

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** VEIKSALU OÜ

**registrikood:** 11287306

**tänava, maja number:** Suur 27

**linn:** Jõgeva linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48309

**telefon:** +372 56229423, +372 5151916, +372 5295865

**e-posti aadress:** hannes.salumaa@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

## Tegevusaruanne

Osaühing alustas majandustegevust 2006. aastast. Põhitegevuseks on olnud peamiselt ehitusteenuse pakkumine (EMTAK 4120- elamute ja mitteeluhoonete ehitus). 2012. aastal pakuti ehitusteenust.

2013. aastal jätkatakse ehitus- kui metsandusteenuse pakkumisega.

Osaühingus oli 2012. aastal palgafond 359 eurot, töötajate keskmine arv oli 1. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja muid erakorralisi kompensatsioone ei ole ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 165	176	2
Nõuded ja ettemaksud	1 044	141	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 209</b>	<b>317</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 091	5 318	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 091</b>	<b>5 318</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 300</b>	<b>5 635</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500	
Võlad ja ettemaksud	1 699	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 699</b>	<b>500</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 699</b>	<b>500</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 258	3 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467	-861	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 601</b>	<b>5 135</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 300</b>	<b>5 635</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	30 895	19 990	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 915	-13 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-3 688	
Tööjõukulud	-359	-3 013	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 227	-818	4
Muud ärikulud	0	-82	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 466</b>	<b>-862</b>	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 467</b>	<b>-861</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 467</b>	<b>-861</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	4 466	-862
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 227	818
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 227</b>	<b>818</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-903	762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 699	-754
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 489</b>	<b>-36</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 136
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-6 136</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	1 500
Saadud laenude tagasimaksud	-500	-1 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-500</b>	<b>501</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 989</b>	<b>-5 671</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	176	5 847
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 989</b>	<b>-5 671</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	6 165	176

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 620	256	3 121	5 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-862	-862
<b>31.12.2011</b>	2 620	256	2 259	5 135
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 620	256	2 259	5 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 467	4 467
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
<b>31.12.2012</b>	2 620	256	6 725	9 601

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvarud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 500 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 161	84
Arvelduskontod	3 004	92
<b>Kokku raha</b>	<b>6 165</b>	<b>176</b>

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 340	141	0
Üksikisiku tulumaks	0	29		
Sotsiaalmaks	0	99		
Kohustuslik kogumispension	0	6		
Töötuskindlustusmaksed	0	13		
Ettemaksukonto jääk	1 044			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 044</b>	<b>1 487</b>	<b>141</b>	

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	6 136	6 136	6 136
Amortisatsioonikulu	-818	-818	-818
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	6 136	6 136	6 136
Akumuleeritud kulum	-818	-818	-818
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 318</b>	<b>5 318</b>	<b>5 318</b>
Amortisatsioonikulu	-1 227	-1 227	-1 227
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	6 136	6 136	6 136
Akumuleeritud kulum	-2 045	-2 045	-2 045
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 091</b>	<b>4 091</b>	<b>4 091</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 375	8 750
Soome	6 520	11 240
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>30 895</b>	<b>19 990</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>30 895</b>	<b>19 990</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	30 895	8 750
Metsandus	0	11 240
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>30 895</b>	<b>19 990</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	256	2 242
Sotsiaalmaksud	103	771
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>359</b>	<b>3 013</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	212	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2013

**VEIKSALU OÜ (registrikood: 11287306) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SALUMAA	Juhatuseliige	19.05.2013
KALLE KABRITS	Juhatuseliige	27.05.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467
<b>Kokku</b>	<b>6 725</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 725
<b>Kokku</b>	<b>6 725</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 467
<b>Kokku</b>	<b>6 725</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 725
<b>Kokku</b>	<b>6 725</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30895	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kabrits	37703302740		1000 EEK
Janek Veike	37207275223	Suur 27, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	20000 EEK
Hannes Salumaa	37711152724	Staadioni 18, Palamuse alevik, Palamuse vald, Jõgeva maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295865
Mobiiltelefon	+372 56229423
Mobiiltelefon	+372 5151916
E-posti aadress	hannes.salumaa@mail.ee