

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** SAALUNGI RENT OÜ

**registrikood:** 11288205

**tänavanimi, maja number:** Tehnika tee 3

**küla/alev/alevik/linn:** Tõrvandi alevik

**vald:** Ülenurme vald

**postisihnumber:** 61715

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 5042228

**e-posti aadress:** [raketis@raketis.ee](mailto:raketis@raketis.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Kapitalirent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Kasutusrent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Seoses ehitusturu langusega on Saalungi Rent OÜ majanduslikult raskes olukorras. Tegevuse jätkamine on võimatu.

2009. aastal oli tegevus minimaalne. Töötasuti ega juhatuse liikme tasuti ei makstud.

Seoses kolme kuulise makmata liisingukohustusega lõpetas SEB Liising AS 18.02.2010 rendilepingud ja konfiskeeris varad.

05.05.2010 kuulutati välja ühe omaniku K&P Ehituse AS pankrot.

2010. aastal seoses negatiivse omakapitaliga Saalungi Rent OÜ tegevus lõpetatakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Saalungi Rent OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

**Juhatus ei kinnita, et**

Saalungi Rent OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liikmed:

Tanel Kliiman

Tiit Roots

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	34 049	
Nõuded ja ettemaksud	450	13 139	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>450</b>	<b>47 188</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 444 836	3 133 871	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 444 836</b>	<b>3 133 871</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 445 286</b>	<b>3 181 059</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 041 066	795 046	4,9
Võlad ja ettemaksud	9 543	13 039	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 050 609</b>	<b>808 085</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 206 238	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>1 206 238</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 050 609</b>	<b>2 014 323</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Ülekurss	670 000	670 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 736	392 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772 059	60 203	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>394 677</b>	<b>1 166 736</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 445 286</b>	<b>3 181 059</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	63 300	1 024 273	7
Mitmesugused tegevuskulud	-80 944	-126 760	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-689 036	-689 036	3
Muud ärikulud	-100	0	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-706 780</b>	<b>208 477</b>	
Finantstulud ja -kulud	-65 279	-148 274	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-772 059</b>	<b>60 203</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-772 059</b>	<b>60 203</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-706 780	208 477
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	689 036	689 036
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>689 036</b>	<b>689 036</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 687	-3 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 158	-7 210
Laekunud intressid	188	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-13 027</b>	<b>886 615</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	699 540	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-659 759	-755 339
Makstud intressid	-60 803	-148 274
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-21 022</b>	<b>-903 613</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-34 049</b>	<b>-16 998</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	34 049	51 047
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-34 049</b>	<b>-16 998</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	0	34 049

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	670 000	0	396 533	1 106 533
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				60 203	60 203
Muutused reservides			4 000	-4 000	0
<b>31.12.2008</b>	40 000	670 000	4 000	452 736	1 166 736
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-772 059	-772 059
<b>31.12.2009</b>	40 000	670 000	4 000	-319 323	394 677



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saalungi Rent OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitustarvikud 7 aastat
- Ladustamistarvikud 3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 862	3 688	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		4 862	3 688	

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	4 595 605	4 595 605
Akumuleeritud kulum	-772 698	-772 698
<b>Jääkmaksumus</b>	3 822 907	3 822 907
Amortisatsioonikulu	-689 036	-689 036
<b>31.12.2008</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	3 133 871	3 133 871
Amortisatsioonikulu	-689 036	-689 036
<b>31.12.2009</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	2 444 835	2 444 835

Seoses kolmekuulise võlgnevusega konfiskeeris 18.02.2010 SEB Liising põhivarad.

## Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	1 341 526	1 341 526	0	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>1 341 526</b>	<b>1 341 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 001 284	795 046	1 206 238	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>2 001 284</b>	<b>795 046</b>	<b>1 206 238</b>	<b>0</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2009</b>	2 423 143	2 423 143
<b>31.12.2008</b>	3 055 267	3 055 267

Kõik kapitalirendilepingud on sõlmitud kroonides. Tagasimakse tähtaeg on 24.11.2010. Lepingute intressimäär on 5%. Seoses kolme kuulise võlgnevusega lõpetas SEB Liising AS 18.02.2010 rendilepingud ja konfiskeeris varad.

## Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	76 100	113 400

Rendi objektiks on laopind. Leping lõpetati septembris 2009.

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kahest osast, millede nimiväärtused on mõlemad 20 000 kr.		

Lisaks on rahalise sissemakse teel omakapitali makstud 670 000 ülekursina. 05.05.2010 kuulutati välja ühe osaniku K&P Ehitus AS pankrot.

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 300	1 024 273
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>63 300</b>	<b>1 024 273</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 300</b>	<b>1 024 273</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustarvikute rent	63 300	1 024 273
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 300</b>	<b>1 024 273</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei ole makstud töötasusi.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	699 540	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	63 300	1 010 965

Juhatuse liikmetele pole makstud töötasusi.

05.05.2010 kuulutati välja ühe osaniku K&P Ehitus AS pankrot.

## Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses kolme kuulise maksmata liisingukohustustega lõpetas SEB Liising 18.02.2010 rendilepingud ning konfiskeeris lepingujärgsed varad. 05.05.2010 kuulutati välja Saalungi Rent OÜ ühe omanikfirma K&P Ehitus AS pankrot.

## Aruande digitaalallkirjad

SAALUNGI RENT OÜ (registrikood: 11288205) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROOTS	Juhatuse liige	30.06.2010
TANEL KLIMAN	Juhatuse liige	30.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772 059
<b>Kokku</b>	<b>-319 323</b>
Juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum eelmiste aastate tulemuste reale.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	63300	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raketis OÜ	10875900	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aktsiaselts K & P Ehitus	10209445	Reinu tee 7a, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042228
E-posti aadress	raketis@raketis.ee