838	8 838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 418	426 674	216 744	

Intressimääradantudlaenuudel 5%,6% ja 7% aastas.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	191 735	191 735	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	191 735	191 735	

2009 aastal omandati OÜ Lando Vara osadest 25%. 2010 aastal osteti täiendavalt veel OÜ Lando Vara osa, osalus seisuga 31.12.2010 39%.

Alates 2009 aastast omab Pamaler OÜ olulist mõju OÜ Lando Vara üle, OÜ Lando Vara on sidusettevõtte.

Vastavalt RTJ 11 §62 ja §65 kajastati kuni 31.12.2010 sidusettevõtteid investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

2011 aastal ühendas AS Linette endaga Lando Vara OÜ(ühendatav äriühing).

2011 aastast kajastab OÜ Pamaler sidusettevõtteid 2011 aastal muudetud RTJ 11 § 63 (a)järgi soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2012 on AS Linette osäühingu Pamaler sidusettevõtte, osalus 42,9%

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10076702	aktsiaselts LINETTE	Eesti	68201	42.90	42.90

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	176 909	15 000	161 909		4
Intressinõuded	160	160			4
Kokku muud nõuded	177 069	15 160	161 909		4

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	280 656	63 912	216 744		4
Intressinõuded	8 838	8 838			4
Kokku muud nõuded	289 494	72 750	216 744		4

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	353 924	353 924			3	euro	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	353 924	353 924					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen osanikult	31 956		31 956		4	euro	23.12.2014
Pikaajaline laen osanikult	41 543		41 543		4	euro	08.06.2014
Pikaajaline laen osanikult	31 956		31 956		4	euro	25.01.2015
Pikaajaline laen osanikult	4 793		4 793		4	euro	10.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	110 248		110 248				
Laenukohustused kokku	464 172	353 924	110 248				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	353 924	353 924					
Arvelduskrediit	4	4					
Lühiajalised laenud kokku	353 928	353 928					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult 1	36 749		36 749				
Pikaajaline laen eraisikult 2	78 292		78 292				
Pikaajalised laenud kokku	115 041		115 041				
Laenukohustused kokku	468 969	353 928	115 041				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	46 741	46 741		
Intressivõlad	46 741	46 741		
Võlg aruandvale isikule	311	311		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 052	47 052		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 720	31 720		
Intressivõlad	31 713	31 713		
Muud viitvõlad	7	7		
Võlg aruandvale isikule	311	311		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 031	32 031		

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-253 924
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	4 058	-3 136
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 770	-165
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	491	-464
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 797	-2 507
Intressitulud	13 145	16 484
Intressitulu hoiustelt	14	0
Intressitulu laenudelt	12 411	16 484
Muud intressitulud	720	0
Intressikulud	-15 028	-15 219
Intressikulu laenudelt	-15 028	-15 219
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-27	-81
Muud finantstulud ja -kulud	-299	-449
Kokku finantstulud ja -kulud	1 849	-256 325

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	161 909		289 424	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		110 248	0	110 316

Nõuetena on kajastatud laenuõuded.

Kohustustena on kajastatud laenukohustus, intressikohustus saadud laenudelt, võlg aruandvale isikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

OÜ Pamaler (registrikood: 11283024) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JAAGUP HURT	Juhatuse liige	03.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800
Kokku	358 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	358 766
Kokku	358 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800
Kokku	358 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	358 766
Kokku	358 766

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Jaagup Hurt	37011020291		2556 EUR
Leena Hurt	45703140421		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104896
E-posti aadress	martin.j.hurt@gmail.com