

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ SBN Varad

**registrikood:** 11284101

**tänava/talu nimi,** Tuvi tn 12/1-25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10119

**e-posti address:** tonu@ulemistearimaja.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

## Tegevusaruanne

OÜ SBN Varad asutati 2006. aasta augustis ja on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Sama aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on äri ja kinnisvara konsultatsiooniteenuste osutamine, kinnisvara arendus, vahendusteenused.

### Ülevaade majandustegevusest

2015.majandusaasta müügitulu moodustas 58 281 eurot ning aruandeperiood lõppes 37 006 eurose kasumiga. OÜ SBN Varad soetas 2013.aastal kinnisvarainvesteeringu Tallinnas, aruandeaasta üüritulud olid 8 359 eurot.

### Personal

OÜ SBN Varad 2015.aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib ühe liikmeline juhatus kelle tasud aruandeaastal olid 5 666 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	58 281	72 122
Käibe kasv	-19%	35%
Puhaskasum	37 006	46 930
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,3	3,7

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2016.aastaks, on OÜ SBN Varad põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustasemejätkuv parandamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 170	5 397	2
Finantsinvesteeringud	17 803	18 000	3
Nõuded ja ettemaksud	4 800	266	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>25 773</b>	<b>23 663</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	135 750	135 750	6
Materiaalne põhivara	26 050	31 661	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>161 800</b>	<b>167 411</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>187 573</b>	<b>191 074</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 052	3 954	10
Võlad ja ettemaksud	1 966	2 429	11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 018</b>	<b>6 383</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 645	22 697	10
Võlad ja ettemaksud	29 950	66 040	11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>48 595</b>	<b>88 737</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>54 613</b>	<b>95 120</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 142	46 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 006	46 930	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>132 960</b>	<b>95 954</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>187 573</b>	<b>191 074</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	58 281	72 122	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 280	-1 355	15
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>57 001</b>	<b>70 767</b>	
Üldhalduskulud	-20 172	-20 490	16
Muud ärikulud	-2 035	-2 569	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>34 794</b>	<b>47 708</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 787	0	3
Intressikulud	-575	-778	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>37 006</b>	<b>46 930</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>37 006</b>	<b>46 930</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 794	47 708	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 611	5 611	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 611</b>	<b>5 611</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 533	-259	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-464	513	
Makstud intressid	-575	-778	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>34 833</b>	<b>52 795</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-36 090	-30 445	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-18 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 984	0	3
Antud laenud	-7 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	7 500	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-33 106</b>	<b>-48 445</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 100	24 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 100	-24 300	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 954	-3 844	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 954</b>	<b>-3 844</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 227</b>	<b>506</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 397	4 891	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 227</b>	<b>506</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 170	5 397	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	46 212	49 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 930	46 930
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	93 142	95 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 006	37 006
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	130 148	132 960

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SBN Varad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ SBN Varad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesseväärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid

kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimimise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav



kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud" Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80(kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	2 972	5 397
Kassa	198	0
<b>Kokku raha</b>	<b>3 170</b>	<b>5 397</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	18 000	18 000
<b>31.12.2014</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	18 000	18 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 984	-2 984
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 787	2 787
<b>31.12.2015</b>	<b>17 803</b>	<b>17 803</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	17 803	17 803

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 800	4 800
Ostjatelt laekumata arved	4 800	4 800
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	266	266
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>266</b>	<b>266</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	718	761
Üksikisiku tulumaks	39	42
Erisoodustuse tulumaks	64	68
Sotsiaalmaks	223	222
Kohustuslik kogumispension	7	7
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 051</b>	<b>1 100</b>

Vt lisa 11.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2013</b>	135 750
<b>31.12.2014</b>	135 750
<b>31.12.2015</b>	135 750

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 359	7 461
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 280	-1 355

Ettevõtte on üks kinnisvarainvesteering, Harjumaal Tallinna linnas Kesklinna linnaosas aadressil Kaupmehe tn 7 - 9 asuv korteriomand. Juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu väärtus muutunud võrreldes eelneva perioodiga ning see on hinnatud 2014.aastal Arco Real Estate AS koostatud eksperthinnangu alusel.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	40 077	40 077	40 077
Akumuleeritud kulum	-2 805	-2 805	-2 805
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 272</b>	<b>37 272</b>	<b>37 272</b>
Amortisatsioonikulu	-5 611	-5 611	-5 611
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	40 077	40 077	40 077
Akumuleeritud kulum	-8 416	-8 416	-8 416
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>31 661</b>	<b>31 661</b>	<b>31 661</b>
Amortisatsioonikulu	-5 611	-5 611	-5 611
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	40 077	40 077	40 077
Akumuleeritud kulum	-14 027	-14 027	-14 027
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>26 050</b>	<b>26 050</b>	<b>26 050</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	22 697	4 052	18 645	0	3 kuu euribor +2,15%	EUR	2018	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>22 697</b>	<b>4 052</b>	<b>18 645</b>	<b>0</b>				<b>10</b>

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	26 651	3 954	22 697	0	3 kuu euribor +2,15%	EUR	2018	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	26 651	3 954	22 697	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	26 050	31 661
<b>Kokku</b>	<b>26 050</b>	<b>31 661</b>

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	22 697	4 052	18 645	0	9
<b>Laenukohustused kokku</b>	22 697	4 052	18 645	0	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	26 651	3 954	22 697	0	9
<b>Laenukohustused kokku</b>	26 651	3 954	22 697	0	

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	395	395	0	
Maksuvõlad	1 051	1 051	0	5
Muud võlad	29 950	0	29 950	
Saadud ettemaksed	520	520	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 916</b>	<b>1 966</b>	<b>29 950</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	269	269	0	
Maksuvõlad	1 100	1 100	0	5
Muud võlad	66 040	0	66 040	
Saadud ettemaksed	1 060	1 060	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>68 469</b>	<b>2 429</b>	<b>66 040</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	104 118	74 514
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	26 030	18 628
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>130 148</b>	<b>93 142</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	58 281	72 122	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>58 281</b>	<b>72 122</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 281</b>	<b>72 122</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ärinõustamine jm kinnisvara alane nõustamine	49 922	64 661	
Üüritulud	8 359	7 461	6
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 281</b>	<b>72 122</b>	

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 280	-1 355	6
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-1 280</b>	<b>-1 355</b>	

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Lähetuskulud	-21	-80	
Tööjõukulud	-5 666	-5 586	17
Amortisatsioonikulu	-5 611	-5 611	7
Ostetud teenused	-8 874	-9 213	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-20 172</b>	<b>-20 490</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	-4 260	-4 200	
Sotsiaalmaksud	-1 406	-1 386	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-5 666</b>	<b>-5 586</b>	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 950	0	66 040

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	1 100	-1 100
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	18 000	-18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	5 666	5 586



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2016

**OÜ SBN Varad (registrikood: 11284101) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕUHKNA	Juhatuse liige	27.01.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 006
<b>Kokku</b>	<b>130 148</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	49922	85.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8359	14.34%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kõuhkna	38002190217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@ulemistearimaja.ee