

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SBN Varad

registrikood: 11284101

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6030714

faks: +372 6030702

e-posti aadress: tonu@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ SBN Varad asutati 2006. aasta augustis ja on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Sama aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on äri ja kinnisvara konsultatsiooniteenuste osutamine, kinnisvara arendus, vahendusteenused.

Ülevaade majandustegevusest

2014. majandusaasta müügitulu moodustas 72 122 eurot ning aruandeperiood lõppes 46 930 eurose kasumiga. OÜ SNB Varad soetas 2013. aastal kinnisvarainvesteeringu Tallinnas, aruandeaasta üüritulud olid 7 461 eurot.

Personal

OÜ SBN Varad 2014. aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib ühe liikmeline juhatus kelle tasud aruandeaastal olid 5 586 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	72 122	53 409
Käibe kasv	35%	-53%
Puhaskasum	46 930	29 477
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	0,9

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2015. aastaks, on OÜ SBN Varad põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustasemejätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 397	4 891	2
Finantsinvesteeringud	18 000	0	3
Nõuded ja ettemaksud	266	8	4
Kokku käibevara	23 663	4 899	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	135 750	135 750	6
Materiaalne põhivara	31 661	37 272	7
Kokku põhivara	167 411	173 022	
Kokku varad	191 074	177 921	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 954	3 834	10
Võlad ja ettemaksud	2 429	1 916	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 383	5 750	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 697	26 662	10
Võlad ja ettemaksud	66 040	96 485	11
Kokku pikaajalised kohustused	88 737	123 147	
Kokku kohustused	95 120	128 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 212	16 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 930	29 477	
Kokku omakapital	95 954	49 024	
Kokku kohustused ja omakapital	191 074	177 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	72 122	53 409	14
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 355	-1 633	15
Brutokasum (-kahjum)	70 767	51 776	
Üldhalduskulud	-20 490	-19 159	16
Muud ärikulud	-2 569	-2 492	
Ärikasum (kahjum)	47 708	30 125	
Intressikulud	-778	-648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 930	29 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 930	29 477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 708	30 125	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 611	2 805	7
Muud korrigeerimised	0	98	
Kokku korrigeerimised	5 611	2 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	6 057	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	513	361	
Makstud intressid	-778	-648	
Kokku rahavood äritegevusest	52 795	38 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 445	-39 363	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 445	-39 363	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 300	19 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 300	-19 300	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 844	-9 582	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 844	-9 582	
Kokku rahavood	506	-10 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 891	15 038	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	506	-10 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 397	4 891	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	16 735	19 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 477	29 477
31.12.2013	2 556	256	46 212	49 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 930	46 930
31.12.2014	2 556	256	93 142	95 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SBN Varad 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ SBN Varad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesseväärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid

kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimimise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud" Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80(kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	5 397	4 891
Kokku raha	5 397	4 891

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	18 000	18 000
31.12.2014	18 000	18 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	18 000	18 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	266	266	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	266	266	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8	8	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	761	647
Üksikisiku tulumaks	42	36
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	222	212
Kohustuslik kogumispension	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 100	969

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	135 848
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-98
31.12.2013	135 750
31.12.2014	135 750

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 461	3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 355	-1 633

2014 aastal:

Juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu väärtus muutunud võrreldes eelneva perioodiga.

2013 aastal:

Kinnisvarainvesteering, Harjumaal Tallinna linnas Kesklinna linnaosas aadressil Kaupmehe tn 7 - 9 asuva korteriomand, on hinnatud astavalt Arco Real Estate AS koostatud eksperthinnangule.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	40 077	40 077	40 077
Amortisatsioonikulu	-2 805	-2 805	-2 805
31.12.2013			
Soetusmaksumus	40 077	40 077	40 077
Akumuleeritud kulum	-2 805	-2 805	-2 805
Jääkmaksumus	37 272	37 272	37 272
Amortisatsioonikulu	-5 611	-5 611	-5 611
31.12.2014			
Soetusmaksumus	40 077	40 077	40 077
Akumuleeritud kulum	-8 416	-8 416	-8 416
Jääkmaksumus	31 661	31 661	31 661

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	26 651	3 954	22 697	0	3 k euribor +2,15%	EUR	2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	26 651	3 954	22 697	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	30 496	3 834	26 662	0	3 k euribor +2,55%	EUR	2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	30 496	3 834	26 662	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	31 661	37 272
Kokku	31 661	37 272

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	-1 412

Ettevõtte rentis kasutusrendilepingu alusel sõiduautot, leping lõpetati 2013.aastal.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	26 651	3 954	22 697	0	8
Laenukohustused kokku	26 651	3 954	22 697	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	30 496	3 834	26 662	0	8
Laenukohustused kokku	30 496	3 834	26 662	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	269	269	0	0	
Maksuvõlad	1 100	1 100	0	0	5
Muud võlad	66 040	0	66 040	0	18
Saadud ettemaksed	1 060	1 060	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 469	2 429	66 040	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	417	417	0	0	
Maksuvõlad	969	969	0	0	5
Muud võlad	96 485	0	96 485	0	18
Saadud ettemaksed	530	530	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 401	1 916	96 485	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	74 514	36 507
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 628	9 705
Kokku tingimuslikud kohustused	93 142	46 212

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	72 122	53 409	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 122	53 409	
Kokku müügitulu	72 122	53 409	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ärinõustamine jm kinnisvara alane nõustamine	64 661	49 569	
Üüritulud	7 461	3 840	6
Kokku müügitulu	72 122	53 409	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 355	-1 633	6
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 355	-1 633	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Lähetuskulud	-80	0	
Tööjõukulud	-5 586	-5 067	17
Amortisatsioonikulu	-5 611	-2 805	7
Auto rent	0	-1 412	9
Ostetud teenused	-9 213	-9 875	
Kokku üldhalduskulud	-20 490	-19 159	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 200	-3 810
Sotsiaalmaksud	-1 386	-1 257
Kokku tööjõukulud	-5 586	-5 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 040	0	96 485

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	18 000	-18 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 848	0	0	0	19 300	-19 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	5 586	5 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2015

OÜ SBN Varad (registrikood: 11284101) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕUHKNA	Juhatuse liige	18.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 930
Kokku	93 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	64661	89.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7461	10.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kõuhkna	38002190217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030714
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	tonu@ulemistearimaja.ee