

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Exest OÜ

**registrikood:** 11287275

**küla:** Kraavi küla

**vald:** Antsla vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 66405

**telefon:** +372 7855329

**e-posti aadress:** piretlep@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Exest OÜ tegeleb lihtsamate ehitus-ja remonditeenuste osutamisega eraisikutele ja äriühingutele. Lisategevusala on renditeenuse osutamine äriühingule ja eraisikutele.

Põhitegevuskoht on Võru maakond, kui teenuseid osutatakse ka teistes maakondades asuvatele isikutele.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmele makstakse tasu töötamise eest töölepingu alusel.

2022.aastal tegevus jätkub.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 348	205 568	
Nõuded ja ettemaksud	6 799	2 320	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>131 147</b>	<b>207 888</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	187 282	136 144	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>187 282</b>	<b>136 144</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>318 429</b>	<b>344 032</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	42 759	44 162	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>42 759</b>	<b>44 162</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>42 759</b>	<b>44 162</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	19 921	19 921	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 137	260 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 200	16 826	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>275 670</b>	<b>299 870</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>318 429</b>	<b>344 032</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	99 099	106 654	
Muud äritulud	1 043	1 041	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 534	-41 655	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 810	-10 296	
Tööjõukulud	-31 055	-30 564	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 962	-8 374	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-24 219</b>	<b>16 806</b>	
Intressitulud	19	20	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-24 200</b>	<b>16 826</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-24 200</b>	<b>16 826</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Exest OÜ majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arv näitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

### Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded hinnatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad	4-7

Kasuliku tööea määramisel arvestatakse vara seisukorda. Majandusaasta lõpul hinnatakse loodetav tööiga iga objekti puhul vajadusel ümber.

### Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

### Maksustamine

Exest OÜ on käibemaksukohustuslane. Teenuste käive maksustatakse 20% käibemaksuga. 2021.aastal on vabatahtlikult maksustatud renditeenus (v.a. eluruumi rent).

### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 799	6 799
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 799</b>	<b>6 799</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 241	2 241
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 320</b>	<b>2 320</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	159 479		28 793	28 793	188 272
Akumuleeritud kulum	-38 919		-28 793	-28 793	-67 712
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>120 560</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 560</b>
Ostud ja parendused		23 958		23 958	23 958
Amortisatsioonikulu	-5 000	-3 374		-3 374	-8 374
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	159 479	23 958	0	23 958	183 437
Akumuleeritud kulum	-43 919	-3 374	0	-3 374	-47 293
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>115 560</b>	<b>20 584</b>	<b>0</b>	<b>20 584</b>	<b>136 144</b>
Ostud ja parendused	63 100				63 100
Amortisatsioonikulu	-8 540	-3 422		-3 422	-11 962
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	222 579	23 958		23 958	246 537
Akumuleeritud kulum	-52 459	-6 796		-6 796	-59 255
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>170 120</b>	<b>17 162</b>		<b>17 162</b>	<b>187 282</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Võlad töövõtjatele	1 485	1 485
Võlad seotud osapooltele	32 969	32 969
Maksuvõlad	4 785	4 785
Makstud tagatised	500	500
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>42 759</b>	<b>42 759</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 939	38 939
Võlad töövõtjatele	753	753
Maksuvõlad	3 690	3 690
Deposiit	780	780
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>44 162</b>	<b>44 162</b>

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud vahendid Töötukassalt	0	1 041
Kindlustushüvitised	1 043	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 043</b>	<b>1 041</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 831	22 242
Sotsiaalmaksud	8 224	8 322
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 055</b>	<b>30 564</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
--------------	------	------



<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 969	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>32 969</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	17 700	13 781

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2022

**Exest OÜ (registrikood: 11287275) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	28.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 200
<b>Kokku</b>	<b>252 937</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 937
<b>Kokku</b>	<b>252 937</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 200
<b>Kokku</b>	<b>252 937</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 937
<b>Kokku</b>	<b>252 937</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	58871	59.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40228	40.59%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Lepik	36408116519	Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7855329
E-posti aadress	piretlep@hotmail.ee