

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: **Antval Kinnisvara OÜ**

Registrikood: 11293287

**Tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:** Kadri 17
Linn: Pärnu linn
Maakond: Pärnu maakond
Postisihthumber: 80032

Telefon: +372 5021631

E-posti aadress: antvalkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud augustis 2006.a. ning tema põhitegevusalaks oli esialgselt planeeritud kinnisvara arendus ja müük. Viimaste aastate eesmärgiks on olnud alustada tegevust puhkemajutuse valdkonnas seoses motelli ehitusega. Motelli peahoone ehitustööd lõppesid aruandeaastal ning sisustati ka esimesed toad - motell kannab nimetust Green Motell.

Green Motell asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest vaid 250 m kaugusel ning Pärnu jõgi jääb 400 m kaugusele. Külalistele pakutakse majutust elegantselt sisustatud tubades koos tasuta WiFi-ühendusega, kõikidel tubadel on eraldi sissepääs väljast ja lisaks on saadaval privaatne parkimine.

2013. aasta müügitulu 26,9 tuhat eurot moodustus peamiselt ühekordse iseloomuga teenuste ja materjalide müügist, kuna motelli sisutamine lükkus sügisesse ning turismi hooaeg oli lõppenud. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, hotelli sisustamisest ja aruandeaasta tulemik oli 148 tuhande eurone kahjum. Aasta kahjumit suurendas kinnisvarabuumi perioodil ostenud kinnisvarainvesteeringute allahindlus 105 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsnäitajate muutustele viitab alljärgnev tabel:

<u>Näitajad (tuh. eurodes)</u>	<u>2013.a.</u>	<u>2012.a.</u>	<u>2011.a.</u>
Müügitulud	26,9	5,7	0,2
Puhaskasum	- 148	- 32	- 36
Varad	975	971	892
Omakapital	80	228	260
ROA (puhaskasum/ varad)	- 15,2 %	- 3,3 %	- 4 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	- 18,7 %	- 14,0 %	- 13,8 %

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on aktiivselt reklaamida majutusasutust, võimalus tubade broneeringuks on loodud internetiportaalis booking.com. Samuti jätkatakse motellis tubade sisustamist sõltuvalt rahaliste vahendite olemasolust ning plaanis on ehitada eraldi kööginõudekambri.

Osaühingu osakapital jaguneb kahe osaniku – Valev Udras OÜ ja Antamo OÜ vahel suhtes 90/10. Osaühingu tegevust juhib neljaliikmeline juhatuse.

Valev Udras

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	561	57	
Nõuded ja ettemaksud	4 090	15 200	2
Varud	5	2 684	4
Kokku käibevara	4 656	17 941	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	487 774	593 059	5
Materiaalne põhivara	482 902	360 101	6
Kokku põhivara	970 676	953 160	
Kokku varad	975 332	971 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	113 705	82 172	8
Kokku lühiajalised kohustused	113 705	82 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	583 086	474 533	7
Võlad ja ettemaksud	99 035	86 436	8
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	782 121	660 969	
Kokku kohustused	895 826	743 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Ülekurss	187 900	187 900	
Kohustuslik reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 011	64 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 454	-31 960	
Kokku omakapital	79 506	227 960	
Kokku kohustused ja omakapital	975 332	971 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 898	5 689	10
Muud äritulud	152	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 293	-4 181	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-2 168	12
Tööjõukulud	-23 567	-15 054	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 558	-3 189	6
Muud ärikulud	-105 497	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-135 855	-18 903	
Intressikulud	-12 599	-13 057	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-148 454	-31 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 454	-31 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-135 855	-18 903	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 558	3 189	6
Muud korrigeerimised	105 285	1 821	2,5
Kokku korrigeerimised	110 843	5 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 110	-10 420	2
Varude muutus	2 679	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 088	65 586	8
Kokku rahavood äritegevusest	60 865	41 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-128 359	-75 068	6
Antud laenude tagasimaksud	0	639	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 359	-74 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 998	32 761	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 998	32 761	
Kokku rahavood	504	-395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57	452	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	504	-395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561	57	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 390	187 900	659	64 971	259 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-31 960	-31 960
31.12.2012	6 390	187 900	659	33 011	227 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-148 454	-148 454
31.12.2013	6 390	187 900	659	-115 443	79 506

Seisuga 31.12.2013 on osäühingul kaks osa nimiväärtustega 5 751 eurot ja 639 eurot. Põhikirja kohaselt on osäühingu miinimumkapital 6 390 eurot ja maksimumkapital 25 560 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antval Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	20 %
Muu põhivara	12,5 - 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikest äriühinguid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	703	703	3
Muud nõuded	3 387	3 387	
Laenuõuded	3 387	3 387	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 090	4 090	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	648	648	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 165	11 165	3
Muud nõuded	3 387	3 387	14
Laenuõuded	3 387	3 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 200	15 200	

Muude laenuõueta on kajastatud eelmistel majandusaastatel antud lühiajaline finantsabi. Antud laenud on tagatiseta ja intressideta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		170		325
Sotsiaalmaks		421		777
Kohustuslik kogumispension		26		47
Töötuskindlustusmaksed		18		59
Ettemaksukonto jääk	703		11 165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703	635	11 165	1 208

