

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hollman Arendus

registrikood: 11284437

tänava/talu nimi, Kantsi 4B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53010101

faks:

e-posti aadress: info@hollman.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hollman Arendus OÜ asutati 30.08.2006.a. Firma põhitegevuseks oli ja on ehitus-ja koristustööd.

OÜ Hollman Arendus alustas oma äritegevust 01.11.2006.a.

OÜ Hollman Arendus müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

2009.aastal oli OÜ Hollman Arendus keskmine töötajate arv 3 inimest ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 231824 krooni.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Hollman Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hollman Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Hollman Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	207 113	364 183
Nõuded ja ettemaksud	18 010	17 426
Kokku käibevara	225 123	381 609
Põhivara		
Materiaalne põhivara	43 587	45 891
Kokku põhivara	43 587	45 891
Kokku varad	268 710	427 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	91 962	31 664
Kokku lühiajalised kohustused	91 962	31 664
Kokku kohustused	91 962	31 664
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 836	401 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 088	-49 912
Kokku omakapital	176 748	395 836
Kokku kohustused ja omakapital	268 710	427 500

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 526 281	4 070 444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 453 744	-3 922 665
Mitmesugused tegevuskulud	-17 382	-35 339
Tööjõukulud	-231 824	-160 981
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 304	-192
Muud ärikulud		-1 480
Ärikasum (-kahjum)	-178 973	-50 213
Finantstulud ja -kulud	-115	301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-179 088	-49 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 088	-49 912

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-178 973	-50 213
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 304	192
Kokku korrigeerimised	2 304	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584	-12 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 298	-315 170
Laekunud intressid	150	301
Kokku rahavood äritegevusest	-116 805	-377 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-46 083
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-46 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	
Kokku rahavood	-156 805	-423 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	364 183	787 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 805	-423 647
Valuutakursside muutuste mõju	-265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 113	364 183

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		405 748	445 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-49 912	-49 912
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	351 836	395 836
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-179 088	-179 088
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2009	40 000	4 000	132 748	176 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hollman Arendus OÜ asutati 30.08.2006.a. Firma põhitegevuseks oli ja on ehitus-ja koristustööd.
Aruandeperiood: 01.01.2009 - 31.12.2009.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
OÜ Hollman Arendus müügitulust moodustab 100% müük Eestis.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
OÜ Hollman Arendus 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.
Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.
Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksunuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:
Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm
Ehitised 4%
Masinad ja seadmed 5-20%
Muuinventar 20%.
Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsiooni-määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.
Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	186 381	180 415
Arvelduskontod	20 732	183 768
Kokku raha	207 113	364 183

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	17 210	250
Kokku nõuded ostjate vastu	17 210	250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 803	15 895	
Üksikisiku tulumaks	2 990		1 024
Sotsiaalmaks	7 012		2 400
Kohustuslik kogumispension			145
Töötuskindlustusmaksed	387		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 633		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 825	15 895	3 569

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	46 083	46 083	46 083
Amortisatsioonikulu	-192	-192	-192
31.12.2008			
Jääkmaksumus	45 891	45 891	45 891
Amortisatsioonikulu	-2 304	-2 304	-2 304
31.12.2009			
Jääkmaksumus	43 587	43 587	43 587

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	177 262	111 627
Sotsiaalmaksud	54 562	49 354
Kokku tööjõukulud	231 824	160 981

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	87 264	87 264

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hollman Arendus (registrikood: 11284437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BATEJEV	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-179 088
Kokku	132 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	2267736	89.77%	Jah
Laadungikäitlus	52241	258545	10.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Batejev	37503230232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53010101
E-posti aadress	info@hollman.ee