

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Tuigo Kinnisvara

**registrikood:** 11288286

**küla:** Mõra küla

**vald:** Haaslava vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62101

**telefon:** +372 5052355

**e-posti aadress:** sirje.elango@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

2011.a. äritegevust ei toimunud..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1	1
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	26 779	26 779
Materiaalne põhivara	79 829	79 829
<b>Kokku põhivara</b>	<b>106 608</b>	<b>106 608</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>106 609</b>	<b>106 609</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 063	11 063
Võlad ja ettemaksud	55 902	55 902
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>66 965</b>	<b>66 965</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>66 965</b>	<b>66 965</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 832	59 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-22 668
<b>Kokku omakapital</b>	<b>39 644</b>	<b>39 644</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>106 609</b>	<b>106 609</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-13 504
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-14 745</b>
Finantstulud ja -kulud	0	-7 924
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>0</b>	<b>-22 669</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-22 669</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	0	-14 745
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	13 504
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>13 504</b>
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 241</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 116
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>1 116</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>-125</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1</b>	<b>126</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>-125</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	59 500	62 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 668	-22 668
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	36 832	39 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	36 832	39 644

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuigo Kinnisvara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tuigo Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud käsitletakse individuaalse vastavuse põhimõttel.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansipäeval vastavalt nende tõenäolisele väärtusele.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

#### Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkemomendil.

#### Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, mil nad tekkisid.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

### Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

Äritegevust ei toimunud



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tuigo Kinnisvara (registrikood: 11288286) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUNINGAS	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
VOLDEMAR KUNINGAS	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>36 832</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 832
<b>Kokku</b>	<b>36 832</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
<b>Kokku</b>	<b>36 832</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 832
<b>Kokku</b>	<b>36 832</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Kuningas	45704106533	Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	1022 EUR
Voldemar Kuningas	34810192722	Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	1533 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052355
E-posti aadress	sirje.elango@gmail.com