

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing BITTERBUILD

**registrikood:** 11291495

**tänava/talu nimi,** Pargi 46a

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lüganuse alevik

**vald:** Lüganuse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 31024

**telefon:** +372 3353728, +372 53401353

**e-posti aadress:** bitterbuild@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Koondkasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Alates 2012. aastast on Bitterbuild OÜ prioriteediks luua ideaalne töökeskkond ja läbi pideva tööjõu koolitamise ja ettevõtte arendamise pakkuda kvaliteetsemat ehitusteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 023	14 096
Nõuded ja ettemaksud	220	2 623
Varud	1 258	1 258
Bioloogilised varad	15 585	15 585
<b>Kokku käibevara</b>	<b>23 086</b>	<b>33 562</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	85 915	85 915
Materiaalne põhivara	70 067	64 676
<b>Kokku põhivara</b>	<b>155 982</b>	<b>150 591</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>179 068</b>	<b>184 153</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	16 716	35 739
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>16 716</b>	<b>35 739</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>16 716</b>	<b>35 739</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	121 432	121 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 945	-583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 937	14 527
<b>Kokku omakapital</b>	<b>162 352</b>	<b>148 414</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>179 068</b>	<b>184 153</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	170 734	130 920
Muud äritulud	1 265	414
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 120	-59 501
Mitmesugused tegevuskulud	-22 578	-17 251
Tööjõukulud	-39 184	-39 732
Muud ärikulud	-219	-150
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>13 898</b>	<b>14 700</b>
Muud finantstulud ja -kulud	39	-173
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 937</b>	<b>14 527</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 937</b>	<b>14 527</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 898	14 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 403	7 290
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 023	9 548
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 722</b>	<b>31 538</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 390	-26 131
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 390</b>	<b>-26 131</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	39	-173
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>39</b>	<b>-173</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-8 073</b>	<b>5 234</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 096	8 862
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-8 073</b>	<b>5 234</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 023	14 096

## Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 937	14 527
<b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>13 937</b>	<b>14 527</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	12 782	121 432	256	-583	133 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 527	14 527
<b>31.12.2013</b>	12 782	121 432	256	13 944	148 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 938	13 938
<b>31.12.2014</b>	12 782	121 432	256	27 882	162 352



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Bitterbuild 2014.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlusviisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivarakas loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 100 EUR**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Sularaha kassas	1 797	7 732
Arvelduskontod	4 226	6 364
<b>Kokku raha</b>	<b>6 023</b>	<b>14 096</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 258	1 258
<b>Kokku varud</b>	<b>1 258</b>	<b>1 258</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		482		82
Üksikisiku tulumaks		537		229
Sotsiaalmaks		1 215		520
Kohustuslik kogumispension		41		19
Töötuskindlustusmaksed		111		48
Ettemaksukonto jääk	79		2	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>79</b>	<b>2 386</b>	<b>2</b>	<b>898</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	14 657	3 919	28 128	46 704	46 704
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 764</b>	<b>3 106</b>	<b>26 416</b>	<b>41 286</b>	<b>41 286</b>
Ostud ja parendused		4 099	19 291	23 390	23 390
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	14 657	8 018	47 419	70 094	70 094
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 764</b>	<b>7 205</b>	<b>45 707</b>	<b>64 676</b>	<b>64 676</b>
Ostud ja parendused			5 391	5 391	5 391
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	14 657	8 018	52 810	75 485	75 485
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 764</b>	<b>7 205</b>	<b>51 098</b>	<b>70 067</b>	<b>70 067</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	220	2 689

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 734	130 920
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>170 734</b>	<b>130 920</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>170 734</b>	<b>130 920</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	170 734	130 920
Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	0
Laadungikäitlus	0	0
Sõitjate muu maismaavedu	0	0
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materjaalse vara rentimine ja kasutusrent	0	0
Maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega	0	0
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>170 734</b>	<b>130 920</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	89 254	50 893
Energia	6 866	8 498
Kütus	6 866	8 498
Notaritasu	0	0
Muud	0	110
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>96 120</b>	<b>59 501</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	10 158	3 205
Pangakulud	0	0
Sõiduki kindlustus	148	445
Väikevahendid	1 109	465
Reklaamikulud	363	737
Telefon	1 315	1 586
Remondikulud	0	0
Seadmete remondikulud	2 817	3 586
Kantseleikulud	1 512	337
Autoremont	0	0
Muud	5 156	6 890
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>22 578</b>	<b>17 251</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	28 565	27 172
Sotsiaalmaksud	9 426	8 967
Pensionikulu	283	272
Töötuskindlustus	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>38 274</b>	<b>36 411</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

## Lisa 12 Muud äriikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Maamaks	219	147
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>219</b>	<b>150</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bitterbuild OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

**Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÕRU	Juhatuse liige	08.08.2016



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 937
<b>Kokku</b>	<b>27 882</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	170734	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mõru	38405262234	Eesti	200000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353728
Mobiiltelefon	+372 53401353
E-posti aadress	bitterbuild@hotmail.ee