

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänava/talu nimi, Avaste 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Külitse küla

vald: Ülenurme vald

postisihthumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aasta keskel.

GPK Arendus OÜ põhitegevus on pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on geodeesia, planeeringuid,

projekteerimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine. Pakume omanikujärelvalve teenust tugiteenuste valdkonnas. Lisategevusena

tegeleme kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	92 125	2 396
Nõuded ja ettemaksud	80 340	1 839
Kokku käibevara	172 465	4 235
Põhivara		
Materiaalne põhivara	753 494	539 098
Kokku põhivara	753 494	539 098
Kokku varad	925 959	543 333
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	210 487	141 438
Võlad ja ettemaksud	21 587	524 806
Kokku lühiajalised kohustused	232 074	666 244
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	520 936	722 968
Kokku pikaajalised kohustused	520 936	722 968
Kokku kohustused	753 010	1 389 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-885 879	-2 291 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 828	1 405 890
Kokku omakapital	172 949	-845 879
Kokku kohustused ja omakapital	925 959	543 333

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	755 258	553 358
Muud äritulud	1 142 628	1 390 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 915	-174 593
Mitmesugused tegevuskulud	-121 170	-122 716
Tööjõukulud	-96 949	-125 392
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 604	-35 604
Muud ärikulud	-11 057	-3 477
Ärikasum (-kahjum)	1 074 191	1 481 576
Finantstulud ja -kulud	-55 363	-75 686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 018 828	1 405 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 828	1 405 890

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 074 191	1 481 576
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 604	35 604
Muud korrigeerimised	-250 001	0
Kokku korrigeerimised	-214 397	35 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 502	14 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-434 168	56 238
Laekunud intressid	-55 382	-75 702
Makstud intressid	19	16
Kokku rahavood äritegevusest	291 761	1 512 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	300 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-202 032	-1 813 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-202 032	-1 813 768
Kokku rahavood	89 729	-1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 396	3 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 729	-1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 125	2 396

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-2 291 769	-2 251 769
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 405 890	1 405 890
31.12.2009	40 000	-885 879	-845 879
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 018 828	1 018 828
31.12.2010	40 000	132 949	172 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GPK Arendus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3,5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	71 529	0
Arvelduskontod	1 241	2 396
Väärtpaberid	19 355	0
Kokku raha	92 125	2 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 340	1 838
Ostjatelt laekumata arved	80 340	1 838
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 340	1 838

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	800 000	118 670	118 670	918 670
Akumuleeritud kulum		-43 968	-43 968	-43 968
Jääkmaksumus	800 000	74 702	74 702	874 702
Amortisatsioonikulu		-35 604	-35 604	-35 604
Müügid	-300 000			-300 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	500 000	118 670	118 670	618 670
Akumuleeritud kulum	0	-79 572	-79 572	-79 572
Jääkmaksumus	500 000	39 098	39 098	539 098
Ostud ja parendused	250 000			250 000
Amortisatsioonikulu		-35 604	-35 604	-35 604
31.12.2010				
Soetusmaksumus	750 000	118 670	118 670	868 670
Akumuleeritud kulum		-115 176	-115 176	-115 176
Jääkmaksumus	750 000	3 494	3 494	753 494

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	694 923	173 987	520 936	
Lühiajalised laenud kokku	694 923	173 987	520 936	
Lühiajalised võlakirjad				
Muud laenud	36 500	36 500	0	
Lühiajalised võlakirjad kokku	36 500	36 500		
Laenukohustused kokku	731 423	210 487	520 936	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	864 406	141 438	722 968	
Lühiajalised laenud kokku	864 406	141 438	722 968	
Laenukohustused kokku	864 406	141 438	722 968	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 574	13 641
Võlad töövõtjatele	0	492 424
Maksuvõlad	18 014	18 741
Kokku võlad ja ettemaksud	21 588	524 806

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 085	93 601
Sotsiaalmaksud	24 864	31 791
Kokku tööjõukulud	96 949	125 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 800	36 500	0	29 500

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 324	243 516

Aruande digitaalallkirjad

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-885 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 828
Kokku	132 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	755258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Kallion	37903142737	Keskuse 12-12, Märja alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
E-posti aadress	reiko@gpk.ee