

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Pamaler

**registrikood:** 11283024

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 2-41  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10117

**telefon:** +372 5104896

**e-posti aadress:** martin.j.hurt@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

OÜ Pamaler alustas tegevust augustis 2006.

Põhikirja kohaselt on osaühingu tegevusaladeks konsultatsioonitegevus, investeeeringud ja kinnisvaratehingud.

Alates 2011.a. märtsist on juhatuse liikmeks osaühingu osanik Martin Jaagup Hurt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 661	71 896	2
Finantsinvesteeringud	298 592	235 373	3
Nõuded ja ettemaksed	423 164	434 026	4, 6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>780 417</b>	<b>741 295</b>	2 - 4, 6
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	191 735	191 735	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>191 735</b>	<b>191 735</b>	5
<b>Kokku varad</b>	<b>972 152</b>	<b>933 030</b>	2 - 5, 6
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	407 629	427 423	7
Võlad ja ettemaksed	76 885	62 080	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>484 514</b>	<b>489 503</b>	7, 8
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 543	36 749	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>41 543</b>	<b>36 749</b>	7
<b>Kokku kohustused</b>	<b>526 057</b>	<b>526 252</b>	7,8
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 966	391 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 317	12 503	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>446 095</b>	<b>406 778</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>972 152</b>	<b>933 030</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	46	
Mitmesugused tegevuskulud	-569	-1 674	
Muud ärikulud	0	-1	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-569</b>	<b>-1 629</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	39 886	14 132	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>39 317</b>	<b>12 503</b>	9
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>39 317</b>	<b>12 503</b>	9

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-569	-1 629	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 073	32 697	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 073</b>	<b>32 697</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 439	-49 341	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 805	15 028	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>10 870</b>	<b>-3 245</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-205 741	-211 385	3, 9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	157 597	14 512	3, 9
Antud laenud	-22 500	0	4
Antud laenude tagasimaksud	37 800	146 309	4
Laekunud intressid	15 220	18 789	9
Laekunud dividendid	4 885	0	9
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-6 307	-1 694	9
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 746	1 058	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 700</b>	<b>-32 411</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-15 000	0	7
Makstud intressid	-14 805	-15 028	9
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-29 805</b>	<b>-15 028</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-13 235</b>	<b>-50 684</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 896	122 580	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-13 235</b>	<b>-50 684</b>	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 661	71 896	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	358 766	361 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 503	12 503
Muud muutused omakapitalis			32 697	32 697
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	403 966	406 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 317	39 317
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	443 283	446 095

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pamaler raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pamaler kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014. aasta majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2014.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuuta-põhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuuta-kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse, fondidesse ja jm väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- (a) sidusettevõtte;
- (b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Danske Pank	46 018	42 090
LHV EUR konto	10 346	29 767
LHV USD konto	2 297	4
LHV LTL konto	0	35
<b>Kokku raha</b>	<b>58 661</b>	<b>71 896</b>

Arvelduskontode saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
<b>31.12.2012</b>	11 926	4 396	11 172	27 494
Soetamine	154 164	9 800	47 421	211 385
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 210	0	-12 302	-14 512
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 276	1 613	1 117	11 006
<b>31.12.2013</b>	<b>172 156</b>	<b>15 809</b>	<b>47 408</b>	<b>235 373</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	172 156	15 809	47 408	235 373
Soetamine	89 539	65 822	50 380	205 741
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 898	-18 732	-35 967	-157 597
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-324	13 156	2 243	15 075
Muud	-18 885	18 885		0
<b>31.12.2014</b>	<b>139 588</b>	<b>94 940</b>	<b>64 064</b>	<b>298 592</b>

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	353 924	353 924	
Ostjatelt laekumata arved	353 924	353 924	
Muud nõuded	69 240	69 240	6
Laenu nõuded	15 300	15 300	6
Intressinõuded	53 940	53 940	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>423 164</b>	<b>423 164</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	353 924	353 924	
Ostjatelt laekumata arved	353 924	353 924	
Muud nõuded	80 102	80 102	
Laenu nõuded	30 600	30 600	
Intressinõuded	49 502	49 502	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>434 026</b>	<b>434 026</b>	

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10076702	aktsiaselts LINETTE	Eesti	68201	42.90	42.90

2009 aastal omandati OÜ Lando Vara osadest 25%. 2010 aastal osteti täiendavalt veel OÜ Lando Vara osa, osalus seisuga 31.12.2010 39%.

Alates 2009 aastast omab Pamaler OÜ olulist mõju OÜ Lando Vara üle, OÜ Lando Vara on sidusettevõtte.

Vastavalt RTJ 11 §62 ja §65 kajastati kuni 31.12.2010 sidusettevõtteid investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

2011 aastal ühendas AS Linette endaga Lando Vara OÜ(ühendatav äriühing).

2011 aastast kajastab OÜ Pamaler sidusettevõtteid 2011 aastal muudetud RTJ 11 § 63 (a)järgi soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2014 on AS Linette osahinguga Pamaler sidusettevõtte, osalus 42,9%

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenuõuded	15 300	15 300	4
Intressinõuded	53 940	53 940	4
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>69 240</b>	<b>69 240</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenuõuded	30 600	30 600	4
Intressinõuded	49 502	49 502	4
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>80 102</b>	<b>80 102</b>	

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	353 925	353 925			3	euro	2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>353 925</b>	<b>353 925</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen osanikult	58 498	16 955	41 543		4	euro	2016
Pikaajaline laen osanikult	36 749	36 749			4	euro	2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>95 247</b>	<b>53 704</b>	<b>41 543</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>449 172</b>	<b>407 629</b>	<b>41 543</b>				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	353 925	353 925			3	euro	2011
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>353 925</b>	<b>353 925</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen osanikult	36 749		36 749		4	euro	2015
Pikaajaline laen osanikult	73 498	73 498			4	euro	2014
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>110 247</b>	<b>73 498</b>	<b>36 749</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>464 172</b>	<b>427 423</b>	<b>36 749</b>				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	76 574	76 574
Intressivõlad	76 574	76 574
Võlg aruandvale isikule	311	311
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>76 885</b>	<b>76 885</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	61 769	61 769
Intressivõlad	61 769	61 769
Võlg aruandvale isikule	311	311
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>62 080</b>	<b>62 080</b>

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-521	
Kasum(kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 117	-1 173	3
Kasum(kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 613	1 612	3
Kasum(kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 276	8 684	3
Intressitulu hoiustelt	0	64	
Intressitulu laenudelt	12 118	17 550	
Muud intressitulud	3 102	1 175	
Intressikulu laenudelt	-14 805	-15 028	
Muud finantstulud ja -kulud	23 580	1 769	
Saadud dividendid	4 885	0	
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>39 886</b>	<b>14 132</b>	

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0		36 786	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		118 346		129 158

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Kohustusena on kajastatud  
saadud laenud osanikelt 95 247 eur  
arvutatud laenuintressid 22 788 eur  
võlg aruandvale isikule 311 eur

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2015

**OÜ Pamaler (registrikood: 11283024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÄRITZ	Sisestaja	17.07.2015
MARTIN JAAGUP HURT	Juhatuse liige	17.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 317
<b>Kokku</b>	<b>443 283</b>

Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja 2014. aasta kasum jätta jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 317
<b>Kokku</b>	<b>443 283</b>

Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja 2014. aasta kasum jätta jaotamata.

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Leena Hurt</b>	<b>45703140421</b>		<b>2556 EUR</b>
<b>Martin Jaagup Hurt</b>	<b>37011020291</b>		<b>2556 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5104896</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>martin.j.hurt@gmail.com</b>