

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänava/talu nimi, Avaste 7

maja ja korteri number:

küla: Külitse küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 7400659

e-posti aadress: reiko@gpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aasta keskel.

GPK Arendus OÜ põhitegevus on pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on geodeesia, planeeringuid, projekteerimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine. Pakume omanikujärelvalve teenust tugiteenuste valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 768	3 666	2
Nõuded ja ettemaksud	44 473	5 553	3
Kokku käibevara	59 241	9 219	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 881	55 121	4
Kokku põhivara	54 881	55 121	
Kokku varad	114 122	64 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 785	9 121	5
Võlad ja ettemaksud	41 081	2 702	6
Kokku lühiajalised kohustused	47 866	11 823	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 750	28 450	5
Kokku pikaajalised kohustused	21 750	28 450	
Kokku kohustused	69 616	40 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 255	14 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 439	6 623	
Kokku omakapital	44 506	24 067	
Kokku kohustused ja omakapital	114 122	64 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	111 026	56 874	
Muud äritulud	2 664	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 959	-29 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 990	-17 461	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-240	-244	4
Muud ärikulud	-180	-28	
Ärikasum (kahjum)	23 321	9 839	
Finantstulud ja -kulud	-2 882	-3 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 439	6 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 439	6 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 321	9 839	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	240	244	8
Kokku korrigeerimised	240	244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 920	-418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 379	2 518	6
Makstud intressid	-2 882	-3 216	
Kokku rahavood äritegevusest	20 138	8 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-817	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 036	-10 372	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 036	-10 372	
Kokku rahavood	11 102	-2 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 666	5 888	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 102	-2 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 768	3 666	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		14 888	17 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 623	6 623
31.12.2011	2 556		21 511	24 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 439	20 439
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	41 694	44 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

GPK Arendus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11 619	635
Arvelduskontod	3 149	2 283
Väärtpaberid	0	748
Kokku raha	14 768	3 666

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	0	2 233	0	572
Intress	0	38	0	0
Ettemaksukonto jääk	2			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2 272	0	572

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	54 325	7 584	7 584	61 909
Akumuleeritud kulum	0	-7 361	-7 361	-7 361
Jääkmaksumus	54 325	223	223	54 548
Ostud ja parendused		817	817	817
Amortisatsioonikulu		-244	-244	-244
31.12.2011				
Soetusmaksumus	54 325	8 401	8 401	62 726
Akumuleeritud kulum	0	-7 605	-7 605	-7 605
Jääkmaksumus	54 325	796	796	55 121
Amortisatsioonikulu		-240	-240	-240
31.12.2012				
Soetusmaksumus	54 325	8 401	8 401	62 726
Akumuleeritud kulum	0	-7 845	-7 845	-7 845
Jääkmaksumus	54 325	556	556	54 881

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	28 535	6 785	21 750		
Pikaajalised laenud kokku	28 535	6 785	21 750		
Laenukohustused kokku	28 535	6 785	21 750		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaenud	37 571	9 121	28 450		6
Pikaajalised laenud kokku	37 571	9 121	28 450		
Laenukohustused kokku	37 571	9 121	28 450		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 809	38 809			
Maksuvõlad	2 272	2 272			3
Kokku võlad ja ettemaksud	41 081	41 081			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 702	2 702			3
Maksuvõlad		0			
Kokku võlad ja ettemaksud	2 702	2 702			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 938	16 994
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 756	4 517
Kokku tingimuslikud kohustused	41 694	21 511

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 341	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 290	101 080
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 458	5 846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 439
Kokku	41 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	104231	93.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6795	6.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Kallion	37903142737		18000 EEK
Heidy Kallion	47810162752	Avaste 7, Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	22000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
E-posti aadress	reiko@gpk.ee