

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänava/talu nimi, Avaste 7

maja ja korteri number:

küla: Külitse küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 7400659

e-posti aadress: reiko@gpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aasta keskel.

GPK Arendus OÜ põhitegevus on pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on geodeesia, planeeringuid,

projekteerimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine. Pakume omanikujärelvalve teenust tugiteenuste valdkonnas. Lisategevusena tegelesime kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 666	5 888	2
Nõuded ja ettemaksud	5 553	5 135	
Kokku käibevara	9 219	11 023	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	55 121	54 548	3
Kokku põhivara	55 121	54 548	
Kokku varad	64 340	65 571	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 121	7 924	4
Võlad ja ettemaksud	2 702	1 381	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 823	9 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 450	38 822	4
Kokku pikaajalised kohustused	28 450	38 822	
Kokku kohustused	40 273	48 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 888	-56 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623	71 506	
Kokku omakapital	24 067	17 444	
Kokku kohustused ja omakapital	64 340	65 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	56 874	48 270	
Muud äritulud	20	79 418	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 322	-35 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 461	-7 744	
Tööjõukulud	0	-6 196	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-244	-2 276	3
Muud ärikulud	-28	-707	
Ärikasum (kahjum)	9 839	75 044	
Finantstulud ja -kulud	-3 216	-3 538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 623	71 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623	71 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 839	75 044	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	244	2 276	3
Muud korrigeerimised	0	-22 369	3
Kokku korrigeerimised	244	-20 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-5 017	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 518	-33 277	5
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-3 216	-3 540	
Kokku rahavood äritegevusest	8 967	13 118	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-817	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-817	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 372	-7 384	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 372	-7 384	
Kokku rahavood	-2 222	5 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 888	154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 222	5 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 666	5 888	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-56 618	-54 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71 506	71 506
31.12.2010	2 556	14 888	17 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 623	6 623
31.12.2011	2 556	21 511	24 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

GPK Arendus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	635	4 572
Arvelduskontod	2 283	79
Väärtpaberid	748	1 237
Kokku raha	3 666	5 888

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	31 956	7 584	7 584	39 540
Akumuleeritud kulum		-5 085	-5 085	-5 085
Jääkmaksumus	31 956	2 499	2 499	34 455
Ostud ja parendused	22 369			22 369
Amortisatsioonikulu		-2 276	-2 276	-2 276
31.12.2010				
Soetusmaksumus	54 325	7 584	7 584	61 909
Akumuleeritud kulum	0	-7 361	-7 361	-7 361
Jääkmaksumus	54 325	223	223	54 548
Ostud ja parendused		817	817	817
Amortisatsioonikulu		-244	-244	-244
31.12.2011				
Soetusmaksumus	54 325	8 401	8 401	62 726
Akumuleeritud kulum	0	-7 605	-7 605	-7 605
Jääkmaksumus	54 325	796	796	55 121

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaenud	37 571	9 121	28 450		6
Pikaajalised laenud kokku	37 571	9 121	28 450		
Laenukohustused kokku	37 571	9 121	28 450		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Pangalaenud	46 746	7 924	38 822		6
Pikaajalised võlakirjad kokku	46 746	7 924	38 822		
Laenukohustused kokku	46 746	7 924	38 822		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 130	228
Maksuvõlad	572	1 153
Kokku võlad ja ettemaksed	2 702	1 381

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	4 607
Sotsiaalmaksud	0	1 589
Kokku tööjõukulud	0	6 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	946	2 333

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 458	5 846	7 690	15 564

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623
Kokku	21 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	56874	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Kallion	37903142737		18000 EEK
Heidy Kallion	47810162752	Avaste 7, Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	22000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
E-posti aadress	reiko@gpk.ee