

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Aristek Ehitus

**registrikood:** 11285218

**tänava/talu nimi,** Aida 5-5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51010

**telefon:** +372 56229784

**e-posti address:** [assarsild@gmail.com](mailto:assarsild@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Sihtfinantseerimine</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Muud äritulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Aristek Ehituse põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde teostamine, viimase aasta jooksul peamiselt Eesti sisesed katusetööd.

Aruandeperioodi neto realiseerimiskäive teenuste müügist on kokku 6 574 eurot.

2007. aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt saadud alustavate ettevõtjate starditoetusest on antud majandusperioodil perioodi tuluna kajastatud 266 eurot (varade sihtfinantseerimise kajastamine brutomeetodil).

Ettevõttel on üks osanik, kes on ka juhatuse liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 824	2 376	2
Nõuded ja ettemaksud	4 169	4 184	3
Varud	8 379	8 379	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>16 372</b>	<b>14 939</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 425	7 502	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>5 425</b>	<b>7 502</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>21 797</b>	<b>22 441</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 298	1 180	6
Sihtfinantseerimine	0	266	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 298</b>	<b>1 446</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 298</b>	<b>1 446</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 183	20 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496	-1 923	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>20 499</b>	<b>20 995</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>21 797</b>	<b>22 441</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 574	11 963	9
Muud äritulud	266	638	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 899	-10 422	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 360	-2 008	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 077	-2 077	
Muud ärikulud	0	-17	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-496</b>	<b>-1 923</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-496</b>	<b>-1 923</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-496</b>	<b>-1 923</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-496	-1 923
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 077	2 077
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 077</b>	<b>2 077</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	1 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136	-440
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 448</b>	<b>1 188</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 448</b>	<b>1 188</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2 376	1 188
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 448</b>	<b>1 188</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	3 824	2 376

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	20 106	22 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 923	-1 923
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	18 183	20 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-496	-496
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	17 687	20 499

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Aristek Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud



kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

Masinad ja seadmed: 3-5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

#### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Kulud**

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 609	2 250
Arvelduskontod	215	126
<b>Kokku raha</b>	<b>3 824</b>	<b>2 376</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 166	4 166		
Laenunõuded	4 166	4 166		
Ettemaksed	3	3		
Tulevaste perioodide kulud	3	3		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 169</b>	<b>4 169</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 184	4 184		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 184</b>	<b>4 184</b>		

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4 235	4 235
Müügiks ostetud kaubad	4 144	4 144
<b>Kokku varud</b>	<b>8 379</b>	<b>8 379</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	20 772	20 772	20 772
Akumuleeritud kulum	-11 193	-11 193	-11 193
<b>Jääkmaksumus</b>	9 579	9 579	9 579
Amortisatsioonikulu	-2 077	-2 077	-2 077
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	20 772	20 772	20 772
Akumuleeritud kulum	-13 270	-13 270	-13 270
<b>Jääkmaksumus</b>	7 502	7 502	7 502
Amortisatsioonikulu	-2 077	-2 077	-2 077
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	20 772	20 772	20 772
Akumuleeritud kulum	-15 347	-15 347	-15 347
<b>Jääkmaksumus</b>	5 425	5 425	5 425

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

## Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS alustava ettevõtte starditoetus	904	-638	266
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	904	-638	266
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	904	-638	266

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS alustava ettevõtte starditoetus	266	-266	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>266</b>	<b>-266</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>266</b>	<b>-266</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 574	11 963
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>6 574</b>	<b>11 963</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 574</b>	<b>11 963</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	6 574	11 688
Kaupade müük	0	275
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 574</b>	<b>11 963</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	266	638
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>266</b>	<b>638</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-3 835	-6 721
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-3 701
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-64	0
Tööriistad		
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-3 899</b>	<b>-10 422</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-25	-673
Koolituskulud	-150	-97
Väikevahendid	-549	-1 238
Muud	-636	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 360</b>	<b>-2 008</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Puhkusereservi muutus	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2013

**OÜ Aristek Ehitus (registrikood: 11285218) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSAR SILD	Juhatuse liige	17.09.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496
<b>Kokku</b>	<b>17 687</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 687
<b>Kokku</b>	<b>17 687</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-496
<b>Kokku</b>	<b>17 687</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 687
<b>Kokku</b>	<b>17 687</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	6574	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Assar Sild	36710122718		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229784
E-posti aadress	assarsild@gmail.com