

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Exest OÜ

**registrikood:** 11287275

**küla:** Kraavi küla

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 66405

**telefon:** +372 7855329

**e-posti aadress:** piretlep@hotmail.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Exest OÜ tegeleb ehitusteenuse osutamisega eraisikutele ja äriühingutele. Lisategevusena tegeldaks renditeenuse osutamisega äriühingule ja füüsilisele isikule.

Põhitegevuskoht on Võru maakond.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu 2012.aastal makstud ei ole.

Juhatusel liikmele maksti töötasu töötamise eest töölepingu alusel 8849 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 4, töötasufond kokku 28329 eurot.

2013.aastal on kavas tegutsemist jätkata, olulisi investeeringuid ei ole ette näha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha   | 53 134         | 13 900         |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 39 285         | 74 803         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>92 419</b>  | <b>88 703</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 63 190         | 81 090         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>63 190</b>  | <b>81 090</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>155 609</b> | <b>169 793</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 53 253         | 49 135         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>53 253</b>  | <b>49 135</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>53 253</b>  | <b>49 135</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Ülekurss                                     | 19 921         | 19 921         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 925         | 73 954         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 302        | 23 971         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>102 356</b> | <b>120 658</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>155 609</b> | <b>169 793</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 104 851        | 166 537       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -48 965        | -71 514       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 638        | -11 571       |         |
| Tööjõukulud                                 | -38 020        | -39 577       | 5       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -19 495        | -19 897       |         |
| Muud ärikulud                               | -49            | -14           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 316</b> | <b>23 964</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 14             | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 302</b> | <b>23 971</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 302</b> | <b>23 971</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2012          | 2011           |
|--|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -18 316       | 23 964         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 19 495        | 19 897         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>19 495</b> | <b>19 897</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 35 518        | -69 433        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 4 119         | 4 092          |
| Laekunud intressid                                     | 14            | 7              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>40 830</b> | <b>-21 473</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | -1 596        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-1 596</b> | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |                |
| Saadud laenud  | 0             | 8 479          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>8 479</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>39 234</b> | <b>-12 994</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>13 900</b> | <b>26 894</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>39 234</b> | <b>-12 994</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>53 134</b> | <b>13 900</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |              |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 19 921  | 256                          | 73 954                      | 96 687       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         |                              | 23 971                      | 23 971       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 19 921  | 256                          | 97 925                      | 120 658      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         |                              | -18 302                     | -18 302      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 19 921  | 256                          | 79 623                      | 102 356      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Exest OÜ 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Arv näitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

### Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded hinnatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 15             |
| Masinad, seadmed    | 5              |

### Maksustamine

Exest OÜ on käibemaksukohustuslane. Teenuste käive maksustatakse 20% käibemaksuga. Renditeenus füüsilisele isikule on maksuvaba käive.

### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 38 910        | 38 910                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 38 910        | 38 910                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 219           | 219                               |                     |             |
| Ettemaksed                         | 156           | 156                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 156           | 156                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 285</b> | <b>39 285</b>                     |                     |             |
|                                    |               |                                   |                     |             |
|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 74 803        | 74 803                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 74 803        | 74 803                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74 803</b> | <b>74 803</b>                     |                     |             |

Tulevaste perioodide kulud sisaldavad ettemakstud vara kindlustusmaksleid.

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                               |          |                            |                       | Kokku   |
|-------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                               | Ehitised |                            | Masinad ja<br>seadmed |         |
|                               |          | Muud masinad<br>ja seadmed |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>             |          |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                | 58 479   | 101 618                    | 101 618               | 160 097 |
| Akumuleeritud kulum           | -3 032   | -56 077                    | -56 077               | -59 109 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 55 447   | 45 541                     | 45 541                | 100 988 |
|                               |          |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu           | -3 899   | -15 998                    | -15 998               | -19 897 |
| Ümberklassifitseerimised      |          | -1                         | -1                    | -1      |
| Muud ümberklassifitseerimised |          | -1                         | -1                    | -1      |
|                               |          |                            |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>             |          |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                | 58 479   | 101 618                    | 101 618               | 160 097 |
| Akumuleeritud kulum           | -6 931   | -72 076                    | -72 076               | -79 007 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 51 548   | 29 542                     | 29 542                | 81 090  |
|                               |          |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused           |          | 1 596                      | 1 596                 | 1 596   |
| Amortisatsioonikulu           | -3 899   | -15 597                    | -15 597               | -19 496 |
|                               |          |                            |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>             |          |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                | 58 479   | 103 214                    | 103 214               | 161 693 |
| Akumuleeritud kulum           | -10 830  | -87 673                    | -87 673               | -98 503 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 47 649   | 15 541                     | 15 541                | 63 190  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 187         | 2 187                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 427         | 1 427                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 550         | 1 550                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 48 089        | 48 089                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 48 089        | 48 089                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>53 253</b> | <b>53 253</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 836         | 1 836                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 185         | 3 185                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 6 752         | 6 752                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 37 362        | 37 362                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 37 362        | 37 362                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b> | <b>49 135</b> | <b>49 135</b>                     |                     |             |

Võlad omanikule on tekkinud osaühingu asutamisperioodil. 2012.aastal on summa suurenenud seoses tehtud kuludega.

## Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|  | 2012          | 2011          |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu  | 28 329        | 29 421        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 9 691         | 10 156        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>38 020</b> | <b>39 577</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>5</b>      |

## Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

| 2012  | Saadud laenud |
|---|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 090        |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>  |               |

|                      | 2012  | 2011  |
|----------------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu      | 8 849 | 6 398 |
| Juhatuse liikme tasu |       |       |

Juhatuse liikmele on makstud töötasu töötamise eest töölepingu alusel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

**Exest OÜ (registrikood: 11287275) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET LEPIK        | Juhatuse liige     | 16.05.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|  | <b>31.12.2012</b> |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 925            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 302           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>79 623</b>     |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                   | 42991      | 92414           | 88.14%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12437           | 11.86%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Vahur Lepik    | 36408116519                         | Kraavi küla,<br>Antsla vald, Võru maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7855329        |
| E-posti aadress | piretlep@hotmail.ee |