

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Lets Print Management OÜ

**registrikood:** 11284532

**tänava nimi,** Lõõtsa tn 8a

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6837200

**e-posti address:** office@youroffice.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>17</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>18</b>

## Tegevusaruanne

Lets Print Management OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) asutati 31.08. 2006.aastal.

Osaühingul oli majandusaastal peamiseks teenusgrupiks erinevate trükiteenuste pakkumine (s.h ajakirjad, reklaammaterjalid jms). Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel. Planeeritud on kasvatada ja arendada äritegevust läbi uute turgude ja uute klientide. Samuti on planeeritud laiendada pakutavat teenuste portfelli.

2017. aastal oli Osaühingul majandusaasta alguses 100%-ne osalus äriühingutes CITYMAG OÜ, Lets Publish OÜ, VMVM business OÜ ning 25% osalus Oldtimer Archive OÜ-s ja Sports Media Corporation B.V.-s.

2018. majandusaastal on plaanis jätkata tegevust põhitegevusalal.

Osaühingu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele tasu koos maksudega kokku summas 12 912 eurot (2016.a-l 12 912). Osaühingus töötas majandusaastal 2 töötaja. Töötasufond 2017. majandusaastal oli 66 430 eurot (2016. majandusaastal 58 509 eurot).

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnaalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad Eurodes.

### Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	4 170 378	4 646 201
Tulu kasv	-10,24%	11,74%
Puhaskasum (-kahjum)	282 247	2 211
Kasumi kasv	12 663,89%	-98,53%
Puhasrentaablus	6,77%	0,05%
ROA	6,92%	0,06%
ROE	10,15%	0,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 357	227 693	
Nõuded ja ettemaksud	2 021 982	1 841 392	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 111 339</b>	<b>2 069 085</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	4,5
Nõuded ja ettemaksud	760 639	494 521	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 156 069	1 190 883	6
Materiaalsed põhivarad	178 982	181 401	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 100 690</b>	<b>1 871 805</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 212 029</b>	<b>3 940 890</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	106 000	
Võlad ja ettemaksud	1 112 316	1 016 065	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 112 316</b>	<b>1 122 065</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 353	41 353	15
Võlad ja ettemaksud	137 171	137 171	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>178 524</b>	<b>178 524</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 290 840</b>	<b>1 300 589</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 636 130	2 635 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 247	2 211	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 921 189</b>	<b>2 640 301</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 212 029</b>	<b>3 940 890</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 170 378	4 646 201	11
Muud äritulud	30	15 798	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 614 798	-3 954 757	12
Mitmesugused tegevuskulud	-154 268	-200 182	13
Tööjõukulud	-66 430	-58 509	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 892	-48 663	6,7
Muud ärikulud	-2 507	-9 187	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>277 513</b>	<b>390 701</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-90 000	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-303 786	5
Intressikulud	-39	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	4 773	5 318	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>282 247</b>	<b>2 211</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>282 247</b>	<b>2 211</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lets Print Management OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lets Print Management OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 4 on konsolideeriv üksus vabastatud konsolideeritud majandusaastaaruande koostamisest juhul, kui konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiaid, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiaid, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-12% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvustus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 kuni väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- ettevõtja tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtjad);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugused;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 480 685	1 863 259	617 426	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 550 685	1 933 259	617 426	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 000	-70 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 572	93 572	0	0	3
Muud nõuded	208 109	64 896	51 203	92 010	
Laenunõuded	147 164	34 041	21 113	92 010	15
Intressinõuded	6 909	6 909	0	0	
Viitlaekumised	54 036	23 946	30 090	0	15
Ettemaksed	255	255	0	0	
Muud makstud ettemaksed	255	255	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 782 621</b>	<b>2 021 982</b>	<b>668 629</b>	<b>92 010</b>	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 996 230	1 707 254	288 976	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 187 287	1 898 311	288 976	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-191 057	-191 057	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 182	51 182	0	0	3
Muud nõuded	287 701	82 156	108 696	96 849	
Laenunõuded	152 443	34 481	21 113	96 849	15
Intressinõuded	2 140	2 140	0	0	
Viitlaekumised	133 118	45 535	87 583	0	15
Ettemaksed	800	800	0	0	
Muud makstud ettemaksed	800	800	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 335 913</b>	<b>1 841 392</b>	<b>397 672</b>	<b>96 849</b>	

2017

Laenunõue 147 164 eurot, alusvaluuta euro,

I laen 29 203 eurot, intressimäär 5%, laen tuleb tasuda kuue kuulise etteteatmise ajaga.

II laen 117 961 eurot, intressimäär 3%, tähtaeg 12.2026

2016

Laenunõue 152 443 eurot, alusvaluuta euro,

I laen 29 203 eurot, intressimäär 5%, laen tuleb tasuda kuue kuulise etteteatmise ajaga.

II laen 123 240 eurot, intressimäär 3%, tähtaeg 12.2026

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 765	0	48 411	0
Üksikisiku tulumaks	0	484	0	370
Erisoodustuse tulumaks	0	128	0	181
Sotsiaalmaks	0	1 099	0	1 132
Kohustuslik kogumispension	0	56	0	60
Töötuskindlustusmaksed	0	45	0	48
Ettemaksukonto jääk	55 807		2 771	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>93 572</b>	<b>1 812</b>	<b>51 182</b>	<b>1 791</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11517462	Let's Publish OÜ	Eesti	Trükiste müük	100	100
12363096	VMVM business OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100
12650005	CityMag OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Let's Publish OÜ	0	0
VMVM business OÜ	2 500	2 500
CityMag OÜ	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

2016 majandusaastal suurendati Let's Publish OÜ omakapitali 90 000 eurot.

