

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kevelaer

registrikood: 11291555

tänava/talu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihnumber: 29023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 5112739

faks:

e-posti aadress: kevelaer@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009 aastal OÜ Kevelaer jätkas ehitamine oma põhiobjekti aadressil Kesk 2, Narva-Jõesuu. Objekt on korterielamu, kus on 18 korterit.

Nelja korteri eest me saime broneerimistasud. Aasta lõpuks objekt sai peaaegu valmis kasutusluba saamiseks.

Mügitulu ei oli . Aruandeaasta puhakahjum 1 005 853 EEK.

Töötajale keskmine arv oli 1 in. Töötajale arvestatud töötasu moodustas 2009 aastal 33900 EEK

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal ei maksta.

Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Pavel Ivanov

juhatuse liige

«29 » juuni 2010 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kevelaer OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kevelaer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kevelaer OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Pavel Ivanov

juhatuse liige

«29 » juuni 2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	63 394	786 019
Nõuded ja ettemaksud	13 908	372 918
Kokku käibevara	77 302	1 158 937
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	18 866 117	13 000 389
Kokku põhivara	18 866 117	13 000 389
Kokku varad	18 943 419	14 159 326
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	979 400	650 000
Võlad ja ettemaksud	2 440 185	2 123 135
Kokku lühiajalised kohustused	3 419 585	2 773 135
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 459 961	7 490 855
Võlad ja ettemaksud	174 390	
Kokku pikaajalised kohustused	12 634 351	7 490 855
Kokku kohustused	16 053 936	10 263 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	1 960 000	1 960 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 891 336	-5 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005 853	1 901 051
Kokku omakapital	2 889 483	3 895 336
Kokku kohustused ja omakapital	18 943 419	14 159 326

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu		2 447 458
Mitmesugused tegevuskulud	-179 347	-263 288
Tööjõukulud	-45 411	-57 588
Muud ärikulud	-18 276	-126
Ärikasum (-kahjum)	-243 034	2 126 456
Finantstulud ja -kulud	-762 819	-225 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 005 853	1 901 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005 853	1 901 051

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-243 034	2 126 456
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359 010	-290 836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	317 050	1 787 439
Makstud intressid	-762 997	-225 422
Kokku rahavood äritegevusest	-329 971	3 397 637
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 865 728	-10 948 047
Laekunud intressid	178	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 865 550	-10 948 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 459 961	7 490 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 459 961	7 490 855
Kokku rahavood	6 264 440	-59 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	786 019	845 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-722 625	-59 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 394	786 019

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 960 000		-5 715	1 994 285
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 901 051	1 901 051
31.12.2008	40 000	1 960 000		1 895 336	3 895 336
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 005 853	-1 005 853
Muutused reservides			4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	1 960 000	4 000	885 483	2 889 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevelaer OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kevelaer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009 aastal OÜ Kevelaer jätkas ehitamine oma põhiobjekti aadressil Kesk 2, Narva-Jõesuu. Objekt on korterielamu, kus on 18 korterit.

Nelja korteri eest me saime broneerimistasud. Aasta lõpuks objekt sai peaaegu valmis kasutusluba saamiseks.

Mügitulu ei oli. Aruandeaasta puhakahjum 1 005 853 EEK.

Töötajale keskmine arv oli 1 in. Töötajale arvestatud töötasu moodustas 2009 aastal 33900 EEK

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal ei maksta.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Seadmed

5 aastat

Sõidukid

2,5 aastat

Muu inventar

5 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	585	515 670
Arvelduskontod	62 809	270 349
Kokku raha	63 394	786 019

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 908		372 918	
Üksikisiku tulumaks		473		558
Sotsiaalmaks		496		2 376
Töötuskindlustusmaksed		67		69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 908	1 036	372 918	3 003

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Skat Keskus OU	130 000	130 000		
Alpako Hoov OU	284 000	284 000		
Pavel Ivanov	565 400	565 400		
Lühiajalised laenud kokku	979 400	979 400		
Pikaajalised laenud				
AS Krediidipank	12 459 961		12 459 961	
Alpako Hoov OU	284 000		284 000	
Pikaajalised laenud kokku	12 743 961		12 743 961	
Pikaajalised võlakirjad				
Alpako Hoov OU	174 390		174 390	
Pikaajalised võlakirjad kokku	174 390		174 390	
Laenukohustused kokku	13 897 751	979 400	12 918 351	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 900	43 200
Sotsiaalmaksud	11 511	14 388
Kokku tööjõukulud	45 411	57 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Kevelaer (registrikood: 11291555) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 891 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 005 853
Kokku	885 483
Katmine	
Kokku	885 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Ivanov	38101282219		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	kevelaer@mail.ru