

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KULDAVÄÄRT OÜ

**registrikood:** 11287341

**tänava/talu nimi, Pärna 1**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Elva linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 61503

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 53308275

**faks:**

**e-posti aadress:** kuldavaart@gmail.com

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Kuldaväert OÜ põhitegevuseks oli 2008. aastal mänguväljakute paigaldamine, kuid tingitud majandusolude suurest muutusest 2009. aastal on jäänud see haru siiski vaid kõrvaltgevuseks. Aruandeaasta põhitegevuseks on tünnisaunade ehitus ja turustamine, mille tegevusele on võetud suund ka 2010. aastaks.

Kuna mänguväljakute paigaldamine oli 2009. aastal minimaalne ja tünnisaunadega hakati tegelema alles aruandeaasta lõpus, lõpetas Kuldaväert OÜ majandusaasta 69 847 kroonise kahjumiga. Peamiseks põhjuseks olid kulud, mis tehti tööjõule, kuna vaatamata töö vähesusele säilitati ühe töötaja ametikoht. Kui müügitulu oli 2009. aastal kokku 61 466 krooni, siis ainuüksi tööjõukuluks oli üle 95 000 krooni, mis juba iseenesest tingib negatiivse aastatulemi.

Majandustulemuste parandamiseks otsitakse võimalusi ka 2010. aastal. Üheks tegevusvaldkonnaks jääb kindlasti tünnisaunade ehitus ja turustamine. 2010. aasta peamiseks eesmärgiks on hoolitseda selle eest, et omakapital ei laskuks alla lubatud piiri ning loomulikult ettevõtte kasumiga tegutsemine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kuldaväärt OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuldaväärt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kuldaväärt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 990	76 509
Varud	30 000	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>33 990</b>	<b>76 509</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	50 636	56 540
<b>Kokku põhivara</b>	<b>50 636</b>	<b>56 540</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>84 626</b>	<b>133 049</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 000	0
Võlad ja ettemaksud	23 946	17 522
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>38 946</b>	<b>17 522</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>38 946</b>	<b>17 522</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 327	-105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 847	73 632
<b>Kokku omakapital</b>	<b>45 680</b>	<b>115 527</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>84 626</b>	<b>133 049</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	61 466	298 086
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 540	-44 762
Mitmesugused tegevuskulud	-18 785	-62 376
Tööjõukulud	-95 155	-114 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 904	-2 460
Muud ärikulud	0	-70
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-69 918</b>	<b>73 535</b>
Finantstulud ja -kulud	71	97
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-69 847</b>	<b>73 632</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-69 847</b>	<b>73 632</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-69 918	73 535
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 904	2 460
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 904</b>	<b>2 460</b>
Varude muutus	-30 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 424	17 522
Laekunud intressid	133	97
Makstud intressid	-62	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-87 519</b>	<b>93 614</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-59 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-59 000</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	15 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-72 519</b>	<b>34 614</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>76 509</b>	<b>41 895</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-72 519</b>	<b>34 614</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 990</b>	<b>76 509</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	42 000		-105	41 895
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 632	73 632
<b>31.12.2008</b>	42 000		73 527	115 527
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-69 847	-69 847
Muutused reservides		4 200	-4 200	0
<b>31.12.2009</b>	42 000	4 200	-520	45 680



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuldaväärt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne (01.01.2009-31.12.2009) on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 35 aastat.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle arvestust ei peeta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 8000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	8
Muu inventar	3

Kasulik eluiga määratakse siiski mitte kindla aastaga vaid teatud aastate vahemikuna. Näiteks masinate ja seadmete eluiga on 5-10 aastat ning muu inventari eluiga 2-5 aastat.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
2. juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
3. eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 790	19 794
Arvelduskontod	200	56 715
<b>Kokku raha</b>	<b>3 990</b>	<b>76 509</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		1 049	
Käibemaks	645		2 154	
Üksikisiku tulumaks		1 192		4 120
Sotsiaalmaks		4 308		6 336
Töötuskindlustusmaksed		366		218
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>645</b>	<b>5 866</b>	<b>3 203</b>	<b>10 674</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	59 000	59 000	59 000
Akumuleeritud kulum	-2 460	-2 460	-2 460
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>56 540</b>	<b>56 540</b>	<b>56 540</b>
Amortisatsioonikulu	-5 904	-5 904	-5 904
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	59 000	59 000	59 000
Akumuleeritud kulum	-8 364	-8 364	-8 364
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>50 636</b>	<b>50 636</b>	<b>50 636</b>

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	3 813	10 000
Puhkusereserv	14 862	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>18 675</b>	<b>10 000</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 261	298 086
Soome	35 205	0
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>61 466</b>	<b>298 086</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>61 466</b>	<b>298 086</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Mänguväljakute ehitus	19 058	298 086
Jaemüük	7 203	0
Saunade ehitus	35 205	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>61 466</b>	<b>298 086</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Palgakulu	70 020	84 931
Sotsiaalmaksud	25 135	29 952
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>95 155</b>	<b>114 883</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Antud ettevõttel pole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

## Aruande digitaalallkirjad

KULDAVÄÄRT OÜ (registrikood: 11287341) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RISTO TAPIO KUITTINEN	Juhatuse liige	24.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 847
<b>Kokku</b>	<b>-520</b>
<p>Ettevõtte lõpetas majandusaasta 520 kroonise kahjumiga. Kahjumi põhiliseks tekkeallikaks oli tööde puudus ja põhjus, et töötasu maksti olenemata tööpuudusest. Kahjumi vähendamiseks loodab ettevõtte juhatus vähendada tuleval aastal töökulutusi ning leida sobivat tööd.</p>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	35205	57.28%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	19058	31.01%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7203	11.72%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Risto Tapio Kuittinen	36806060034	Pärna 1, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53308275
E-posti aadress	kuldavaart@gmail.com