

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänava/talu nimi, Avaste 7

maja ja korteri number:

küla: Külitse küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7400659

e-posti address: reiko@gpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aastal. GPK Arendus OÜ põhitegevus on pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on geodeesia, planeeringuid, projekteerimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine.

Lisaks põhitegevusele on planeeritud 2014 alustada turismi- ja iluteeninduse valdkonnaga. Alustasime kahe puhkemaja ehitusega, mis on planeeritud lõpetada 2014 aasta suvel ning avada puhkemaja ukсед sügisel. Kui saavutame selles valdkonnas edu, siis võimalusel laieneme.

2013 aastal soetasime Kastani 8 äripinna kuhu on planeeritud Ilusalong. Hetkel käivad seal uuendustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 835	21 192	2
Nõuded ja ettemaksud	7 313	4 242	3
Kokku käibevara	28 148	25 434	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	225 237	37 701	5
Kokku põhivara	225 237	37 701	
Kokku varad	253 385	63 135	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 810	2 887	6
Võlad ja ettemaksud	83 315	938	7
Kokku lühiajalised kohustused	104 125	3 825	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 093	22 113	6
Kokku pikaajalised kohustused	124 093	22 113	
Kokku kohustused	228 218	25 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 385	41 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 030	-7 309	
Kokku omakapital	25 167	37 197	
Kokku kohustused ja omakapital	253 385	63 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 746	51 531	10
Muud äritulud	0	15 593	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 413	-14 635	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 675	-12 053	12
Tööjõukulud	-3 162	-2 064	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-420	-285	5
Muud ärikulud	-68	-44 652	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 992	-6 565	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 038	-744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 030	-7 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 030	-7 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 992	-6 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	420	285	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	26 325	5
Kokku korrigeerimised	420	26 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 071	40 231	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 093	-40 143	7
Makstud intressid	-754	-744	
Kokku rahavood äritegevusest	67 696	19 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-187 956	-37 430	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	28 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-187 956	-9 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	307 345	25 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-187 442	-28 535	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 903	-3 535	
Kokku rahavood	-357	6 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 192	14 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357	6 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 835	21 192	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	41 694	44 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 309	-7 309
31.12.2013	2 556	256	34 385	37 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 030	-12 030
31.12.2014	2 556	256	22 355	25 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GPK Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	20 755	20 584
Raha pangakontodel	80	608
Kokku raha	20 835	21 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 943	4 943
Ostjatelt laekumata arved	4 943	4 943
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	870	870
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenuõuded	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 313	7 313

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 237	4 237
Ostjatelt laekumata arved	4 237	4 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 242	4 242

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	44	0	141
Üksikisiku tulumaks	0	2	0	4
Sotsiaalmaks	0	158	0	201
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	10
Intress			0	1
Ettemaksukonto jääk	870		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	870	220	5	364

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	54 325	8 401	8 401	0	0	62 726
Akumuleeritud kulum	0	-7 845	-7 845	0	0	-7 845
Jääkmaksumus	54 325	556	556	0	0	54 881
Ostud ja parendused	36 842	588	588	0	0	37 430
Amortisatsioonikulu	0	-285	-285	0	0	-285
Müügid	-54 325	0		0	0	-54 325
31.12.2013						
Soetusmaksumus	36 842	8 989	8 989	0	0	45 831
Akumuleeritud kulum	0	-8 130	-8 130	0	0	-8 130
Jääkmaksumus	36 842	859	859	0	0	37 701
Ostud ja parendused				187 956	187 956	187 956
Amortisatsioonikulu	0	-420	-420	0	0	-420
31.12.2014						
Soetusmaksumus	36 842	1 404	1 404	187 956	187 956	226 202
Akumuleeritud kulum		-965	-965	0	0	-965
Jääkmaksumus	36 842	439	439	187 956	187 956	225 237

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	28 000
Kokku	0	28 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	118 480	16 500	101 980	
Pikaajaline laen	26 423	4 310	22 113	
Pikaajalised laenud kokku	144 903	20 810	124 093	
Laenukohustused kokku	144 903	20 810	124 093	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	25 000	2 887	22 113	
Pikaajalised laenud kokku	25 000	2 887	22 113	
Laenukohustused kokku	25 000	2 887	22 113	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	857	857
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	1 284	1 284
Intressivõlad	1 284	1 284
Saadud ettemaksed	80 800	80 800
Tulevaste perioodide tulud	80 800	80 800
Kokku võlad ja ettemaksed	83 315	83 315
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 884	27 164
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 471	7 221
Kokku tingimuslikud kohustused	22 355	34 385

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 746	51 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 746	51 531
Kokku müügitulu	16 746	51 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	8 828	23 531
Müüdnud kinnistu	0	28 000
Kinnisvara üürileandmine	7 918	0
Kokku müügitulu	16 746	51 531

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 955	12 594
Kulutused planeeritavasse ilusalongi	8 458	2 041
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 413	14 635

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	447	1 071
Mitmesugused bürookulud	410	1 635
Lähetuskulud	151	225
Koolituskulud	572	201
Raamatupidamisteenused	496	513
Sideteenused	523	540
Juriidilised kulud	0	519
Sõidukitega seonduvad kulud	1 087	6 630
Töökaitse ja töötervishoid	333	621
Muud	656	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 675	12 053

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 920	1 280
Sotsiaalmaksud	1 242	784
Kokku tööjõukulud	3 162	2 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 891	200 564	741	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	97 560	307 345	188 865

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	10 440

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	24.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 030
Kokku	22 355

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 030
Kokku	22 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8828	52.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7918	47.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidy Kallion	47810162752	Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	22000 EEK
Reiko Kallion	37903142737		18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
E-posti aadress	reiko@gpk.ee