

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing BITTERBUILD

**registrikood:** 11291495

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 46a

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lüganuse alevik

**vald:** Lüganuse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 31024

**telefon:** +372 3353728, +372 53401353

**e-posti aadress:** info@bitter.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Alates 2012. aastast on Bitterbuild OÜ prioriteediks luua ideaalne töökeskkond ja läbi pideva tööjõu koolitamise ja ettevõtte arendamise pakkuda kvaliteetsemat ehitusteenust.

Alates 2017 on pandud suurt rõhku vastutavate spetsialistide pädevuse tõstmisele ja erialaste kutsetunnistuste ning majandustegevuse lubade saamisele.

Alates 2017 aastast hakkas ettevõttes tööle ka arhitekt, et koostada oma objektide teostusjooniseid ja ehitusprojekte.

2019 aastal Bitterbuild OÜ poolt koostatud projektide järgi renoveeritud mitu eramut ja ehitatud 2 uut majutushoonet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 306	36 199
Nõuded ja ettemaksud	76 912	26 571
Varud	16 843	16 843
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>111 061</b>	<b>79 613</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	127 139	85 915
Materiaalsed põhivarad	90 083	89 792
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>217 222</b>	<b>175 707</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>328 283</b>	<b>255 320</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	99 463	57 184
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>99 463</b>	<b>57 184</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>99 463</b>	<b>57 184</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	121 432	121 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 666	44 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 684	18 838
<b>Kokku omakapital</b>	<b>228 820</b>	<b>198 136</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>328 283</b>	<b>255 320</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	337 761	206 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 459	-93 375
Mitmesugused tegevuskulud	-25 368	-21 974
Tööjõukulud	-86 626	-71 242
Muud ärikulud	-321	-394
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>30 987</b>	<b>19 120</b>
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-304	-282
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>30 684</b>	<b>18 838</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>30 684</b>	<b>18 838</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Bitterbuild 2019.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlusviisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Raha	17 306	36 199
<b>Kokku raha</b>	<b>17 306</b>	<b>36 199</b>

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	15 585	15 585
Müügiks ostetud kaubad	1 258	1 258
<b>Kokku varud</b>	<b>16 843</b>	<b>16 843</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 108	3 974
Üksikisiku tulumaks	209	60
Sotsiaalmaks	1 669	1 203
Kohustuslik kogumispension	79	58
Töötuskindlustusmaksed	121	88
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10 186</b>	<b>5 383</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	14 657	8 018	69 521	92 196	92 196
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 764</b>	<b>7 205</b>	<b>67 809</b>	<b>86 778</b>	<b>86 778</b>
Ostud ja parendused		300	2 714	3 014	3 014
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	14 657	8 318	72 235	95 210	95 210
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 764</b>	<b>7 505</b>	<b>70 523</b>	<b>89 792</b>	<b>89 792</b>
Ostud ja parendused			291	291	291
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	14 657	8 318	72 526	95 501	95 501
Akumuleeritud kulum	-2 893	-813	-1 712	-5 418	-5 418
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 764</b>	<b>7 505</b>	<b>70 814</b>	<b>90 083</b>	<b>90 083</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arved	84 589	48 331
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>84 589</b>	<b>48 331</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 761	206 105
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>337 761</b>	<b>206 105</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>337 761</b>	<b>206 105</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	337 761	206 105
Maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>337 761</b>	<b>206 105</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	136 959	73 429
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 129	13 723
<b>Energia</b>	<b>5 371</b>	<b>6 223</b>
Elektrienergia	1 365	950
Kütus	4 006	5 273
Notaritasu	0	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>194 459</b>	<b>93 375</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	0	61
Koolituskulud	3 249	4 165
Pangakulud	404	0
Sõiduki kindlustus	0	0
Raamatupidamisteenused	1 297	0
Reklaamikulud	1 266	0
Telefon, internet, rent	3 546	0
Auto hooldus ja remont	4 330	0
Seadmete remondikulud	0	0
Auto rent ja liising	9 013	0
Autokindlustus	218	0
Muud	2 045	17 748
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>25 368</b>	<b>21 974</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	64 715	53 245
Sotsiaalmaksud	21 392	17 571
Töötuskindlustus	0	0
Muud	519	426
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>86 626</b>	<b>71 242</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	223
Maamaks	171	171
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>321</b>	<b>394</b>

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2021

**Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÕRU	Juhatuse liige	19.01.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 684
<b>Kokku</b>	<b>94 350</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 350
<b>Kokku</b>	<b>94 350</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	337761	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mõru	38405262234	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353728
Mobiiltelefon	+372 53401353
E-posti aadress	info@bitter.ee