

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänava/talu nimi, Avaste 7

maja ja korteri number:

alevik: Külitse alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5622 9072

e-posti address: reiko@villaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aastal. GPK Arendus OÜ põhitegevus on pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on geodeesia, planeeringuid, projekteerimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine.

Lisaks põhitegevusele on planeeritud 2014 alustada turismi- ja iluteeninduse valdkonnaga. Alustasime kahe puhkemaja ehitusega, mis on planeeritud lõpetada 2014 aasta suvel ning avada puhkemaja ukсед sügisel. Kui saavutame selles valdkonnas edu, siis võimalusel laieneme.

2013 aastal soetasime Kastani 8 äripinna kuhu on planeeritud llusalong.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 157	12 671	2
Nõuded ja ettemaksud	3 571	91 238	3
Kokku käibevarad	29 728	103 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 929	225 512	5
Kokku põhivarad	51 929	225 512	
Kokku varad	81 657	329 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 413	
Võlad ja ettemaksud	3 808	170 427	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 808	192 840	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 480	96 274	
Kokku pikaajalised kohustised	18 480	96 274	
Kokku kohustised	22 288	289 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 495	22 355	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 062	15 140	7
Kokku omakapital	59 369	40 307	
Kokku kohustised ja omakapital	81 657	329 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	47 937	27 693	9
Muud äritulud	0	23 128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 147	-12 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 292	-7 908	
Tööjõukulud	-3 574	-14 026	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 319	-520	5
Muud ärikulud	-945	-41	
Ärikasum (kahjum)	22 660	15 812	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 598	-672	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 062	15 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 062	15 140	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GPK Arendus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	10 785
Raha pangakontodel	26 157	1 886
Kokku raha	26 157	12 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 515	3 515
Ostjatelt laekumata arved	3 515	3 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 571	3 571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 179	91 179
Ostjatelt laekumata arved	91 179	91 179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 238	91 238

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	43	0	155
Sotsiaalmaks	0	284	0	509
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	27
Intress	0	7	0	2
Ettemaksukonto jääk	56		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	360	59	712

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	36 842	1 404	1 404	187 956	187 956	226 202
Akumuleeritud kulum	0	-965	-965	0		-965
Jääkmaksumus	36 842	439	439	187 956	187 956	225 237
Ostud ja parendused	0	0	0	796	796	796
Amortisatsioonikulu	0	-256	-256	-265	-265	-521
31.12.2015						
Soetusmaksumus	36 842	1 404	1 404	188 752	188 752	226 998
Akumuleeritud kulum	0	-1 221	-1 221	-265	-265	-1 486
Jääkmaksumus	36 842	183	183	188 487	188 487	225 512
Ostud ja parendused	0	0	0	12 500	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-1 848	-183	-183	-288	-288	-2 319
Müügid	0	0	0	-183 764	-183 764	-183 764
31.12.2016						
Soetusmaksumus	36 842	1 404	1 404	17 488	17 488	55 734
Akumuleeritud kulum	-1 848	-1 404	-1 404	-553	-553	-3 805
Jääkmaksumus	34 994	0	0	16 935	16 935	51 929

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 139	1 139
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	360	360
Muud võlad	2 049	2 049
Muud viitvõlad	2 049	2 049
Kokku võlad ja ettemaksed	3 808	3 808
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 421	1 421
Võlad töövõtjatele	149	149
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	1 284	1 284
Intressivõlad	1 284	1 284
Saadud ettemaksed	166 861	166 861
Tulevaste perioodide tulud	166 861	166 861
Kokku võlad ja ettemaksed	170 427	170 427

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 246	29 996
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 311	7 499
Kokku tingimuslikud kohustised	56 557	37 495

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 937	27 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 937	27 693
Kokku müügitulu	47 937	27 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	27 676	13 194
Iluteenindus	901	1 032
Kinnisvara üürileandmine	19 360	13 467
Kokku müügitulu	47 937	27 693

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 383	9 982
Sotsiaalmaksud	1 191	4 044
Kokku tööjõukulud	3 574	14 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 802	263 135

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950	30 270	92 411

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	6 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 062
Kokku	56 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 062
Kokku	56 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	27676	57.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19360	40.39%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	901	1.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidy Kallion	47810162752	Külitse alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	22000 EEK (Lihtomand)
Reiko Kallion	37903142737		18000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
E-posti aadress	reiko@gpk.ee