

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänava/talu nimi, Avaste 7

maja ja korteri number:

küla: Külitse küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 7400659

e-posti aadress: reiko@gpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aastal. GPK Arendus OÜ põhitegevus on pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on geodeesia, planeeringuid, projekteerimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine.

Lisaks põhitegevusele on planeeritud 2014 alustada turismi- ja iluteeninduse valdkonnaga. Alustasime kahe puhkemaja ehitusega, mis on planeeritud lõpetada 2014 aasta suvel ning avada puhkemaja ukсед sügisel. Kui saavutame selles valdkonnas edu, siis võimalusel laieneme. 2013 aastal soetasime Kastani 8 äripinna kuhu on planeeritud llusalong. Hetkel käivad seal uuendustööd ning plaanime avada hiljemalt 2014 sügisel. 2014 sügisest on planeeritud võtta juurde uusi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 192	14 768	2
Nõuded ja ettemaksud	4 242	44 473	3
Kokku käibevara	25 434	59 241	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 701	54 881	5
Kokku põhivara	37 701	54 881	
Kokku varad	63 135	114 122	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 887	6 785	6
Võlad ja ettemaksud	938	41 081	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 825	47 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 113	21 750	6
Kokku pikaajalised kohustused	22 113	21 750	
Kokku kohustused	25 938	69 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 694	21 255	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 309	20 439	8
Kokku omakapital	37 197	44 506	
Kokku kohustused ja omakapital	63 135	114 122	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	51 531	111 026	10
Muud äritulud	15 593	2 664	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 635	-71 959	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 053	-17 990	12
Tööjõukulud	-2 064	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-285	-240	5
Muud ärikulud	-44 652	-180	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 565	23 321	
Muud finantstulud ja -kulud	-744	-2 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 309	20 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 309	20 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 565	23 321	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	285	240	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	26 325	0	
Kokku korrigeerimised	26 610	240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 231	-38 920	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 143	38 379	7
Makstud intressid	-744	-2 882	
Kokku rahavood äritegevusest	19 389	20 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 430	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 430	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-28 535	-9 036	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 535	-9 036	
Kokku rahavood	6 424	11 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 768	3 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 424	11 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 192	14 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		21 511	24 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 439	20 439
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	41 694	44 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 309	-7 309
31.12.2013	2 556	256	34 385	37 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GPK Arendus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	20 584	11 619
Raha pangakontodel	608	3 149
Kokku raha	21 192	14 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 237	4 237	
Ostjatelt laekumata arved	4 237	4 237	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 242	4 242	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 471	44 471	
Ostjatelt laekumata arved	44 471	44 471	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 473	44 473	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	0	141	0	2 233
Üksikisiku tulumaks	0	4	0	0
Sotsiaalmaks	0	201	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	0
Intress	0	1	0	38
Ettemaksukonto jääk	5		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	364	2	2 272

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	54 325	8 401	8 401	62 726
Akumuleeritud kulum		-7 605	-7 605	-7 605
Jääkmaksumus	54 325	796	796	55 121
Amortisatsioonikulu		-240	-240	-240
31.12.2012				
Soetusmaksumus	54 325	8 401	8 401	62 726
Akumuleeritud kulum	0	-7 845	-7 845	-7 845
Jääkmaksumus	54 325	556	556	54 881
Ostud ja parendused	36 842	588	588	37 430
Amortisatsioonikulu	0	-285	-285	-285
Müügid	-54 325	0		-54 325
31.12.2013				
Soetusmaksumus	36 842	8 989	8 989	45 831
Akumuleeritud kulum	0	-8 130	-8 130	-8 130
Jääkmaksumus	36 842	859	859	37 701

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	28 000	
Kokku	28 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	25 000	2 887	22 113	
Pikaajalised laenud kokku	25 000	2 887	22 113	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku		0		
Laenukohustused kokku	25 000	2 887	22 113	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	28 535	6 785	21 750	
Pikaajalised laenud kokku	28 535	6 785	21 750	
Laenukohustused kokku	28 535	6 785	21 750	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	422	422			
Võlad töövõtjatele	152	152			
Maksuvõlad	364	364			4
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 809	38 809			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	2 272	2 272			4
Kokku võlad ja ettemaksed	41 081	41 081			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 164	32 938
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 221	8 756
Kokku tingimuslikud kohustused	34 385	41 694

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 531	111 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 531	111 026
Kokku müügitulu	51 531	111 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	23 531	104 231
Müüdud kinnistu	28 000	6 795
Kokku müügitulu	51 531	111 026

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 594	71 959
Kulutused planeeritavasse ilusalongi	2 041	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 635	71 959

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 071	522
Mitmesugused bürookulud	1 635	1 422
Lähetuskulud	225	3 110
Koolituskulud	201	285
Raamatupidamisteenused	513	439
Sideteenused	540	824
Juriidilised kulud	519	93
Sõidukitega seonduvad kulud	6 630	9 160
Töökaitse ja töötervishoid	621	675
Muud	98	1 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 053	17 990

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 280	0
Sotsiaalmaksud	784	0
Kokku tööjõukulud	2 064	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	741	0	1 341	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	10 440

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 290	101 080

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuseliige	16.06.2014
HEIDY KALLION	Juhatuseliige	17.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 309
Kokku	34 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28000	54.34%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23531	45.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidy Kallion	47810162752	Avaste 7, Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	22000 EEK
Reiko Kallion	37903142737		18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
E-posti aadress	reiko@gpk.ee