

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Estfirm OÜ

**registrikood:** 11284615

**tänava/talu nimi,** Roo 44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10320

**telefon:** +372 55678739

**e-posti aadress:** [smartserv@gmail.com](mailto:smartserv@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Estfirm OÜ on tegutsenud alates 2008 aastast, kuid põhitegevus jäi 2009 aastasse.

Ettevõtte põhitegevusala oli kinnisvara haldusteenuse pakkumine.

2010 a. ettevõttel müügitulu ei olnud, seoses uute projektide arendamisega

2011.a loodetakse jätkata uute projektide käivitamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Estfirm OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Estfirm OÜ finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Estfirm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 205	51 968	2
Nõuded ja ettemaksud	12 006	36 614	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>37 211</b>	<b>88 582</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 477	22 110	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>15 477</b>	<b>22 110</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>52 688</b>	<b>110 692</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 600	14 000	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 600</b>	<b>14 000</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 600</b>	<b>14 000</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 692	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 604	54 692	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>47 088</b>	<b>96 692</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>52 688</b>	<b>110 692</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	299 502	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-221 388	10
Mitmesugused tegevuskulud	-42 768	-16 237	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 633	-3 565	5
Muud ärikulud	-203	-5 104	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-49 604</b>	<b>53 208</b>	
Finantstulud ja -kulud	0	1 484	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-49 604</b>	<b>54 692</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-49 604</b>	<b>54 692</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-49 604	53 208	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 633	3 565	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>6 633</b>	<b>3 565</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 608	-11 614	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 400	14 000	7
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-26 763</b>	<b>59 159</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 675	
Antud laenud	0	-34 125	
Antud laenude tagasimaksud	0	9 125	
Laekunud intressid	0	3 484	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-47 191</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-20 000	
Makstud intressid	0	-2 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-26 763</b>	<b>9 968</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>51 968</b>	<b>42 000</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-26 763</b>	<b>9 968</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>25 205</b>	<b>51 968</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	42 000		42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		54 692	54 692
<b>31.12.2009</b>	42 000	54 692	96 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-49 604	-49 604
<b>31.12.2010</b>	42 000	5 088	47 088



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Estfirm OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Estfirm OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2010.a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite - ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud jm. lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi Estfirm OÜ-l ei ole.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Estfirm OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
2. Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.
2. Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle.
3. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.
4. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
5. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale.
2. Müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle.
3. Kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta.
4. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	25 193	49 570	2
Arvelduskontod	12	2 398	2
<b>Kokku raha</b>	<b>25 205</b>	<b>51 968</b>	<b>2</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 314	11 614
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 314</b>	<b>11 614</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	25 675	25 675	25 675
Amortisatsioonikulu	-3 565	-3 565	-3 565
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	25 675	25 675	25 675
Akumuleeritud kulum	-3 565	-3 565	-3 565
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>22 110</b>	<b>22 110</b>	<b>22 110</b>
Amortisatsioonikulu	-6 633	-6 633	-6 633
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	22 110	22 110	22 110
Akumuleeritud kulum	-6 633	-6 633	-6 633
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>15 477</b>	<b>15 477</b>	<b>15 477</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 600	14 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 600</b>	<b>14 000</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti tarnijad	0	14 000
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 600</b>	<b>14 000</b>

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	299 502
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>299 502</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>299 502</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenuste vahendus	0	149 002
Renditulu	0	150 500
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>299 502</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	221 388
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>0</b>	<b>221 388</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	42 768	15 563
Pangateenused	0	674
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>42 768</b>	<b>16 237</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 majandusaastal Estfirm OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud. Firms tegutses juhatuse liige, kellele töötasu ei makstud.

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	3 484
Intressikulud	0	-2 000
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>0</b>	<b>1 484</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

2010. majandusaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Estfirm OÜ (registrikood: 11284615) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDSEPP	Juhatuse liige	13.01.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 604
<b>Kokku</b>	<b>5 088</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	<b>5 088</b>

Estfirm OÜ juhatus on otsustanud 2010a järelejäänud kasumi summas 5088 jätta jaotamata.

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 604
<b>Kokku</b>	<b>5 088</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Raudsepp	36512180258	A.H. Tammsaare tee 123-64, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678739
E-posti aadress	smartserw@gmail.com