

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**Ärinimi:** RAXOEST OÜ

**Registrikood:** 11284673

**Talu nimi:** Rahn

**Küla:** Võduvere küla

**Vald:** Jõgeva vald

**Maakond:** Jõgeva maakond

**Postisihnumber:** 48436

**Telefon:** +372 53477138

**E-posti aadress:** aarne.rahn@raxoest.ee

**Veebilehe aadress:** www.raxoest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

## Tegevusaruanne

RAXOEST OÜ alustas tegevust 2006 a. septembris.

Meie peamine tegevusala on ehitusgeodeetilised uurimistööd:

- 1) ehitusgeodeesia (märkimine, teostusjoonised, masinaautomaatika)
- 2) geodeetilised uurimistööd (projekteerimisalused koos kommunikatsioonidega)
- 3) ehitusgeodeetilised järelevalvetööd (kontrollmõõtmised erinevatel objektidel ehitusjärelvalve tellimusel)
- 4) insenertehnilised tööd (vajumisvaatlused, rööbasteede kontrollmõõdistused)

Ettevõtte omab ehitusgeodeetiliste tööde tegevusluba EEG000080.

Raxoest OÜ geodeetiliste tööde põhisuunad on maanteed ja raudteede ehituse geodeetiline teenindamine, kus esmalt teostame projekteerimiseelse geodeetilise alusplaani ja hilisemalt mahamärkimistööd ja teostusmõõdistused.

Kuigi 2019 aasta käive langes vähesel määral, oli see Raxoest OÜ jaoks siiski edukas.

Aasta algus oli kaetud 2018 aastal alanud objektidega, millele lisandusid jooksvalt uued objektid.

Jätkuvalt on meie suurimateks koostööpartneriteks Verston Ehitus OÜ, TREV-2 Grupp AS, YIT Eesti AS, Nordecon AS, Tref AS, GoTrack OÜ, RTS Infraehitus OÜ, Tref Nord AS, Merko Ehitus Eesti AS, Astlanda Ehitus OÜ, Viaston Infra OÜ, GRK Infra AS, Paide MEK AS, jpt.

Geodeetilisi uurimistöid oleme teinud suurematele ja väiksematele tellijatele – Maanteeamet, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Skepast & Puhkim OÜ, Teedeprojekt OÜ, Teelahendused OÜ, Roadplan OÜ, Keskonnaprojekt OÜ, Lanverk OÜ, Sweco Projekt AS jpt.

Omades uut ja kvaliteetset tehnilist varustust ja juhtivtöötajate pikaajalist töökogemust, oleme saanud nii Tallinna Tehnikaülikooli, Eesti Maaülikooli, Kehtna Majandus- ja Tehnoloogiakooli kui ka Tallinna Tehnikakõrgkooli geodeesiatudengitele sobivaks praktikakohaks.

Paljud tudengid, kellele Raxoest OÜ on olnud praktikakohaks, on jätkanud töötamist meie ettevõttes.

Oma tööde teostamiseks kasutame Trimble S5, S6, S8 ja S9 Robotic seeria tahhümeetreid, mille autolock süsteem elimineerib vead, mis tekivad manuaalsel viseerimisel. Kaasaegsed tahhümeetrid võimaldavad robotic režiimis töid teostada geodeedil üksinda, abilist omamata. See annab tööjõukasutusel efektiivsuse. Samuti oleme soetanud skaneeriva tahhümeetri Trimble SX10. Lisaks kasutame Leica Icon tahhümeetreid, mida on võimalik lisaks tavageodeesiale kasutada 3D masinaautomaatika juhtimisel, näiteks buldooseri, greiderite ja asfaldifreeside 3D süsteemides. Samuti leiab igapäevast rakendust Trimble R8 ja R10 ja Leica reaalaaja GPS seadmed.

