

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänavanimi ja maja number: Avaste tn 7

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61702

telefon: +372 56229072, +372 7400659

e-posti aadress: reiko@villaare.ee

veebilehe aadress: reiko@villaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aastal.

GPK Arendus OÜ põhitegevus on osta-müüa ning rentida kinnisvara. Kõrvalteenusena pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on projektijuhtimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine.

2021 aastal planeeritakse osta juurde rendi kinnisvara ja järgnevatiks aastateks saavutada vähemalt 15 kuni 20 üürilepingu maht summas vähemalt 10 000.- kuus renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 205	20 337	
Nõuded ja ettemaksud	110 899	127 283	2
Kokku käibevarad	131 104	147 620	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	479 725	469 292	4
Kokku põhivarad	479 725	469 292	
Kokku varad	610 829	616 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 187	32 167	
Võlad ja ettemaksud	10 991	9 621	5
Kokku lühiajalised kohustised	65 178	41 788	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 100	243 945	
Eraldised	4 470	4 186	
Kokku pikaajalised kohustised	194 570	248 131	
Kokku kohustised	259 748	289 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 181	279 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 088	44 806	
Kokku omakapital	351 081	326 993	
Kokku kohustised ja omakapital	610 829	616 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	55 493	116 351	7
Muud äritulud	42 687	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 221	-22 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 391	-15 492	
Tööjõukulud	-8 412	-5 445	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 986	-22 496	4
Muud ärikulud	-177	-22	
Ärikasum (kahjum)	32 993	50 002	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 905	-5 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 088	44 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 088	44 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadamed	5-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 786	18 786	
Ostjatelt laekumata arved	18 786	18 786	
Muud nõuded	92 113	92 113	
Laenuõuded	92 113	92 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 899	110 899	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 859	5 859	
Ostjatelt laekumata arved	5 859	5 859	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	289	289	3
Muud nõuded	121 135	121 135	
Laenuõuded	121 135	121 135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 283	127 283	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	428	0	0
Sotsiaalmaks	0	356	0	349
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	25
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		289	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	831	289	395

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised					Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksud			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	313 070	8 330	4 988	0	4 988	326 388	
Akumuleeritud kulum	-21 944	-3 922	0	0	0	-25 866	
Jääkmaksumus	291 126	4 408	4 988	0	4 988	300 522	
Ostud ja parendused	140 012	56 242	0	0	0	196 254	
Amortisatsioonikulu	-14 796	-7 700	0	0	0	-22 496	
Muud muutused	0	0	-4 988	0	-4 988	-4 988	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	453 082	64 572	0	0	0	517 654	
Akumuleeritud kulum	-36 740	-11 622	0	0	0	-48 362	
Jääkmaksumus	416 342	52 950	0	0	0	469 292	
Ostud ja parendused	47 819	0	0	7 500	7 500	55 319	
Amortisatsioonikulu	-21 763	-7 223	0	0	0	-28 986	
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 900	0	0	0	0	-15 900	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	485 001	64 572	0	7 500	7 500	557 073	
Akumuleeritud kulum	-58 503	-18 845	0	0	0	-77 348	
Jääkmaksumus	426 498	45 727	0	7 500	7 500	479 725	

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	15 900	0
Kokku	15 900	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 846	6 846	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	831	831	3
Saadud ettemaksed	2 814	2 814	
Muud saadud ettemaksed	2 814	2 814	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 991	10 991	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 617	7 617	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	395	395	3
Saadud ettemaksed	1 109	1 109	
Muud saadud ettemaksed	1 109	1 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 621	9 621	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 493	116 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 493	116 351
Kokku müügitulu	55 493	116 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	11 695	72 987
Iluteenindus	24	577
Kinnisvara üürileandmine	43 774	42 787
Kokku müügitulu	55 493	116 351

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 224	3 527
Sotsiaalmaksud	2 188	1 918
Kokku tööjõukulud	8 412	5 445
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 550	0	108 050	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 224	3 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 088
Kokku	348 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 088
Kokku	348 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43774	78.88%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11695	21.07%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	24	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Kallion	37903142737	Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	26000 EUR (Lihtomand)
Heidy Kallion	47810162752	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
Mobiiltelefon	+372 56229072
E-posti aadress	reiko@villaare.ee
Veebilehe aadress	reiko@villaare.ee