

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ADEVAR OÜ

registrikood: 11288547

küla: Pässä küla

vald: Lasva vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65401

telefon: +372 5105718, +372 515818

e-posti aadress: taavi@adevar.ee

veebilehe aadress: www.adevar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Adevar alustas oma majandustegevust 2006. aastal. Põhilisteks tegevusaladeks on katuse-, fassaadi- ja sisetööd.

OÜ Adevar 2012. aasta peamiseks tegevusvaldkonnaks oli ehitustegevus

2012 aasta müügitulu oli 192 380 eurot, kahjumiks kujunes 761 eurot.

Aastal 2012 toimus ühel ehitusobjektil tormi tõttu õnnetus, tellingud ei pidanud kõvale tuulele vastu ning tekitasid materiaalselt kahju. Seoses sellega tuli erakorralisi kulusid, millega polnud arvestatud. Ja see viis ettevõtte kahjumisse.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Suhtarvud	2012	2011
Müügitulu	192 380	295 812
Puhaskasum	-761	767
Puhasrentaablus	-0,30	0,18
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	1,17
ROA	-1,01	1,18
ROE	-6,94	6,54
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulud * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100		

Taavi Adel juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64	33 271	2
Nõuded ja ettemaksed	18 412	10 101	3
Varud	54 022	16 022	5
Kokku käibevara	72 498	59 394	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 217	5 732	6
Kokku põhivara	3 217	5 732	
Kokku varad	75 715	65 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 847	5 161	8
Võlad ja ettemaksed	33 999	45 647	9
Kokku lühiajalised kohustused	63 846	50 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	896	2 584	8
Kokku pikaajalised kohustused	896	2 584	
Kokku kohustused	64 742	53 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 922	8 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761	767	
Kokku omakapital	10 973	11 734	
Kokku kohustused ja omakapital	75 715	65 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	192 380	295 812	11
Muud äritulud	60 000	137 755	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 951	-345 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-23 014	
Tööjõukulud	-49 079	-51 180	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 515	-7 267	
Muud ärikulud	-11 485	-5 235	14
Ärikasum (kahjum)	246	1 358	
Finantstulud ja -kulud	-1 007	-591	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-761	767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761	767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	246	1 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 515	7 267	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-556	
Kokku korrigeerimised	2 515	6 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 311	-16 746	
Varude muutus	-38 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 646	33 983	
Makstud intressid	-1 007	-591	
Kokku rahavood äritegevusest	-56 203	24 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 574	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	143 411	131 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-118 854	-133 173	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 561	-4 734	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 996	-6 407	
Kokku rahavood	-33 207	27 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 271	5 389	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 207	27 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	33 271	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 155	10 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			767	767
31.12.2011	2 556	256	8 922	11 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-761	-761
31.12.2012	2 556	256	8 161	10 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adevar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Adevar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise äritegevuse mõju. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes üle minna rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	64	33 023
Arvelduskontod	0	248
Kokku raha	64	33 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 164	18 164			
Ostjatelt laekumata arved	18 164	18 164			
Ettemaksed	248	248			
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 412	18 412			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 649	8 649			
Ostjatelt laekumata arved	8 649	8 649			
Ettemaksed	1 452	1 452			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 101	10 101			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 734	223	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 515	0	301
Erisoodustuse tulumaks	0	20		
Sotsiaalmaks	0	3 743	0	781
Kohustuslik kogumispension	0	139	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	476	0	98
Intress	0	177		
Ettemaksukonto jääk			1 229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 804	1 452	1 191

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	54 022	16 022
Kokku varud	54 022	16 022

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	34 806	3 588	38 394
Akumuleeritud kulum	-14 928	-1 451	-16 379
Jääkmaksumus	19 878	2 137	22 015
Amortisatsioonikulu	-6 420	-847	-7 267
Müügid	-9 016	0	-9 016
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 883	3 588	12 471
Akumuleeritud kulum	-4 441	-2 298	-6 739
Jääkmaksumus	4 442	1 290	5 732
Amortisatsioonikulu	-1 777	-738	-2 515
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 883	3 588	12 471
Akumuleeritud kulum	-6 218	-3 036	-9 254
Jääkmaksumus	2 665	552	3 217

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 584	1 688	896	
Kapitalirendikohustused kokku	2 584	1 688	896	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	4 145	1 561	2 584	
Kapitalirendikohustused kokku	4 145	1 561	2 584	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinad ja seadmed		4 441
Kokku		4 441

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Katusenõunikud OÜ	1 300	1 300		
Laen omanikult	22 739	22 739		
Laen Swedbangast	4 120	4 120		
Lühiajalised laenud kokku	28 159	28 159		
Kapitalirendikohustused kokku	2 584	1 688	896	
Laenukohustused kokku	30 743	29 847	896	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Katusenõunikud OÜ	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Kapitalirendikohustused kokku	4 145	1 561	2 584	
Laenukohustused kokku	7 745	5 161	2 584	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 772	7 772			
Võlad töövõtjatele	10 673	10 673			10
Maksuvõlad	13 804	13 804			4
Muud võlad	1 750	1 750			
Kokku võlad ja ettemaksud	33 999	33 999			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 602	34 602			
Võlad töövõtjatele	8 241	8 241			10
Maksuvõlad	1 191	1 191			4
Muud võlad	1 613	1 613			
Kokku võlad ja ettemaksud	45 647	45 647			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 845	2 461
Puhkusetasude kohustus	7 828	5 778
Kokku võlad töövõtjatele	10 673	8 239

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 380	295 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 380	295 812
Kokku müügitulu	192 380	295 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse müük	192 380	280 582
Materjali müük	0	10 421
Katuse vahetus	0	4 809
Kokku müügitulu	192 380	295 812

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Laenust loobumine	60 000	130 459
Laekunud kindlustushüvitis	0	6 992
Muud	0	304
Kokku muud äritulud	60 000	137 755

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-36 242	-37 420
Sotsiaalmaksud	-12 655	-13 760
Kokku tööjõukulud	-48 897	-51 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-5 138
Trahvid, viivised ja hüvited	-11 485	0
Muud	0	-97
Kokku muud ärikulud	-11 485	-5 235

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 739		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 300	0	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

ADEVAR OÜ (registrikood: 11288547) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ADEL	Juhatuse liige	24.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761
Kokku	8 161

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-761
Kokku	8 161

Juhatus otsustas katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	192380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Adel	38303126513		856 EUR
Elari Väär	38303316529		850 EUR
Alari Adel	37811086512		850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 515818
Mobiiltelefon	+372 5105718
E-posti aadress	taavi@adevar.ee
Veebilehe aadress	www.adevar.ee