

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing BITTERBUILD

registrikood: 11291495

tänava/talu nimi, Pargi tn 46a

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31024

telefon: +372 3353728, +372 53401353

e-posti aadress: info@bitter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alates 2012. aastast on Bitterbuild OÜ prioriteediks luua ideaalne töökeskkond ja läbi pideva tööjõu koolitamise ja ettevõtte arendamise pakkuda kvaliteetsemat ehitusteenust.

Alates 2017 on pandud suurt rõhku vastutavate spetsialistide pädevuse tõstmisele ja erialaste kutsetunnistuste ning majandustegevuse lubade saamisele.

Alates 2017 aastast hakkas ettevõttes tööle ka arhitekt, et koostada oma objektide teostusjooniseid ja ehitusprojekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 199	21 617
Nõuded ja ettemaksud	26 571	3 747
Varud	16 843	16 843
Kokku käibevarad	79 613	42 207
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	85 915	85 915
Materiaalsed põhivarad	89 792	86 778
Kokku põhivarad	175 707	172 693
Kokku varad	255 320	214 900
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	57 184	35 603
Kokku lühiajalised kohustised	57 184	35 603
Kokku kohustised	57 184	35 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	121 432	121 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 828	50 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 838	-6 046
Kokku omakapital	198 136	179 297
Kokku kohustised ja omakapital	255 320	214 900

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	206 105	182 472
Muud äritulud	0	260
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 375	-109 425
Mitmesugused tegevuskulud	-21 974	-23 140
Tööjõukulud	-71 242	-55 809
Muud ärikulud	-394	-176
Ärikasum (kahjum)	19 120	-5 818
Intressikulud	-282	-228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 838	-6 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 838	-6 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Bitterbuild 2017.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlusviisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	36 199	21 617
Kokku raha	36 199	21 617

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	15 585	15 585
Müügiks ostetud kaubad	1 258	1 258
Kokku varud	16 843	16 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 974	24	4 175
Üksikisiku tulumaks	60		290
Sotsiaalmaks	1 203		684
Kohustuslik kogumispension	58		18
Töötuskindlustusmaksed	88		65
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 383	29	5 232

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 657	8 018	52 810	75 485	75 485
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
Jääkmaksumus	11 764	7 205	51 098	70 067	70 067
Ostud ja parendused			16 711	16 711	16 711
31.12.2017					
Soetusmaksumus	14 657	8 018	69 521	92 196	92 196
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
Jääkmaksumus	11 764	7 205	67 809	86 778	86 778
Ostud ja parendused		300	2 714	3 014	3 014
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 657	8 318	72 235	95 210	95 210
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
Jääkmaksumus	11 764	7 505	70 523	89 792	89 792

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arved	48 331	28 498
Kokku võlad tarnijatele	48 331	28 498

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 105	182 472
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 105	182 472
Kokku müügitulu	206 105	182 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	206 105	182 472
Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	0
Laadungikäitlus	0	0
Sõitjate muu maismaavedu	0	0
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materjaalse vara rentimine ja kasutusrent	0	0
Maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega	0	0
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	0
Kokku müügitulu	206 105	182 472

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised		38
Muud		222
Kokku muud äritulud		260

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	73 429	87 019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 723	17 881
Energia	6 223	4 525
Elektrienergia	950	436
Kütus	5 273	4 089
Notaritasu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 375	109 425

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	61	0
Koolituskulud	4 165	3 886
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	78
Pangakulud	0	0
Sõiduki kindlustus	0	0
Väikevahendid	0	0
Reklaamikulud	0	0
Telefon	0	0
Remondikulud	0	0
Seadmete remondikulud	0	0
Kantseleikulud	0	0
Autoremont	0	0
Muud	17 748	19 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 974	23 140

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	53 245	41 711
Sotsiaalmaksud	17 571	13 765
Töötuskindlustus	0	0
Muud	426	334
Kokku tööjõukulud	71 242	55 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maamaks		
Muud	394	176
Kokku muud ärikulud	394	176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÕRU	Juhatuse liige	04.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 838
Kokku	63 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 666
Kokku	63 666

Kasum jääb käibevahendiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	206105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mõru	38405262234	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353728
Mobiiltelefon	+372 53401353
E-posti aadress	info@bitter.ee