

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing BITTERBUILD

registrikood: 11291495

tänava/talu nimi, Pargi tn 46a

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31024

telefon: +372 3353728, +372 53401353

e-posti address: info@bitter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alates 2012. aastast on Bitterbuild OÜ prioriteediks luua ideaalne töökeskkond ja läbi pideva tööjõu koolitamise ja ettevõtte arendamise pakkuda kvaliteetsemat ehitusteenust. Alates 2017 on pandud suurt rõhku vastutavate spetsialistide pädevuse tõstmisele ja erialaste kutsetunnistuste ning majandustegevuse lubade saamisele. Alates 2020 aastast hakkas ettevõttes tööle ka teine arhitekt, et koostada oma objektide teostusjooniseid ja pakkuda teenusena ehitusprojektide koostamist.

Ebakindlate majandusolude tõttu otsus vähendada ehitustööde mahtu, keskenduda projekteerimisele ja ehitusnõustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 873	11 109
Nõuded ja ettemaksud	22 353	176 868
Varud	16 843	16 843
Kokku käibevarad	41 069	204 820
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	259 448	250 531
Kokku põhivarad	259 448	250 531
Kokku varad	300 517	455 351
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	31 673	76 550
Kokku lühiajalised kohustised	31 673	76 550
Kokku kohustised	31 673	76 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	121 432	121 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 331	150 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 957	93 370
Kokku omakapital	268 844	378 801
Kokku kohustised ja omakapital	300 517	455 351

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	99 624	346 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 250	-160 877
Mitmesugused tegevuskulud	-19 479	-21 741
Tööjõukulud	-49 748	-70 175
Muud ärikulud	-105	-263
Ärikasum (kahjum)	-109 958	93 370
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 957	93 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 957	93 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bitterbuild 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Bitterbuild 2022.a. raamatupidamisaruandes ei ole esitlusviisis ega arvestuspõhimõtetes tehtud mingeid muudatusi. Raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 33 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Raha	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	15 585	15 585
Müügiks ostetud kaubad	1 258	1 258
Kokku varud	16 843	16 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121	1 027	121	19 455
Üksikisiku tulumaks		335		149
Sotsiaalmaks		1 030		1 299
Kohustuslik kogumispension		31		64
Töötuskindlustusmaksed		74		93
Ettemaksukonto jääk	1 333			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 454	2 497	121	21 060

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	63 275	14 657	8 318	80 526	103 501	100 564	267 340
Akumuleeritud kulum		-9 284	-813	-1 712	-11 809		-11 809
Jääkmaksumus	63 275	5 373	7 505	78 814	91 692	100 564	255 531
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 000						-5 000
31.12.2021							
Soetusmaksumus	63 275	14 657	8 318	80 526	103 501	100 564	267 340
Akumuleeritud kulum	-5 000	-9 284	-813	-1 712	-11 809		-16 809
Jääkmaksumus	58 275	5 373	7 505	78 814	91 692	100 564	250 531
Ostud ja parendused		13 917			13 917		13 917
Müügid (jääkmaksumuses)						-5 000	-5 000
31.12.2022							
Soetusmaksumus	63 275	28 574	8 318	80 526	117 418	100 564	281 257
Akumuleeritud kulum	-5 000	-9 284	-813	-1 712	-11 809	-5 000	-21 809
Jääkmaksumus	58 275	19 290	7 505	78 814	105 609	95 564	259 448

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa		5 000
Kokku		5 000

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Arved	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 624	346 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 624	346 426
Kokku müügitulu	99 624	346 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	99 624	341 426
Maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega	0	5 000
Kokku müügitulu	99 624	346 426

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 866	128 674
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 176	22 117
Energia	9 535	6 601
Elektrienergia	2 511	2 531
Kütus	7 024	4 070
Üür ja rent	4 673	3 485
Notaritasu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 250	160 877

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Koolituskulud	819	2 523
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	118
Pangakulud	198	248
Sõiduki kindlustus	0	0
Raamatupidamisteenused	968	2 670
Reklaamikulud	218	0
Telefon, internet, rent	2 047	2 898
Auto hooldus ja remont	2 775	3 872
Seadmete remondikulud	0	0
Auto rent ja liising	10 051	6 802
Autokindlustus	824	612
Muud	1 483	1 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 479	21 741

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 057	52 299
Sotsiaalmaksud	12 394	17 458
Töötuskindlustus	0	0
Muud	296	418
Kokku tööjõukulud	49 747	70 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	9

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Maamaks	0	0
Muud	105	263
Kokku muud ärikulud	105	263

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÕRU	Juhatuse liige	26.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 957
Kokku	134 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-109 957
Kokku	-109 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	99624	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3353728
Mobiiltelefon	+372 53401353
E-posti aadress	info@bitter.ee