

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pamaler

registrikood: 11283024

tänava/talu nimi, Narva mnt 2-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 5104896

e-posti aadress: martin.j.hurt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Pamaler alustas tegevust augustis 2006.

Põhikirja kohaselt on osaühingu tegevusaladeks konsultatsioonitegevus, investeringud ja kinnisvaratehingud.

Alates 2011.a. märtsist on juhatuse liikmeks osaühingu osanik Martin Jaagup Hurt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 896	122 580	2
Finantsinvesteeringud	235 373	27 494	3
Nõuded ja ettemaksud	434 026	369 084	4
Kokku käibevara	741 295	519 158	2, 3, 4
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	191 735	191 735	5
Nõuded ja ettemaksud	0	161 909	
Kokku põhivara	191 735	353 644	5
Kokku varad	933 030	872 802	1 - 5
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	427 423	353 924	7
Võlad ja ettemaksud	62 080	47 052	8
Kokku lühiajalised kohustused	489 503	400 976	7, 8
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 749	110 248	7
Kokku pikaajalised kohustused	36 749	110 248	7
Kokku kohustused	526 252	511 224	7, 8
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 463	357 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503	800	
Kokku omakapital	406 778	361 578	
Kokku kohustused ja omakapital	933 030	872 802	7, 8

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	46	48	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 674	-1 097	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 629	-1 049	
Muud finantstulud ja -kulud	14 132	1 849	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 503	800	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503	800	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 629	-1 049	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	32 697	0	4
Kokku korrigeerimised	32 697	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 341	8 678	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 028	15 021	8
Kokku rahavood äritegevusest	-3 245	22 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-211 385	-13 498	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	14 512	13 020	9
Antud laenud	0	-15 000	7
Antud laenude tagasimaksud	146 309	118 746	4
Laekunud intressid	18 789	12 803	9
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-1 694	-326	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 058	343	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 411	116 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-4 797	7
Makstud intressid	-15 028	-15 028	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 028	-19 825	
Kokku rahavood	-50 684	118 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 580	3 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 684	118 913	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 896	122 580	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	357 966	360 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			800	800
31.12.2012	2 556	256	358 766	361 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 503	12 503
Muud muutused omakapitalis			32 697	32 697
31.12.2013	2 556	256	403 966	406 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pamaler raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pamaler kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013. aasta majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2013.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 muutusid kohustuslikeks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nimetatud muudatused ei mõjutanud Pamaler OÜ 2013 aasta raamatupidamise arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuuta-põhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuuta-kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse, fondidesse ja jm väärtpaperitesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- (a) sidusettevõtte;
- (b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Danske Pank	42 090	122 451
LHV EUR konto	29 767	106
LHV USD konto	4	23
LHV LTL konto	35	0
Kokku raha	71 896	122 580

Arvelduskontode saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	11 530	5 592	5 836	22 958
Soetamine	5 534	0	7 964	13 498
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 935	-1 687	-4 398	-13 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 797	491	1 770	4 058
31.12.2012	11 926	4 396	11 172	27 494
Kajastatud õiglasel väärtuses	11 926	4 396	11 172	27 494
Soetamine	154 164	9 800	47 421	211 385
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 210	0	-12 302	-14 512
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 276	1 613	1 117	11 006
31.12.2013	172 156	15 809	47 408	235 373
Kajastatud õiglasel väärtuses	172 156	15 809	47 408	235 373

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	353 924	353 924		
Ostjatelt laekumata arved	353 924	353 924		
Muud nõuded	80 102	80 102		
Laenunõuded	30 600	30 600		10
Intressinõuded	49 502	49 502		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 026	434 026		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	353 924	353 924		
Ostjatelt laekumata arved	353 924	353 924		
Muud nõuded	177 069	15 160	161 909	10
Laenunõuded	176 909	15 000	161 909	10
Intressinõuded	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 993	369 084	161 909	

Intrssimäärad antud laenudel 3%, 5%, 6% aastas.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10076702	aktsiaselts LINETTE	Eesti	68201	42.90	42.90

2009 aastal omandati OÜ Lando Vara osadest 25%. 2010 aastal osteti täiendavalt veel OÜ Lando Vara osa, osalus seisuga 31.12.2010 39%. Alates 2009 aastast omab Pamaler OÜ olulist mõju OÜ Lando Vara üle, OÜ Lando Vara on sidusettevõtte. Vastavalt RTJ 11 §62 ja §65 kajastati kuni 31.12.2010 sidusettevõtteid investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil. 2011 aastal ühendas AS Linette endaga Lando Vara OÜ(ühendatav äriühing). 2011 aastast kajastab OÜ Pamaler sidusettevõtteid 2011 aastal muudetud RTJ 11 § 63 (a)järgi soetusmaksumuse meetodil. Seisuga 31.12.2013 on AS Linette osahinguga Pamaler sidusettevõtte, osalus 42,9%

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	30 600	30 600			4
Intressinõuded	49 502	49 502			4
Kokku muud nõuded	80 102	80 102			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	176 909	15 000	161 909		4
Intressinõuded	160	160			4
Kokku muud nõuded	177 069	15 160	161 909		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	353 925	353 925			3	euro	2011	
Lühiajalised laenud kokku	353 925	353 925						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen osanikult	36 749		36 749		4	euro	2015	
Pikaajaline laen osanikult	73 498	73 498			4	euro	2014	
Pikaajalised laenud kokku	110 247	73 498	36 749					
Laenukohustused kokku	464 172	427 423	36 749					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	353 924	353 924			3	euro	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	353 924	353 924						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen osanikult	31 956		31 956		4	euro	23.12.2014	
Pikaajaline laen osanikult	41 543		41 543		4	euro	08.06.2014	
Pikaajaline laen osanikult	31 956		31 956		4	euro	25.01.2015	
Pikaajaline laen osanikult	4 793		4 793		4	euro	10.10.2015	
Pikaajalised laenud kokku	110 248		110 248					
Laenukohustused kokku	464 172	353 924	110 248					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	61 769	61 769			
Intressivõlad	61 769	61 769			10
Võlg aruandvale isikule	311	311			10
Kokku võlad ja ettemaksed	62 080	62 080			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	46 741	46 741			
Intressivõlad	46 741	46 741			10
Võlg aruandvale isikule	311	311			10
Kokku võlad ja ettemaksed	47 052	47 052			

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-521	-27
Kasum(kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-1 173	1 770
Kasum(kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 612	491
Kasum(kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 684	1 797
Intressitulu hoiustelt	64	14
Intressitulu laenuidelt	17 550	12 411
Muud intressitulud	1 175	720
Intressikulu laenuidelt	-15 028	-15 028
Muud finantstulud ja -kulud	1 769	-299
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 132	1 849

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	36 786		161 909	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		129 158		110 248

Nõuetena on kajastatud laenu- ja intressinõuded.

Kohustustena on kajastatud laenukohustus, intressikohustus saadud laenudelt, võlg aruandvale isikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2014

OÜ Pamaler (registrikood: 11283024) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JAAGUP HURT	Juhatuse liige	23.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503
Kokku	403 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 966
Kokku	403 966

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503
Kokku	403 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 966
Kokku	403 966

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leena Hurt	45703140421		2556 EUR
Martin Jaagup Hurt	37011020291		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104896
E-posti aadress	martin.j.hurt@gmail.com