

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Alexan Grupp

**registrikood:** 11290082

**tänava/talu nimi,** Pärna 38-16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 30326

**telefon:** +372 55987494, +372 55919313, +372 3357555

**faks:** +372 3357555

**e-posti aadress:** lemar@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Alexan Grupp asutati 2007 aasta augustis. Osakapital on 40 000 krooni.

Peamisteks tegevusaladeks on remondi – ja ehitustööd, materjalide

hulgimüük ja muud teenused.

2011 aastal Osaühing Alexan Grupp majandustegevust ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ-i Alexan Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Alexan Grupp jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Andrei Štukaturov ( allkiri) -----

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34	1	2
Nõuded ja ettemaksud	35 104	1 133 847	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>35 138</b>	<b>1 133 848</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 698	10 286	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>6 698</b>	<b>10 286</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>41 836</b>	<b>1 144 134</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	11 066	58 143	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>11 066</b>	<b>58 143</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 051 632	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>1 051 632</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>11 066</b>	<b>1 109 775</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 803	35 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 589	-3 589	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 770</b>	<b>34 359</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>41 836</b>	<b>1 144 134</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 589	-3 589
<b>Äri kasum (kahjum)</b>	<b>-3 589</b>	<b>-3 589</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 589</b>	<b>-3 589</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 589</b>	<b>-3 589</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-3 589	-3 589
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 589	3 589
Muud korrigeerimised	-48 110	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-44 521</b>	<b>3 589</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 099 775	-5 056
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 056
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 051 665</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 051 632	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 051 632</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>34</b>	<b>1</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	35 392	37 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 589	-3 589
<b>31.12.2010</b>	2 556	31 803	34 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 589	-3 589
<b>31.12.2011</b>	2 556	28 214	30 770



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Alexan Grupp juhatus on raamatupidamise aastaaruande bilansi koostamisel kasutanud alljärgnevat arvetusmeetodeid ja hindamisaluseid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eur.bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakonkrontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälisest arvestusest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Masinad ja seadmed 15% - 25%
- Muu põhivara 10% - 25%

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. 01.01.2012.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	34	1
<b>Kokku raha</b>	<b>34</b>	<b>1</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	35 104	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>35 104</b>	<b>1 133 848</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 539	2 539
Üksikisiku tulumaks	1 056	1 056
Sotsiaalmaks	6 104	6 104
Kohustuslik kogumispension	23	23
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Intress	1 331	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11 066</b>	<b>9 735</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	1 952	13 848	15 800	1 662	17 462
Akumuleeritud kulum	-559	-2 646	-3 205	-383	-3 588
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 393</b>	<b>11 202</b>	<b>12 595</b>	<b>1 279</b>	<b>13 874</b>
Amortisatsioonikulu	-559	-2 646	-3 205	-383	-3 588
<b>31.12.2010</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>834</b>	<b>8 556</b>	<b>9 390</b>	<b>896</b>	<b>10 286</b>
Amortisatsioonikulu	-559	-2 646	-3 205	-383	-3 588
<b>31.12.2011</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>275</b>	<b>5 910</b>	<b>6 185</b>	<b>513</b>	<b>6 698</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Hansaliising	2 278		2 278	
Eraisik	1 035 369		1 035 369	
Sampopank	7 989		7 989	
Muud	5 996		5 996	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>1 051 632</b>		<b>1 051 632</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 051 632</b>		<b>1 051 632</b>	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	48 408	
Maksuvõlad	11 066	9 735	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 066</b>	<b>58 143</b>	

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Famar Desi		16 020
AS Armator		6 003
OÜ Amatti Ehitus		8 201
OÜ Fenster Ehitus		5 083
OÜ Saarmeco		6 538
OÜ Kris Kütus		3 731
AS Glaspak		2 364
Muud		468
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>0</b>	<b>48 408</b>

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteluhoonete ehitus		
Nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont		
Muud kaeve- ja mullatööd	0	0
Teede ja kiirteede ehitus		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus		
Põranda- ja seinakatete paigaldus		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine		
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd		
Kaubaladude töö	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Alexan Grupp (registrikood: 11290082) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ŠTUKATUROV	Juhatuse liige	10.09.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 589
<b>Kokku</b>	<b>28 214</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Osaühing Uniblock Ehitus</b>	<b>11481712</b>	<b>Järveküla tee 22, Eesti</b>	<b>40000 EEK</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 3357555</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 3357555</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 55987494</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 55919313</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>lemar@hot.ee</b>