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	2 684
Ettemaksed varude eest	5	0
Kokku varud	5	2 684

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	593 059	593 059
Jääkmaksumus	593 059	593 059
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-105 285	-105 285
31.12.2013		
Soetusmaksumus	487 774	487 774
Jääkmaksumus	487 774	487 774

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	854	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131	

Kinnistutele on seatud ühishüpoteek SEB Panga kasuks emaaettevõtte laenude tagatiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	9 708	48 079	6 000	6 000	2 122	306 370	306 370	372 279
Akumuleeritud kulum		-9 856	-200	-200	-2 122			-12 178
Jääkmaksumus	9 708	38 223	5 800	5 800	0	306 370	306 370	360 101
Ostud ja parendused					6 344	122 015	122 015	128 359
Amortisatsioonikulu		-3 830	-1 200	-1 200	-528			-5 558
Ümberklassifitseerimised		422 719				-422 719	-422 719	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		422 719				-422 719	-422 719	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	9 708	470 798	6 000	6 000	8 466	5 666	5 666	500 638
Akumuleeritud kulum		-13 686	-1 400	-1 400	-2 650			-17 736
Jääkmaksumus	9 708	457 112	4 600	4 600	5 816	5 666	5 666	482 902

Aruandeaasta lõpuks lõppesid motelli peahoone ehitustööd ja sisustati ka esimesed toad.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	122 774		122 774		3,6 %	EUR	08.02.2015	14
Laen emaettevõttelt	419 757		419 757		2 %	EUR	31.12.2017	14
Laen eraiskult	40 555		40 555		0 %	EUR	31.12.2018	14
Pikaajalised laenud kokku	583 086		583 086					
Laenukohustused kokku	583 086		583 086					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	122 774		122 774		5 %	EUR	08.02.2015	14
Laen emaettevõttelt	351 759		351 759		2 %	EUR	31.12.2017	14
Pikaajalised laenud kokku	474 533		474 533					
Laenukohustused kokku	474 533		474 533					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 117	111 117			
Võlad töövõtjatele	1 953	1 953			
Maksuvõlad	635	635			3
Muud võlad	99 035			99 035	
Intressivõlad	99 035			99 035	14
Kokku võlad ja ettemaksed	212 740	113 705		99 035	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	56 240	56 240			
Võlad töövõtjatele	2 858	2 858			
Maksuvõlad	1 208	1 208			3
Muud võlad	108 302	21 866		86 436	
Intressivõlad	86 436			86 436	14
Muud viitvõlad	21 866	21 866			
Kokku võlad ja ettemaksed	168 608	82 172		86 436	

Tarnijatele võlast moodustab võlg emaettevõttele 110 747 eurot (2012.a. 54 852 eurot)- (vt. lisa 14).

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000
	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

Toetuse saajana on osaühing kohustatud investeeringuobjekti, hotell Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest. Kasutusluba on väljastatud Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	26 898	5 689	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 898	5 689	
Kokku müügitulu	26 898	5 689	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muude kaupade ja teenuste müük	25 975	5 689	
Majutusteenused	69	0	
Maarent	854	0	5
Kokku müügitulu	26 898	5 689	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-766	-216
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 684	0
Energia	-9 866	-3 487
Elektrienergia	-7 550	-1 109
Kütus	-2 316	-2 378
Alltöövõtutööd	-4 421	-478
Motelli sisustamiskulud	-7 556	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 293	-4 181

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-836	-204
Riiklikud ja kohalikud maksud	-143	-143
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 821
Reklaamikulud	-325	0
Väheväärtuslik vara	-1 336	0
Konsultatsioonid, lepingutasud	-350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-2 168

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-17 648	-11 235
Sotsiaalmaksud	-5 919	-3 819
Kokku tööjõukulud	-23 567	-15 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Valev Udras OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		573 519		441 508
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 387	219 349	3 387	174 313

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	41 731	10 800	67 998
2012	Ostud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Emaettevõtja	393	0	32 761
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	639	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	4 059	2 834

Antval Kinnisvara OÜ omanikud on äriühingud, osakapital jagunes suhtes 90/10.

Valev Udras OÜ (emaettevõtte) saadud laenult arvestatud intresse 8 118 eurot (2012.a. 6 816 eurot)(vt. lisa 8, 14).

Nordmeron OÜ (omanikega seotud) saadud laenult arvestatud intresse 4 481 eurot 2012.a. 6 241 eurot) (vt. lisa 8, 14).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Antval Kinnisvara OÜ (registrikood: 11293287) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR MATT	Juhatuseliige	22.06.2014
VALEV UDRAS	Juhatuseliige	25.06.2014
AIVAR ANTON	Juhatuseliige	28.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 454
Kokku	-115 443
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-148 454
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 011
Kokku	-115 443

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 454
Kokku	-115 443
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-148 454
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 011
Kokku	-115 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	26775	99.54%	Jah
Motellid jms majutus	55102	69	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Antamo	10416635	Lati 4, Saue linn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Valev Udras	10356809	Nurme küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	5751 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021631
E-posti aadress	antvalkv@hotmail.ee