

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Exest OÜ

**registrikood:** 11287275

**küla:** Kraavi küla

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 66405

**telefon:** +372 7855329

**e-posti aadress:** piretlep@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Exest OÜ tegeleb ehitus-ja remonditeenuste osutamisega eraisikutele ja äriühingutele. Lisategevusala on renditeenuse osutamine äriühingule ja eraisikutele.

Põhitegevuskoht on Võru maakond, kui teenuseid osutatakse ka teistes maakondades asuvatele isikutele.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmelke makstakse tasu töötamise eest töölepingu alusel.

2019.aastal tegevus jätkub.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230 021	254 102	
Nõuded ja ettemaksud	7 436	7 500	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>237 457</b>	<b>261 602</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 560	28 458	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>24 560</b>	<b>28 458</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>262 017</b>	<b>290 060</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	36 490	75 545	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>36 490</b>	<b>75 545</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>36 490</b>	<b>75 545</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurs	19 921	19 921	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 782	133 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 012	57 867	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>225 527</b>	<b>214 515</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>262 017</b>	<b>290 060</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	163 230	169 304	
Muud äritulud	1 000	1 479	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 177	-54 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 886	-15 307	
Tööjõukulud	-55 277	-39 260	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 898	-3 898	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>10 992</b>	<b>57 850</b>	
Intressitulud	20	17	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>11 012</b>	<b>57 867</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>11 012</b>	<b>57 867</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Exest OÜ majandusaasta aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

### Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded hinnatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	15

Kasuliku tööea määramisel arvestatakse vara seisukorda. Majandusaasta lõpul hinnatakse loodetav tööiga iga objekti puhul vajadusel ümber.

### Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

### Maksustamine

Exest OÜ on käibemaksukohustuslane. Teenuste käive maksustatakse 20% käibemaksuga. Renditeenus füüsilisele isikule on maksuvaba käive.

### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 436	7 436
Ostjatelt laekumata arved	7 436	7 436
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 436</b>	<b>7 436</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 300	7 300
Ostjatelt laekumata arved	7 300	7 300
Hüvitis lapsepuhkuse osas	200	200
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	58 479	28 793	28 793	87 272
Akumuleeritud kulum	-26 123	-28 793	-28 793	-54 916
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 356</b>
Amortisatsioonikulu	-3 898			-3 898
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	58 479	28 793	28 793	87 272
Akumuleeritud kulum	-30 021	-28 793	-28 793	-58 814
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>28 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 458</b>
Amortisatsioonikulu	-3 898			-3 898
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	58 479	28 793	28 793	87 272
Akumuleeritud kulum	-33 919	-28 793	-28 793	-62 712
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>24 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 560</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	962	962
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386
Maksuvõlad	5 790	5 790
Saadud ettemaksed	26 352	26 352
Muud saadud ettemaksed	26 352	26 352
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>36 490</b>	<b>36 490</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	622	622
Võlad töövõtjatele	1 992	1 992
Maksuvõlad	9 605	9 605
Võlgnevus omanikule	63 326	63 326
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>75 545</b>	<b>75 545</b>

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Saadud kindlustushüvitis	0	1 479
Vara müük	1 000	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 000</b>	<b>1 479</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	41 227	30 450
Sotsiaalmaksud	14 049	8 809
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>55 276</b>	<b>39 259</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	14 400	12 100



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**Exest OÜ (registrikood: 11287275) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	10.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 012
<b>Kokku</b>	<b>202 794</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 012
<b>Kokku</b>	<b>202 794</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	132655	81.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30575	18.73%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Lepik	36408116519	Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7855329
E-posti aadress	piretlep@hotmail.ee