Lisaks omame kõiki vajalikke lisaseadmeid – Trimble DINi digitaalsed nivelliirid, kaabliotsjad, metalluukide otsijad ja -avajad, droon, Trimble Gedo CE rööbasteede mõõdistussüsteem.

Kameraaltöödeks oleme soetanud kaasaegse arvutipargi koos litsentseeritud joonestusprogrammidega AutoCAD Civil 3D, Trimble Business Centre, ZWCAD, Trimble Gedo Office, Icon Office.

Tarkvaraprogramme kasutame lisaks joonestamisele ka digitaalsete maastikumudelite, punkt pilvde töötlemise, mahuarvutuste ja 3D masinaautomaatikale vajalike andmefailide koostamiseks.

Kuna programmid on suhteliselt keerulised, siis oleme iga-aastaselt teinud töötajatele täiendkoolitusi. Lisaks on toimunud firmasisesed koolitused.

Seoses üleminekutega kutsesüsteemile oleme toetanud töötajate täiendkoolitusi ja kutseomistamisega seonduvaid tegevusi. Käesoleval hetkel on 40. töötajast kutse kvalifikatsiooni tunnistas 27. töötajal, ülejäänutel on see omistamisel.

Raxoest OÜ eesmärk on pakkuda jätkuvalt firmadele ning eraklientidele kiiret ja kvaliteetset teenust geodeetiliste tööde osutamisel. Sellega seoses paneme suurt rõhku kvaliteedile ja innovatiivsusele – nii kliendid kui ka meie töötajad on rahul.

2020.a. prognoosime töömahtude kasvu.

2019 aastal oli keskmiselt töötajate arv ettevõttes 36 ning nende palgakulu üldsumma oli 736678 eurot.

Juhatuse liikmetele tasuti 2019 aastal 9600 eurot.

2019.aasta juunis registreeris Euroopa Liidu Intellektuaalomandi Amet kaubamärgi „Raxoest“ Euroopa Liidus 10.aastaks järgmiselt:

klass 37: ehitustegevus, ehituskonsultatsioonid;

ehituslike mõõteriistade ja -seadmete rentimine, remont, hooldus.

klass 42: geodeesia- ja uuringuteenused;  
ehitusgeodeetilised tööd;  
ehitusgeodeetiline järelvalve ja kontrollmõõtmised;  
hoonete sise- ja välimõõdistused;  
tehnoloogilised konsultatsioonid;  
projekteerimine;  
inseneriteenused;  
mõõdistamine, modelleerimine, skaneerimine, 3D mudelite tegemine;  
geoaluste tegemine;  
kaeve- ja täitemahtude mõõdistused koos mahuarvutusega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 298	156 486	
Nõuded ja ettemaksud	361 623	285 955	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>470 921</b>	<b>442 441</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	30 001	51 031	2
Materiaalsed põhivarad	521 881	538 168	4
Immateriaalsed põhivarad	1 285	1 265	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>553 167</b>	<b>590 464</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 024 088</b>	<b>1 032 905</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 094	62 985	6
Võlad ja ettemaksud	281 905	284 728	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>334 999</b>	<b>347 713</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 109	107 195	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>54 109</b>	<b>107 195</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>389 108</b>	<b>454 908</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 693	356 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 475	219 149	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>634 980</b>	<b>577 997</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 024 088</b>	<b>1 032 905</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 789 419	1 857 796	11
Muud äritulud	22 671	31 692	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 495	-203 333	12
Mitmesugused tegevuskulud	-409 460	-384 275	13
Tööjõukulud	-995 722	-957 798	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 776	-114 920	4
Muud ärikulud	-7 796	-787	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>157 841</b>	<b>228 375</b>	
Intressikulud	-7 701	-9 228	
Muud finantstulud ja -kulud	7	2	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>150 147</b>	<b>219 149</b>	
Tulumaks	-16 672	0	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>133 475</b>	<b>219 149</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raxoest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Aruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Transpordivahendid 4-10 aastat
- Arvutid ja arvutustehnika 2-5 aastat
- Seadmed ja nende varustus 2-12 aastat

