

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Fireteks OÜ

**registrikood:** 11283297

**tänava/talu nimi,** Rakvere tn 13-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41533

**telefon:** +372 53011098, +372 55957620

**e-posti address:** reginakrukovskaja@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

FIROTEKS OÜ tegevusalaks on kinnisvara väljaüürimine.

FIROTEKS OÜ arvestuslikuks perioodiks on 01,01,2018 - 31,12,2018.a..

Firma tegeleb äripinna rentimisega teisele firmale ning hoolitseb antud äripinna korrasoleku eest. Lähitulevikus firma oma põhitegevust ei muuda, investeringuid ja laiendamist ei ole plaanitud.

Aasta 2018 realisatsioon - 4990euro s.h.Eesti Riik - 4990 euro

Aasta 2018 lõpeb kahjumiga - 137euro.

Osakpatal tasakalu vastab äriseadustikule &136.

Aruandeaastal töötasu ei ole makstud.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta

FIROTEKS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 159	1 163
Nõuded ja ettemaksud	1 210	2 355
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 369</b>	<b>3 518</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 358	4 708
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 358</b>	<b>4 708</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 727</b>	<b>8 226</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 950	1 250
Võlad ja ettemaksud	522	584
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 472</b>	<b>1 834</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	3 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 472</b>	<b>4 834</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580	536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	44
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 255</b>	<b>3 392</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>7 727</b>	<b>8 226</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 990	5 387
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 243	-2 409
Mitmesugused tegevuskulud	-604	-505
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 280	-2 429
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-137</b>	<b>44</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-137</b>	<b>44</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-137</b>	<b>44</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Firoteks majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDpank	3 138	1 127
Kassa	21	36
<b>Kokku raha</b>	<b>3 159</b>	<b>1 163</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>1 210</b>	<b>2 355</b>
Bukett OÜ	1 210	2 355
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 210</b>	<b>2 355</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	12 945	3 200	3 200	9 571	25 716
Akumuleeritud kulum	-11 285	-2 226	-2 226	-6 291	-19 802
<b>Jääkmaksumus</b>	1 660	974	974	3 280	5 914
Ostud ja parendused				-1 330	-1 330
Muud ostud ja parendused				-1 330	-1 330
Amortisatsioonikulu	-420	-636	-636	-1 373	-2 429
Ümberliigitamised				2 553	2 553
Muud ümberliigitamised				2 553	2 553
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	12 945	3 200	3 200	8 241	24 386
Akumuleeritud kulum	-11 705	-2 862	-2 862	-5 111	-19 678
<b>Jääkmaksumus</b>	1 240	338	338	3 130	4 708
Ostud ja parendused				945	945
Muud ostud ja parendused				945	945
Amortisatsioonikulu	-420	-338	-338	-1 763	-2 521
Müügid				-1 100	-1 100
Muud muutused				1 326	1 326
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	12 945	3 200	3 200	8 086	24 231
Akumuleeritud kulum	-12 125	-3 200	-3 200	-5 548	-20 873
<b>Jääkmaksumus</b>	820	0	0	2 538	3 358

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
KÜ Rakvere 13	194	557
EMT AS	0	27
Antista OÜ	328	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>522</b>	<b>584</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 990	5 387
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 990</b>	<b>5 387</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 990</b>	<b>5 387</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	4 990	5 387
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 990</b>	<b>5 387</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-286	-447
<b>Energia</b>	<b>-259</b>	<b>-42</b>
Elektrienergia	-259	-42
Logistikakulud	0	-242
hooldus	-1 698	-1 678
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-2 243</b>	<b>-2 409</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-279	0
Telefoni kulud	-153	-358
Raamatupidamisteenused	-153	-144
Panga teenused	-4	-3
Muud	-15	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-604</b>	<b>-505</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

**Fireteks OÜ (registrikood: 11283297) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA KRUKOVSKAJA	Juhatuse liige	02.08.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137
<b>Kokku</b>	<b>443</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4990	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Krukovskaja	48506122220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53011098
Mobiiltelefon	+372 55957620
E-posti aadress	reginakrukovskaja@hotmail.com