

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing BITTERBUILD

registrikood: 11291495

tänava/talu nimi, Pargi tn 46a

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31024

telefon: +372 3353728, +372 53401353

e-posti aadress: info@bitter.ee

Sisukord

| | |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Varud | 8 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele | 9 |
| Lisa 7 Osakapital | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 12 Muud ärikulud | 11 |
| Lisa 13 Intressitulud | 12 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

Alates 2012. aastast on Bitterbuild OÜ prioriteediks luua ideaalne töökeskkond ja läbi pideva tööjõu koolitamise ja ettevõtte arendamise pakkuda kvaliteetsemat ehitusteenust. Alates 2017 on pandud suurt rõhku vastutavate spetsialistide pädevuse tõstmisele ja erialaste kutsetunnistuste ning majandustegevuse lubade saamisele. Alates 2020 aastast hakkas ettevõttes tööle ka teine arhitekt, et koostada oma objektide teostusjooniseid ja pakkuda teenusena ehitusprojektide koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 11 109 | 14 639 |
| Nõuded ja ettemaksud | 176 868 | 50 853 |
| Varud | 16 843 | 16 843 |
| Kokku käibevarad | 204 820 | 82 335 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 250 531 | 255 531 |
| Kokku põhivarad | 250 531 | 255 531 |
| Kokku varad | 455 351 | 337 866 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 76 550 | 52 435 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 76 550 | 52 435 |
| Kokku kohustised | 76 550 | 52 435 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 12 782 | 12 782 |
| Ülekurss | 121 432 | 121 432 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 150 961 | 94 350 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 93 370 | 56 611 |
| Kokku omakapital | 378 801 | 285 431 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 455 351 | 337 866 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu | 346 426 | 334 046 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -160 877 | -165 145 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -21 741 | -23 291 |
| Tööjõukulud | -70 175 | -82 184 |
| Muud ärikulud | -263 | -6 723 |
| Ärikasum (kahjum) | 93 370 | 56 703 |
| Intressitulud | 0 | 1 |
| Intressikulud | 0 | -93 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 93 370 | 56 611 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 93 370 | 56 611 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Bitterbuild 2021.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlet viisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|---------------|
| Raha | | 14 639 |
| Kokku raha | | 14 639 |

Lisa 3 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Valmistoodang | 15 585 | 15 585 |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 258 | 1 258 |
| Kokku varud | 16 843 | 16 843 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 121 | 19 455 | | 12 432 |
| Üksikisiku tulumaks | | 149 | | 247 |
| Sotsiaalmaks | | 1 299 | | 1 783 |
| Kohustuslik kogumispension | | 64 | | 81 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 93 | | 130 |
| Ettemaksukonto jääk | | | 1 798 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 121 | 21 060 | 1 798 | 14 673 |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | | Kokku |
|--------------------------|--------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| | Maa | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | |
| 31.12.2019 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 63 275 | 14 657 | 8 318 | 72 526 | 95 501 | 63 864 | 222 640 |
| Akumuleeritud kulum | | -2 893 | -813 | -1 712 | -5 418 | | -5 418 |
| Jääkmaksumus | 63 275 | 11 764 | 7 505 | 70 814 | 90 083 | 63 864 | 217 222 |
| Ostud ja parendused | | | | 8 000 | 8 000 | 36 700 | 44 700 |
| Muud ostud ja parendused | | | | 8 000 | 8 000 | 36 700 | 44 700 |
| Amortisatsioonikulu | | -6 391 | | | -6 391 | | -6 391 |
| 31.12.2020 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 63 275 | 14 657 | 8 318 | 80 526 | 103 501 | 100 564 | 267 340 |
| Akumuleeritud kulum | | -9 284 | -813 | -1 712 | -11 809 | | -11 809 |
| Jääkmaksumus | 63 275 | 5 373 | 7 505 | 78 814 | 91 692 | 100 564 | 255 531 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -5 000 | | | | | | -5 000 |
| 31.12.2021 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 63 275 | 14 657 | 8 318 | 80 526 | 103 501 | 100 564 | 267 340 |
| Akumuleeritud kulum | -5 000 | -9 284 | -813 | -1 712 | -11 809 | | -16 809 |
| Jääkmaksumus | 58 275 | 5 373 | 7 505 | 78 814 | 91 692 | 100 564 | 250 531 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

| | 2021 | 2020 |
|--------------|--------------|------|
| Maa | 5 000 | |
| Kokku | 5 000 | |

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|-------|------------|
| Arved | |

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 12 782 | 12 782 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 346 426 | 334 046 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 346 426 | 334 046 |
| Kokku müügitulu | 346 426 | 334 046 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 341 426 | 334 046 |
| Maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega | 5 000 | 0 |
| Kokku müügitulu | 346 426 | 334 046 |

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 128 674 | 116 740 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | 22 117 | 39 875 |
| Energia | 6 601 | 4 728 |
| Elektrienergia | 2 531 | 1 835 |
| Kütus | 4 070 | 2 893 |
| Üür ja rent | 3 485 | 3 802 |
| Notaritasu | 0 | 0 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 160 877 | 165 145 |

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Koolituskulud | 2 523 | 1 920 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 118 | 0 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0 | -78 |
| Pangakulud | 248 | 342 |
| Sõiduki kindlustus | 0 | 0 |
| Raamatupidamisteenused | 2 670 | 2 037 |
| Reklaamikulud | 0 | 534 |
| Telefon, internet, rent | 2 898 | 3 687 |
| Auto hooldus ja remont | 3 872 | 2 855 |
| Seadmete remondikulud | 0 | 0 |
| Auto rent ja liising | 6 802 | 9 036 |
| Autokindlustus | 612 | 620 |
| Muud | 1 998 | 2 338 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 21 741 | 23 291 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu | 52 299 | 61 361 |
| Sotsiaalmaksud | 17 458 | 20 332 |
| Töötuskindlustus | 0 | 0 |
| Muud | 418 | 491 |
| Kokku tööjõukulud | 70 175 | 82 184 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9 | 11 |

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 0 | 6 391 |
| Maamaks | 0 | 0 |
| Muud | 263 | 332 |
| Kokku muud ärikulud | 263 | 6 723 |

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------|------|
| Kokku intressitulud | 0 | 1 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO MÕRU | Juhatuse liige | 26.10.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 150 961 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 93 370 |
| Kokku | 244 331 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 370 |
| Kokku | 93 370 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 341426 | 98.56% | Jah |
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101 | 5000 | 1.44% | Ei |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 3353728 |
| Mobiiltelefon | +372 53401353 |
| E-posti aadress | info@bitter.ee |