

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Pamaler

registrikood: 11283024

tänava/talu nimi, Narva mnt 2-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 5104896

e-posti aadress: martin.j.hurt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Pamaler alustas tegevust augustis 2006.

OÜ Pamaler põhikirja kohaselt on osaühingu tegevusaladeks konsultatsioonitegevus, investeeringud, kinnisvaratehingud.

2006 - 2010 aastatel majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 814	159 565	2
Finantsinvesteeringud	371 343	609 336	3
Nõuded ja ettemaksed	6 284 532	8 527 111	4
Kokku käibevara	6 773 689	9 296 012	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 973 046	20 000	5
Nõuded ja ettemaksed	3 525 000	3 000 000	7
Kokku põhivara	10 498 046	3 020 000	
Kokku varad	17 271 735	12 316 012	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 537 714	5 537 714	8
Võlad ja ettemaksed	262 943	30 905	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 800 657	5 568 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800 000	1 150 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 800 000	1 150 000	
Kokku kohustused	7 600 657	6 718 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 553 393	11 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 073 685	5 542 832	
Kokku omakapital	9 671 078	5 597 393	
Kokku kohustused ja omakapital	17 271 735	12 316 012	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	1 390	32	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 480	-194	
Muud ärikulud	0	-2 079	
Ärikasum (-kahjum)	-12 090	-2 241	
Finantstulud ja -kulud	4 085 775	5 545 073	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 073 685	5 542 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 073 685	5 542 832	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 090	-2 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237 421	-5 547 111
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232 038	25 941
Kokku rahavood äritegevusest	-17 473	-5 523 411
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 980 000	-20 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	5 537 714
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-200 723	-716 111
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	539 756	116 913
Antud laenu	-1 025 000	-5 980 000
Antud laenude tagasimaksed	2 980 000	0
Laekunud intressid	243 273	13 466
Laekunud dividendid	0	1 316
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-7 108	-34 146
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 562	52 621
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-442 240	-1 028 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	650 000	6 687 714
Makstud intressid	-232 038	-26 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	417 962	6 661 678
Kokku rahavood	-41 751	110 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 565	49 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 751	110 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 814	159 565

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		14 561	54 561
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 542 832	5 542 832
Muutused reservides		2 912	-2 912	
31.12.2009	40 000	2 912	5 554 481	5 597 393
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 073 685	4 073 685
Muutused reservides		1 088	-1 088	
31.12.2010	40 000	4 000	9 627 078	9 671 078

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. 2010 aastal suurendati reservkapitali 1088 krooni võrra. Seisuga 31.12.2010 vastab reservkapital Äriseadustikus toodud nõudele - reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pamaler raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pamaler kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2010.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuuta-põhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuuta-kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse, fondidesse ja jm väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Sidusettevõtteid kajastatakse investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- (a) sidusettevõtte;
- (b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SampoPank	57 509	62 421
LHV EEK konto	21 435	81 251
LHV EUR konto	37 387	2 817
LHV USD konto	652	13 076
LHV SEK konto	826	0
LHV RUB konto	5	0
Kokku raha	117 814	159 565

Arvelduskontode saldod on pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	0	0	0	0
Soetamine	351 951	138 264	225 897	716 112
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 260	-71 516	0	-106 776
31.12.2009	316 691	66 748	225 897	609 336
Soetamine	145 210	55 512	0	200 722
Müük müügihinnas või lunastamine	-351 005	0	-188 750	-539 755
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	59 030	18 078	23 932	101 040
31.12.2010	169 926	140 338	61 079	371 343

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 537 714	5 537 714
Ostjatelt laekumata arved	5 537 714	5 537 714
Muud nõuded	500 000	2 980 000
Laenuõuded	500 000	2 980 000
Intressinõuded antud laenuselt	246 818	9 397
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 284 532	8 527 111

Intressimäärad antud laenudel 6% ja 7% aastas.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 973 046	20 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 973 046	20 000

2009 aastal omandati OÜ Lando Vara osadest 25%. 2010 aastal osteti täiendavalt veel OÜ Lando Vara osa, osalus seisuga 31.12.2010 39%. Alates 2009 aastast omab Pamaler OÜ olulist mõju OÜ Lando Vara üle, OÜ Lando Vara on sidusettevõtte. Vastavalt RTJ 11 §62 ja §65 kajastatakse sidusettevõtteid investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Lando Vara OÜ	Eesti Vabariik		25	39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Lando Vara OÜ	20 000	2 980 000	3 973 046	6 973 046
Kokku:	20 000	2 980 000	3 973 046	6 973 046

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	500 000	500 000		
Kokku muud nõuded	500 000	500 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 980 000	2 980 000		
Kokku muud nõuded	2 980 000	2 980 000		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	5 537 714	5 537 714		
Lühiajalised laenud kokku	5 537 714	5 537 714		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult 1	1 225 000		1 225 000	
Laen eraisikult 2	575 000		575 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 800 000		1 800 000	
Laenukohustused kokku	7 337 714	5 537 714	1 800 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	5 537 714	5 537 714		
Lühiajalised laenud kokku	5 537 714	5 537 714		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen eraisikult 1	650 000	0	0	650 000
Pikaajaline laen eraisikult 2	500 000	0	0	500 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 150 000			1 150 000
Laenukohustused kokku	6 687 714	5 537 714		1 150 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad aruandvale isikule	4 869	4 869
Intressivõlg (saadud laenudelt)	258 074	26 036
Kokku võlad ja ettemaksed	262 943	30 905

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 973 046	5 527 714
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	108 602	64 075
Intressitulud	243 273	13 466
Intressikulud	-232 038	-26 036
Intressikulu laenuidelt	-232 038	-26 036
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 071	-1 818
Muud finantstulud ja -kulud	-5 037	-32 328
Kokku finantstulud ja -kulud	4 085 775	5 545 073

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 203 987	0	5 488 630	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 840 630	1 165 112	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 537 714	1 169 981

Nõuetena on kajastatud laenu nõuded, intressinõuded antud laenuidelt.

Kohustustena on kajastatud laenukohustus, intressikohustus saadud laenuidelt.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Pamaler sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pamaler (registrikood: 11283024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JAAGUP HURT	Juhatuse liige	08.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 553 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 073 685
Kokku	9 627 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 627 078
Kokku	9 627 078

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 553 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 073 685
Kokku	9 627 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Jaagup Hurt	37011020291	Mooni tn 42A/3, Eesti	40000 EEK
Leena Hurt	45703140421	ÅKERSBERGA, Seveniusvägen 65, Rootsi	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104896
E-posti aadress	martin.j.hurt@gmail.com