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12022385	Sports Media Corporation B.V.	Holland	Veebiportaalide tegevus	25	25
12407149	Oldtimer Archive OÜ	Eesti	Ajakirjade hulgemüük	25	25

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	1 393 065	1 393 065
Akumuleeritud kulum	-166 322	-166 322
<b>Jääkmaksumus</b>	1 226 743	1 226 743
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-35 860	-35 860
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	1 393 065	1 393 065
Akumuleeritud kulum	-202 182	-202 182
<b>Jääkmaksumus</b>	1 190 883	1 190 883
Ostud ja parendused	1 047	1 047
Amortisatsioonikulu	-35 861	-35 861
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	1 394 112	1 394 112
Akumuleeritud kulum	-238 043	-238 043
<b>Jääkmaksumus</b>	1 156 069	1 156 069

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 000	35 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-76 909	-18 660

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	82 651	82 651	0	82 651
Akumuleeritud kulum	-66 275	-66 275	0	-66 275
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 376</b>	<b>16 376</b>	<b>0</b>	<b>16 376</b>
Ostud ja parendused	79 928	79 928	104 138	184 066
Muud ostud ja parendused	79 928	79 928	104 138	184 066
Amortisatsioonikulu	-12 803	-12 803	0	-12 803
Müügid	-6 238	-6 238	0	-6 238
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	79 928	79 928	104 138	184 066
Akumuleeritud kulum	-2 665	-2 665	0	-2 665
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>77 263</b>	<b>77 263</b>	<b>104 138</b>	<b>181 401</b>
Ostud ja parendused	16 612	16 612	0	16 612
Muud ostud ja parendused	16 612	16 612	0	16 612
Amortisatsioonikulu	-19 031	-19 031	0	-19 031
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	96 539	96 539	104 138	200 677
Akumuleeritud kulum	-21 695	-21 695	0	-21 695
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>74 844</b>	<b>74 844</b>	<b>104 138</b>	<b>178 982</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	30 000
Transpordi- vahendid	0	30 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	35 000	35 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	35 000	35 000
1-5 aasta jooksul	35 000	35 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 156 069	1 190 883
<b>Kokku</b>	<b>1 156 069</b>	<b>1 190 883</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	909 610	909 610	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 112	6 112	0	0	
Maksuvõlad	1 812	1 812	0	0	3
Muud võlad	331 953	194 782	137 171	0	
Muud viitvõlad	331 953	194 782	137 171	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 249 487</b>	<b>1 112 316</b>	<b>137 171</b>	<b>0</b>	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	953 868	953 868	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 668	5 668	0	0	
Maksuvõlad	1 791	1 791	0	0	3
Muud võlad	191 851	54 680	137 171	0	
Muud viitvõlad	191 851	54 680	137 171	0	
Saadud ettemaksud	58	58	0	0	
Muud saadud ettemaksud	58	58	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 153 236</b>	<b>1 016 065</b>	<b>137 171</b>	<b>0</b>	

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
<p>Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on täielikult tasutud.</p> <p>Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a moodustas 2 918 377 eurot (seisuga 31.12.2016.a oli jaotamata kasum 2 637 489 eurot). Dividendide väljamaksmisel osanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik osanikule dividendidena välja maksta 2 334 702 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 583 675 eurot. (2016. aastal eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik osanikule dividendidena välja maksta 2 109 991 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 527 498 eurot.)</p>		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 409	112 683
Holland	3 999 227	4 491 180
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 111 636</b>	<b>4 603 863</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	58 742	42 338
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>58 742</b>	<b>42 338</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 170 378</b>	<b>4 646 201</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükindus ja selle sidusalad	4 135 378	4 611 201
Enda kinnisvara rent	35 000	35 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 170 378</b>	<b>4 646 201</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 406 919	-3 740 392
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-207 879	-214 365
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-3 614 798</b>	<b>-3 954 757</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Energia</b>	<b>-9 155</b>	<b>-5 362</b>
Elektrienergia	-9 155	-5 362
Mitmesugused bürookulud	-14 143	-11 533
Lähetuskulud	-4 459	-2 231
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 070	-4 070
Transpordivahendite kulud	-19 069	-13 097
Raamatupidamise teenus	-11 458	-16 314
Konsultatsioon	-121 640	-130 540
Juriidilised kulud	0	-1 833
Muud	29 726	-15 202
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-154 268</b>	<b>-200 182</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-55 342	-48 036
Sotsiaalmaksud	-11 088	-10 473
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-66 430</b>	<b>-58 509</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	W. van Meer Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Holland

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	15 125	0	0
Tütarettevõtjad	32 493	0	31 033	0
Sidusettevõtjad	262 373	0	338 112	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 034 042	315 173	1 661 418	190 173
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 353	0	42 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sports Media Corporation B.V.	0	5 278	3%	EUR	12.2026

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Lets Publish OÜ	29 203	0	5%	EUR	6 kuud etteteamisest
Sidusettevõtjad					
Sports Media Corporation B.V.	123 240	0	3%	EUR	12.2026

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	15 303	0	-408
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 506 527	1 145	3 871 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	9 708	9 708



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

**Lets Print Management OÜ (registrikood: 11284532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	31.07.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lets Print Management OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Lets Print Management OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiortevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

31.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Lets Print Management OÜ (registrikood: 11284532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	31.07.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 636 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 247
<b>Kokku</b>	<b>2 918 377</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	4135378	99.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35000	0.84%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
W.Van Meer Holding B.V		Holland	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837200
E-posti aadress	office@youroffice.ee