

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänavanimi ja maja number: Avaste tn 7

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61702

telefon: +372 56229072, +372 7400659

e-posti aadress: reiko@villaare.ee

veebilehe aadress: reiko@villaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aastal.

GPK Arendus OÜ põhitegevus on osta-müüa ning rentida kinnisvara. Kõrvalteenusena pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on projektijuhtimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine.

2020 aastal planeeritakse osta juurde rendi kinnisvara ja järgnevateks aastateks saavutada vähemalt 15 kuni 20 üürilepingu maht summas vähemalt 10 000.- kuus renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 337	25 874	
Nõuded ja ettemaksud	127 283	139 995	2
Kokku käibevarad	147 620	165 869	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	469 292	300 522	4
Kokku põhivarad	469 292	300 522	
Kokku varad	616 912	466 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 167	14 191	
Võlad ja ettemaksud	9 621	23 472	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 788	37 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	243 945	144 377	
Eraldised	4 186	2 164	
Kokku pikaajalised kohustised	248 131	146 541	
Kokku kohustised	289 919	184 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 375	130 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 806	149 089	
Kokku omakapital	326 993	282 187	
Kokku kohustised ja omakapital	616 912	466 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	116 351	109 110	7
Muud äritulud	0	93 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 894	-7 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 492	-16 028	
Tööjõukulud	-5 445	-4 059	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 496	-14 728	4
Muud ärikulud	-22	-5 566	
Ärikasum (kahjum)	50 002	154 487	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 196	-5 398	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 806	149 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 806	149 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadamed	5-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 859	5 859	
Ostjatelt laekumata arved	5 859	5 859	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	289	289	3
Muud nõuded	121 135	121 135	
Laenuõuded	121 135	121 135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 283	127 283	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 458	48 458	
Ostjatelt laekumata arved	48 458	48 458	
Muud nõuded	91 537	91 537	
Laenuõuded	91 537	91 537	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 995	139 995	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	157
Sotsiaalmaks	0	349	0	310
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	25		9
Ettemaksukonto jääk	289		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	395	0	483

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	183 842	8 330	4 988	197 160
Akumuleeritud kulum	-9 292	-1 846	0	-11 138
Jääkmaksumus	174 550	6 484	4 988	186 022
Ostud ja parendused	129 228	0	0	129 228
Amortisatsioonikulu	-12 652	-2 076	0	-14 728
31.12.2018				
Soetusmaksumus	313 070	8 330	4 988	326 388
Akumuleeritud kulum	-21 944	-3 922	0	-25 866
Jääkmaksumus	291 126	4 408	4 988	300 522
Ostud ja parendused	140 012	56 242	0	196 254
Amortisatsioonikulu	-14 796	-7 700	0	-22 496
Muud muutused	0	0	-4 988	-4 988
31.12.2019				
Soetusmaksumus	453 082	64 572	0	517 654
Akumuleeritud kulum	-36 740	-11 622	0	-48 362
Jääkmaksumus	416 342	52 950	0	469 292

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 617	7 617	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	395	395	3
Saadud ettemaksed	1 109	1 109	
Muud saadud ettemaksed	1 109	1 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 621	9 621	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 814	22 814	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	483	483	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 472	23 472	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 351	109 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 351	109 110
Kokku müügitulu	116 351	109 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	72 987	66 956
Iluteenindus	577	91
Kinnisvara üürileandmine	42 787	42 063
Kokku müügitulu	116 351	109 110

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 527	2 180
Sotsiaalmaksud	1 918	1 878
Kokku tööjõukulud	5 445	4 058
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 050	0	106 950	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 190	2 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	18.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 806
Kokku	324 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 806
Kokku	324 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	72987	62.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42787	36.77%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	577	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Kallion	37903142737		18000 EEK (Lihtomand)
Heidy Kallion	47810162752	Eesti	22000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
Mobiiltelefon	+372 56229072
E-posti aadress	reiko@villaare.ee
Veebilehe aadress	reiko@villaare.ee