

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Katrom Invest

registrikood: 11291779

tänava/talu nimi, Tuleviku 13-26

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44310

telefon: +372 5035589, +372 5090673, +372 53448941

e-posti aadress: info@rakvereautoaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Osaühing Katrom Invest asutati 2006 aasta novembrikuus. Äriühingu põhitegevusalaks on nõustamine ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Seoses majanduse üldise madalseisuga Katrom Invest OÜ -l 2010 aastal puudus müügitulu. 2010 aastal ettevõttes põhikohaga töötajaid polnud. Juhatuse liikmele 2010 aastal töötasu arvestatud ei ole. 2011 aastaks on ettevõttel plaanis taastada äritegevus ning selleks püütakse taastada endisi ning leida uusi ärikontakte.

Täna koostööpartnereid meeldiva koostöö eest.

Vladimir Lõhmus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Katrom Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Katrom Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Katrom Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rakveres, 27. juuni 2011 a.

Vladimir Lõhmus
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 451	32 590	2
Nõuded ja ettemaksud	452 026	441 025	3
Kokku käibevara	484 477	473 615	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 681 869	3 482 052	4
Kokku põhivara	3 681 869	3 482 052	
Kokku varad	4 166 346	3 955 667	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	400 000	5
Võlad ja ettemaksud	13 000	13 000	6
Kokku lühiajalised kohustused	413 000	413 000	
Kokku kohustused	413 000	413 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 498 667	3 330 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 679	168 416	
Kokku omakapital	3 753 346	3 542 667	
Kokku kohustused ja omakapital	4 166 346	3 955 667	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	15 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 165	-205	9
Muud ärikulud	0	-77 849	11
Ärikasum (-kahjum)	-15 165	-63 054	
Finantstulud ja -kulud	225 844	231 470	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 679	168 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 679	168 416	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 165	-63 054	11
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	26 027	26 024	3
Kokku korrigeerimised	26 027	26 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 001	32 481	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 054	6
Kokku rahavood äritegevusest	-139	-7 603	
Kokku rahavood	-139	-7 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 590	40 193	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	-7 603	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 451	32 590	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 330 251	3 374 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			168 416	168 416
31.12.2009	40 000	4 000	3 498 667	3 542 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			210 679	210 679
31.12.2010	40 000	4 000	3 709 346	3 753 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Katrom Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seadus lisas 2 toodud aruandeskeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvestuskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Katrom Invest OÜ loeb seotud osapoolteks sidusettevõtteid, tegev- või kõrgemat juhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult peale teenuse osutamist.

Muude tuludena kajastatakse põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseeritud tulusid.

Kulud

Kulude arvestus

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamisega seotud kulud ning need kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse.

Kulude jagamisel põhitegevuse ja muude äritegevuste vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	25 500	25 500
Arvelduskontod	6 951	7 090
Kokku raha	32 451	32 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	452 026	441 025
Laenunõuded	400 000	400 000
Intressinõuded	52 000	29 000
Viitlaekumised	26	12 025
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	452 026	441 025

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Tureman Grupp OÜ	Eesti	enda kinnisvara rendileandmine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon	
Sidusettevõtja nimetus	
Kokku:	

2010 aastal kujunes Tureman Grupp OÜ puhaskasumiks 666 058 krooni, millest 30% on 199 817 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000		
Laenukohustused kokku	400 000	400 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000		
Laenukohustused kokku	400 000	400 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	0	13 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	13 000

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	15 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	15 000
Kokku müügitulu	0	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Nõustamistegevus	0	15 000
Kokku müügitulu	0	15 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	165	205
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 165	205

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aatal ei olnud äriühingul sõlmitud ühtegi töölepingut ning sellest tulenevat ei toimunud ka töötasu väljamaksed.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	0	61 501
Makstud ettevõtte tulumaks	0	16 348
Kokku muud ärikulud	0	77 849

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	199 817	205 470
Intressitulud	26 026	26 000
Kokku finantstulud ja -kulud	225 843	231 470

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	400 000	400 000

2010 majandusaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril liitus Eesti euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on alates 2011 aastast arvestusvaluutaks euro ning Äriregistrile edastatavad aastaaruanded 2011 ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse ringi eurodesse üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Katrom Invest (registrikood: 11291779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LÕHMUS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 498 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 679
Kokku	3 709 346
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 498 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 679
Kokku	3 709 346

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lõhmus	33906055227	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090673
Mobiiltelefon	+372 53448941
Mobiiltelefon	+372 5035589
E-posti aadress	info@rakvereautobaas.ee