- Muu materiaalne põhivara 2-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intress- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	281 093	281 093	
Ostjatelt laekumata arved	281 093	281 093	
Muud nõuded	1 697	1 697	
Ettemaksed	108 834	78 833	30 001
Tulevaste perioodide kulud	108 834	78 833	30 001
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>391 624</b>	<b>361 623</b>	<b>30 001</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 077	223 077	
Ostjatelt laekumata arved	223 077	223 077	
Muud nõuded	2 561	2 561	
Ettemaksed	111 348	60 317	51 031
Tulevaste perioodide kulud	111 348	60 317	51 031
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>336 986</b>	<b>285 955</b>	<b>51 031</b>

Nõuded ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 250	2 500
Käibemaks	17 579	25 243
Üksikisiku tulumaks	12 248	10 017
Erisoodustuse tulumaks	176	189
Sotsiaalmaks	21 805	19 100
Kohustuslik kogumispension	1 265	1 079
Töötuskindlustusmaksed	1 556	1 353
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>60 879</b>	<b>59 481</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	16 366	55 776	630 063	702 205	10 112	712 317
Akumuleeritud kulum	-8 107	-27 907	-118 290	-154 304	-3 564	-157 868
<b>Jääkmaksumus</b>	8 259	27 869	511 773	547 901	6 548	554 449
Ostud ja parendused		12 520	36 231	48 751	1 470	50 221
Kapitaliseeritud laenukulutused			57 300	57 300		57 300
Amortisatsioonikulu	-2 729	-14 585	-104 339	-121 653	-2 149	-123 802
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	14 156	63 692	666 114	743 962	11 082	755 044
Akumuleeritud kulum	-8 626	-37 888	-165 149	-211 663	-5 213	-216 876
<b>Jääkmaksumus</b>	5 530	25 804	500 965	532 299	5 869	538 168
Ostud ja parendused		6 159	86 788	92 947		92 947
Amortisatsioonikulu	-2 566	-13 561	-59 275	-75 402	-2 116	-77 518
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-178		-178		-178
Müügid (jäähmaksumuses)			-31 538	-31 538		-31 538
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	14 156	69 851	752 902	836 909	11 082	847 991
Akumuleeritud kulum	-11 192	-51 627	-255 962	-318 781	-7 329	-326 110
<b>Jääkmaksumus</b>	2 964	18 224	496 940	518 128	3 753	521 881

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	27 250	0
Muud masinad ja seadmed	27 250	0
<b>Kokku</b>	<b>27 250</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
Ostud ja parendused		1 265	1 265
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus		1 265	1 265
Akumuleeritud kulum		0	
<b>Jääkmaksumus</b>		1 265	1 265
Ostud ja parendused		100	100
Amortisatsioonikulu	-80		-80
Ümberliigitamised	1 365	-1 365	0
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 365	1 365	2 730
Akumuleeritud kulum	-80	-1 365	-1 445
<b>Jääkmaksumus</b>	1 285	0	1 285

Euroopa Liidu Intellektuaalomandi Amet on registreerinud Euroopa Liidus kaubamärgi „Raxoest“ 10.aastaks järgmiselt:

klass 37: ehitustegevus, ehituskonsultatsioonid;  
ehituslike mõõteriistade ja -seadmete rentimine, remont,hooldus.

klass 42: geodeesia- ja uuringuteenused;  
ehitusgeodeetilised tööd;  
ehitusgeodeetiline järelvalve ja kontrollmõõtmised;  
hoonete sise- ja välimõõdistused;  
tehnoloogilised konsultatsioonid;  
projekteerimine;  
inseneriteenused;  
mõõdistamine, modelleerimine, skaneerimine, 3D mudelite tegemine;  
geoaluste tegemine;  
kaeve- ja täitemahtude mõõdistused koos mahuarvutusega

