

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Katrom Invest

**registrikood:** 11291779

**tänava/talu nimi, Tuleviku 13-26**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Rakvere linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 44310

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**telefon:** +372 509 0673

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Muud nõuded</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Katrom Invest asutati 2006 aasta novembrikuus. Äriühingu põhitegevusalaks on nõustamine ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Seoses majanduse üldise madalseisuga on OÜ Katrom Invest 2009 aastal oma tegevust tugevalt piiranud. 2010 aastasse ei planeeri juhatus suuremaid muutusi, majanduse üldise elavnemisega tahab äriühing taas oma tegevust hoogustada. 2009 aastal ettevõttes põhikohaga töötajaid polnud. Juhatuse liikmele 2009 aastal töötasu arvestatud ei ole.

OÜ Katrom Invest peamised finantssuhtarvud:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu (kroonides):	15 000	180 000
Müügitulu kasv (%):	-92	-14
Puhaskasum (kroonides):	168 417	3 296 913
Puhasrentaablus (%):	1 116	1 832
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,15	1,23
ROA (%)	4,3	84
ROE (%)	4,8	94

Müügitulu kasv % = [(müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 x 100

Puhasrentaablus (%) = [( puhaskasum / müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kroonides) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum / varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum / omakapital) x 100]

Täna koostööpartnereid meeldiva koostöö eest.

Vladimir Lõhmus

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Katrom Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Katrom Invest tegevjuhtkond deklareerib:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Katrom Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rakveres, 05. juuni 2010 a.

Vladimir Lõhmus

Juhatus liige

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 590	40 193	2
Nõuded ja ettemaksud	441 025	473 530	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>473 615</b>	<b>513 723</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 482 052	3 276 582	4,5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 482 052</b>	<b>3 276 582</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 955 667</b>	<b>3 790 305</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	400 000	6
Võlad ja ettemaksud	13 000	16 054	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>413 000</b>	<b>416 054</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>413 000</b>	<b>416 054</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 330 251	33 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 416	3 296 914	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 542 667</b>	<b>3 374 251</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 955 667</b>	<b>3 790 305</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 000	180 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-249	10
Muud ärikulud	-77 849	-145 569	12
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-63 054</b>	<b>34 182</b>	
Finantstulud ja -kulud	231 470	3 262 732	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>168 416</b>	<b>3 296 914</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>168 416</b>	<b>3 296 914</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-63 054	34 182	2
<b>Korrigeerimised</b>			
Muud korrigeerimised	26 024	21	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>26 024</b>	<b>21</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 481	-30 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 054	-276	5,7
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-7 603</b>	<b>3 927</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-14 400	4
Antud laenud	0	-400 000	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-414 400</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	400 000	6
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 603</b>	<b>-10 473</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>40 193</b>	<b>50 666</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 603</b>	<b>-10 473</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>32 590</b>	<b>40 193</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000		37 337	77 337
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 296 914	3 296 914
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	3 330 251	3 374 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			168 416	168 416
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	3 498 667	3 542 667



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Katrom Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruandeskeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt. Ebatähtselt laekuvad nõudesummad kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriiliste otsustele.

Aruandeaastal loeb OÜ Katrom Invest seotud osapoolteks:

omanikke; sidusettevõtete; tegev- või kõrgemat juhtkonda; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult peale teenuse osutamist.

Muude ärituludena kajastatakse põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseeritud tulusid.

### Kulud

Kulude arvestus

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamise seotud kulud ning need kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuse ja muude äritegevuste vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	25 500	25 500
Arvelduskontod	7 090	14 693
<b>Kokku raha</b>	<b>32 590</b>	<b>40 193</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	60 000
Muud nõuded	12 025	0
Intressinõuded	29 000	13 506
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>41 025</b>	<b>73 506</b>

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Tureman Grupp OÜ	Eesti	enda kinnisvara rentimine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Tureman Grupp OÜ	14 400	3 467 652	3 482 052
<b>Kokku:</b>	14 400	3 467 652	3 482 052

2009 aastal kujunes Tureman Grupp OÜ puhaskasumiks 684 900 krooni, millest 30% on 205 470 krooni

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	400 000	400 000		
Intressinõuded	29 000	29 000		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>429 000</b>	<b>429 000</b>		

  

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	400 000	400 000		
Intressinõuded	13 505	13 505		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>413 505</b>	<b>413 505</b>		

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	400 000	400 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>		

  

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	400 000	400 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	0	3 054
Muud võlad	13 000	13 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 000</b>	<b>16 054</b>

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 000	180 000
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>15 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 000</b>	<b>180 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Nõustamistegevus	15 000	180 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 000</b>	<b>180 000</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	205	249
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>205</b>	<b>249</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal äriühingus töötajaid ei olnud, samuti ei arvestatud äriühingu tegevjuhile töötasusid ega juhtimistasusid.

## Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	61 501	114 999
Makstus ettevõtte tulumaks	16 348	30 570
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>77 849</b>	<b>145 569</b>

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	205 470	3 262 182
Intressitulud	26 000	13 550
Intressikulud	0	-13 000
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>231 470</b>	<b>3 262 732</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	473 506	413 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	193 506	0

## Aruande digitaalallkirjad

Osäühing Katrom Invest (registrikood: 11291779) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LÕHMUS	Juhatuse liige	20.07.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 330 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 416
<b>Kokku</b>	<b>3 498 667</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 498 667
<b>Kokku</b>	<b>3 498 667</b>
Jätta kasum täies ulatuses jaotamata ning suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 330 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 416
<b>Kokku</b>	<b>3 498 667</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 498 667
<b>Kokku</b>	<b>3 498 667</b>
Jätta kasum täies ulatuses jaotamata ning suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	15000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lõhmus	33906055227	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035589
Mobiiltelefon	+372 5090673
Mobiiltelefon	+372 53448941
E-posti aadress	info@rakvereaubaas.ee