

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Fireteks OÜ

**registrikood:** 11283297

**tänava/talu nimi,** Rakvere tn 13-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41533

**telefon:** +372 53011098, +372 55957620

**e-posti address:** reginakrukovskaja@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

FIROTEKS OÜ tegevusalaks on kinnisvara väljaüürimine.

FIROTEKS OÜ arvestuslikuks perioodiks on 01,01,2017 - 31,12,2017.a..

Firma tegeleb äripinna rentimisega teisele firmale ning hoolitseb antud äripinna korrasoleku eest. Lähitulevikus firma oma põhitegevust ei muuda, investeringuid ja laiendamist ei ole plaanitud.

Aasta 2017 realisatsioon - 5387euro s.h.Eesti Riik - 5387 euro

Aasta 2017 lõpeb kasumiga - 44euro.

Osakpatal tasakalu vastab äriseadustikule &136.

Aruandeaastal töötasu ei ole makstud.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta

FIROTEKS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 163	162
Nõuded ja ettemaksud	2 355	1 822
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 518</b>	<b>1 984</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 708	5 914
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 708</b>	<b>5 914</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 226</b>	<b>7 898</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 250	1 250
Võlad ja ettemaksud	584	300
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 834</b>	<b>1 550</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	3 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 834</b>	<b>4 550</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536	1 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	-692
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 392</b>	<b>3 348</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 226</b>	<b>7 898</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 387	5 233
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 409	-2 820
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-684
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 429	-2 421
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>44</b>	<b>-692</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>44</b>	<b>-692</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>44</b>	<b>-692</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

FIROTEKS OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EFSile kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades õiglases ja soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

FIROTEKS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01,01,2017 - 31,12,2017.a.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDpank	1 127	114
Kassa	36	48
<b>Kokku raha</b>	<b>1 163</b>	<b>162</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>2 355</b>	<b>1 822</b>
Bukett OÜ	2 355	1 822
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>2 355</b>	<b>1 822</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	12 945	3 200	3 200	8 329	24 474
Akumuleeritud kulum	-10 865	-1 590	-1 590	-5 440	-17 895
<b>Jääkmaksumus</b>	2 080	1 610	1 610	2 889	6 579
Ostud ja parendused				1 738	1 738
Muud ostud ja parendused				1 738	1 738
Amortisatsioonikulu	-420	-636	-636	-1 365	-2 421
Muud muutused				18	18
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	12 945	3 200	3 200	9 571	25 716
Akumuleeritud kulum	-11 285	-2 226	-2 226	-6 291	-19 802
<b>Jääkmaksumus</b>	1 660	974	974	3 280	5 914
Ostud ja parendused				-1 330	-1 330
Muud ostud ja parendused				-1 330	-1 330
Amortisatsioonikulu	-420	-636	-636	-1 373	-2 429
Ümberliigitamised				2 553	2 553
Muud ümberliigitamised				2 553	2 553
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	12 945	3 200	3 200	8 241	24 386
Akumuleeritud kulum	-11 705	-2 862	-2 862	-5 111	-19 678
<b>Jääkmaksumus</b>	1 240	338	338	3 130	4 708

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
KÜ Rakvere 13	557	192
EMT AS	27	86
Eesti Energia AS	0	22
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>584</b>	<b>300</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 387	5 233
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 387</b>	<b>5 233</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 387</b>	<b>5 233</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	5 387	5 233
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 387</b>	<b>5 233</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	447	553
<b>Energia</b>	<b>42</b>	<b>261</b>
Elektrienergia	42	261
Logistikakulud	242	163
hooldus	1 678	1 843
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 409</b>	<b>2 820</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Telefoni kulud	-358	-531
Raamatupidamisteenused	-144	-144
Panga teenused	-3	-9
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-505</b>	<b>-684</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

**Fireteks OÜ (registrikood: 11283297) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA KRUKOVSKAJA	Juhatuse liige	01.10.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
<b>Kokku</b>	<b>580</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5387	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Krukovskaja	48506122220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53011098
Mobiiltelefon	+372 55957620
E-posti aadress	reginakrukovskaja@hotmail.com