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Bank	1 137	1 137		2,65%	EUR	28.03.2020
Kapitalirent Luminor Bank	10 188	10 188		2,65%	EUR	28.10.2020
Kapitalirent Luminor Bank	12 169	11 185	984	2,65%	EUR	28.01.2021
Kapitalirent LHV Pank	18 502	7 745	10 757	3,5%	EUR	15.04.2022
Kapitalirent LHV Pank	27 675	12 513	15 162	3,5%	EUR	15.02.2022
Kapitalirent Luminor Liising	19 822	5 706	14 116	3,5%	EUR	16.04.2023
Kapitalirent Holm Bank	17 710	4 620	13 090	6%	EUR	20.10.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>107 203</b>	<b>53 094</b>	<b>54 109</b>			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Bank	741	741	0	2,65%	EUR	28.02.2019
Kapitalirent Luminor Bank	5 610	4 479	1 131	2,65%	EUR	28.03.2020
Kapitalirent Luminor Bank	22 120	11 935	10 185	2,65%	EUR	28.10.2020
Kapitalirent Luminor Bank	23 098	10 928	12 170	2,65%	EUR	28.01.2021
Kapitalirent LHV Pank	25 982	7 479	18 503	3,5%	EUR	15.04.2022
Kapitalirent LHV Pank	39 757	12 083	27 674	3,5%	EUR	15.02.2022
Kapitalirent Luminor Liising	25 332	5 510	19 822	3,5%	EUR	16.04.2023
Kapitalirent Holm Bank	22 330	4 620	17 710	6%	EUR	20.10.2023
Kapitalirent Citadele	5 210	5 210	0	5,2%	EUR	30.09.19
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>170 180</b>	<b>62 985</b>	<b>107 195</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	247 767	309 228
<b>Kokku</b>	<b>247 767</b>	<b>309 228</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	181 155	157 605
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	194 047	181 160

1-5 aasta jooksul	776 914	482 079
-------------------	---------	---------

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 220	17 220	
Võlad töövõtjatele	57 129	57 129	9
Maksuvõlad	60 879	60 879	3
Muud võlad	146 677	146 677	
Dividendivõlad	112 981	112 981	
Muud viitvõlad	33 696	33 696	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>281 905</b>	<b>281 905</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 973	16 973	
Võlad töövõtjatele	50 761	50 761	9
Maksuvõlad	59 481	59 481	3
Muud võlad	157 513	157 513	
Dividendivõlad	112 500	112 500	
Muud viitvõlad	45 013	45 013	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>284 728</b>	<b>284 728</b>	

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	49 071	43 999
Puhkusetasude kohustis	8 058	6 762
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>57 129</b>	<b>50 761</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 789 419	1 857 796
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 789 419</b>	<b>1 857 796</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 789 419</b>	<b>1 857 796</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeodeetilised tööd	1 789 419	1 857 796
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 789 419</b>	<b>1 857 796</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	14 343	26 256
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 866	0
Alltöövõtutööd	48 332	96 670
Transpordikulud	479	2 897
Üür ja rent	3 215	1 001
Seadmete hooldus,remont	13 918	11 887
Teenused	8 774	16 382
Väikevahendid	1 983	9 390
Litsentsid ja garantiid	56 585	38 850
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>163 495</b>	<b>203 333</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	54 053	36 491	7
<b>Energia</b>	<b>50 545</b>	<b>51 362</b>	
Kütus	50 545	51 362	
Mitmesugused bürookulud	996	1 290	
Lähetuskulud	13 648	14 936	
Koolituskulud	8 533	11 599	
Sõidukite rent	127 102	109 309	7
Sõidukite remont ja hooldus	29 592	21 812	
Kindlustused	35 131	36 944	
Arvutiprogrammid, uuendused, kontoritehnika	17 245	24 612	
Telefon, internet	8 638	8 228	
Kontoriruumide remont ja hooldus, kommunaalid	11 639	7 812	
Töötajatega seotud kulud	17 786	28 155	
Pangateenused	2 072	2 443	
Reklaam	13 877	12 646	
Muud	18 603	16 636	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>409 460</b>	<b>384 275</b>	

