

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Tuigo Kinnisvara

**registrikood:** 11288286

**küla:** Mõra küla

**vald:** Haaslava vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62101

**telefon:** +372 5052355

**e-posti aadress:** sirje.elango@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

2010.a. on otsitud võimalust kinnistute müügiks, kuid aruandeaastal see ei olnud edukas.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16	1 969
Nõuded ja ettemaksud	0	34 556
<b>Kokku käibevara</b>	<b>16</b>	<b>36 525</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	419 000	419 000
Materiaalne põhivara	1 249 055	1 450 935
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 668 055</b>	<b>1 869 935</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 668 071</b>	<b>1 906 460</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	173 101	451 927
Võlad ja ettemaksud	874 675	479 561
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 047 776</b>	<b>931 488</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 047 776</b>	<b>931 488</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 972	1 222 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 677	-291 134
<b>Kokku omakapital</b>	<b>620 295</b>	<b>974 972</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 668 071</b>	<b>1 906 460</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	1 057 225
Mitmesugused tegevuskulud	-19 411	-216 078
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 289	-999 451
Muud ärikulud	0	-48 270
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-230 700</b>	<b>-206 574</b>
Finantstulud ja -kulud	-123 977	-84 560
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-354 677</b>	<b>-291 134</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-354 677</b>	<b>-291 134</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-230 700	-206 574
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 289	999 451
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>211 289</b>	<b>999 451</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-27 633
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-355 838
Laekunud intressid	0	45
Makstud intressid	0	-84 069
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-19 411</b>	<b>325 382</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-200 303
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	0	-127 071
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17 458	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>17 458</b>	<b>-327 374</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 953</b>	<b>-1 992</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 969</b>	<b>3 961</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 953</b>	<b>-1 992</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>16</b>	<b>1 969</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	1 222 106	1 266 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-291 134	-291 134
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	930 972	974 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-354 677	-354 677
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	576 295	620 295

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuigo Kinnisvara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tuigo Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud käsitletakse individuaalse vastavuse põhimõttel.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilanspäeval vastavalt nende tõenäolisele väärtusele.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

#### Tulud

Tulud kajastatakse nede tekkemomendil.

#### Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, mil nad tekkisid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.



## **Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva**

Müüdi 2 krunti. Jätuvad eksistentsiaalsed probleemid.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tuigo Kinnisvara (registrikood: 11288286) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLDEMAR KUNINGAS	Juhatuseliige	21.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
INGA KUNINGAS	Juhatuseliige	10.08.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 677
<b>Kokku</b>	<b>576 295</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 295
<b>Kokku</b>	<b>576 295</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 677
<b>Kokku</b>	<b>576 295</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 295
<b>Kokku</b>	<b>576 295</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Kuningas	45704106533	Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	16000 EEK
Voldemar Kuningas	34810192722	Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052355
E-posti aadress	sirje.elango@gmail.com