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	746 278	717 496
Sotsiaalmaksud	249 444	240 302
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>995 722</b>	<b>957 798</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	38
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	78 185	16 672	0	0
<b>Kokku</b>	<b>78 185</b>	<b>16 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	12 400	12 400	0	EUR	10.09.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikme abikaasa	10 000	10 000	0	EUR	30.06.2018

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122	122	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja osanikud.



## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jätkuvad eelmisel aastal pooleli jäänud objektid – riigitee T2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Ardu-Võõbu 2+2 teelõigu ehitus, Tallinn-Paldiski ja Keila-Riisipere raudteede ehitus, Ahtme tervisekeskuse ehitus.

Lisandunud on ka mitmeid uusi geodeetilisi uuringuid, millest suuremad on riigitee T3 Jõhvi-Tartu -Valga\_km 190,299-203,924 uuringud; Suurtn, Jõgeval, jpt.

Ehitusgeodeetilist teenindamist teostame järgmistel suurematel objektidel:

Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Ardu-Võõbu 2+2 teelõigu ehitus, riigitee 1 Tallinn-Narva Aaspere-Haljala 2+2 lõigu ehitus, Lelle-Türi raudtee kapitaalremont, Sisekaitseakadeemia Narva õppekompleksi ehitus

Erinevaid koolitusi oleme võimaldanud kaheteistkümnele töötajale.

Uuendame pidevalt ka autoparki, vahetades välja vanemaid sõidukeid uute vastu. Iga-aastaselt oleme uuendanud ka joonestustarkvarade litsentse ja vahetanud välja amortiseerunud IT tehnikat.

### COVID-19

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas on Raxoest OÜ tellimuste maht Eestis kehtestatud piirangute tõttu oluliselt vähenenud.

Osad tellijameeskonnad on olnud karantiinis, osadel on tarneraskused, mistõttu pole olnud võimalik tööd teha. Käibe langus aprillis ja mais oli rohkem kui 30%. Raxoest OÜ-l polnud oma töötajatele võimalik kokkulepitud ulatuses tööd pakkuda, mistõttu oleks kokkulepitud töötasu edasine maksmine Raxoest OÜ-le ebamõistlikult koormav. Seetõttu pidime vähendama töötasu. Samuti ei ole Raxoest OÜ-l võimalik pakkuda töötajatele teist tööd. Sellega seoses taotlesime ka riigiabi töötasu maksmisel aprilli ja mai eest. Taotlused rahuldati.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

**RAXOEST OÜ (registrikood: 11284673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE RAHN	Juhatuseliige	19.06.2020
RAUL VANIKOV	Juhatuseliige	19.06.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RAXOEST OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RAXOEST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RAXOEST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.06.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

RAXOEST OÜ (registrikood: 11284673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	19.06.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 475
<b>Kokku</b>	<b>632 168</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 168
<b>Kokku</b>	<b>632 168</b>

Juhatus teeb ettepaneku maksta 2020-2021 aasta jooksul osanikele dividende kokku 100000 eurot, millele lisandub tulumaks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 475
<b>Kokku</b>	<b>632 168</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 168
<b>Kokku</b>	<b>632 168</b>

Juhatus otsustab maksta 2020-2021 aasta jooksul osanikele dividende kokku 100000 eurot, millele lisandub tulumaks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1789419	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Laula	38508242216	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Raul Vanikov	37801254941	Eesti	1214 EUR (Lihtomand)
Aarne Rahn	37410232735	Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151299
Mobiiltelefon	+372 56209239
Mobiiltelefon	+372 53477138
E-posti aadress	aarne.rahn@raxoest.ee
Veebilehe aadress	www.raxoest.ee